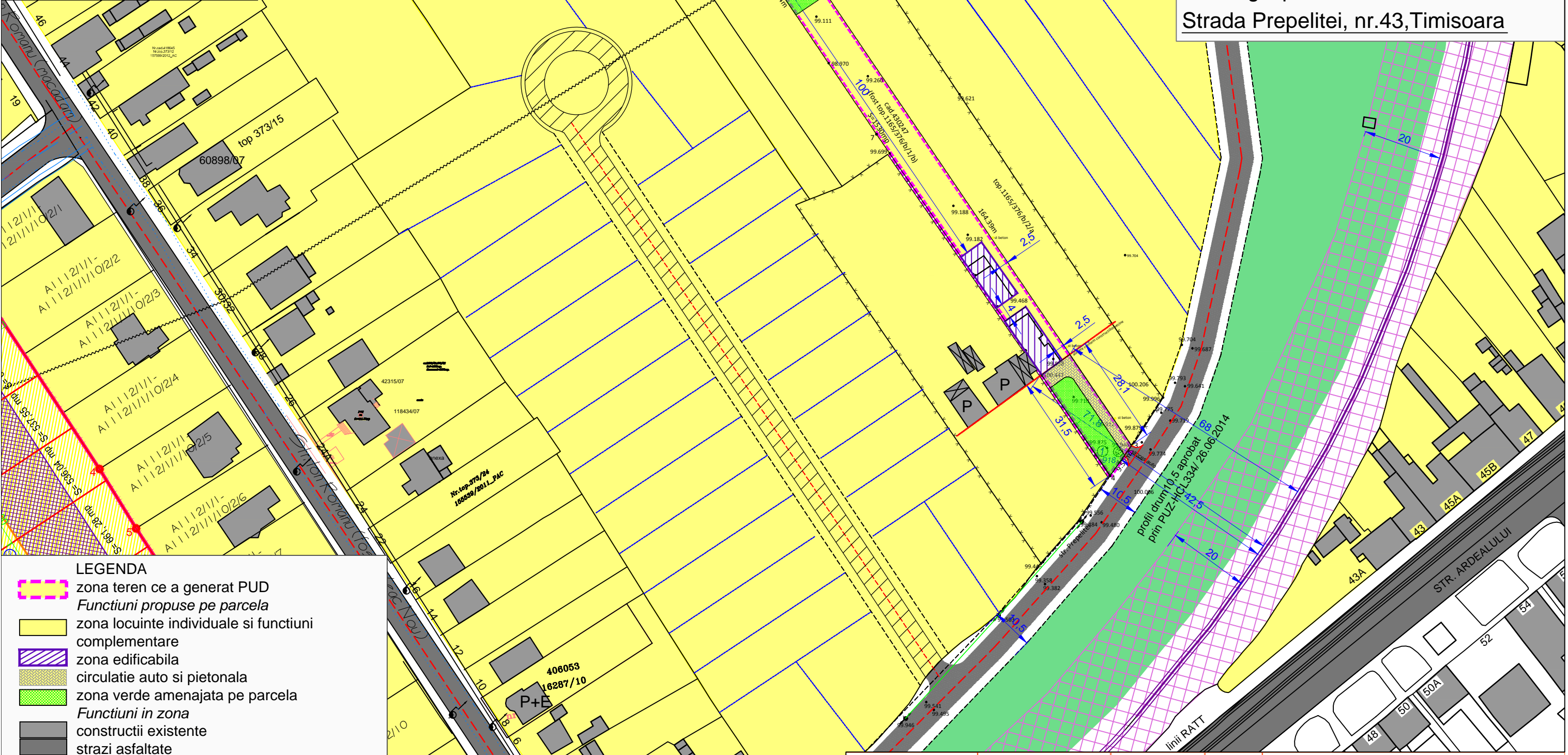


INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

Uliu
 POT = 35%
 CUT=0,9
 H maxim = S+P+1E+M
 H cornisa =8m.

P.U.D.

"Construire locuinta familiala parter,
 anexe gospodaresti si acces auto"
 Strada Prepelitei, nr.43, Timisoara



LEGENDA

- zona teren ce a generat PUD
- Funcțiuni propuse pe parcela*
- zona locuinte individuale si funcțiuni complementare
- zona edificabila
- circulatie auto si pietonala
- zona verde amenajata pe parcela
- Funcțiuni in zona*
- constructii existente
- strazi asfaltate
- strazi propuse spre amenajare
- zona circulatii propuse
- zona teren viran neamenajat
- posibilitati de parcelare
- stalpi iluminat public
- zona de siguranta 20m stanga/dreapta de C.F.
- zona de protectie sanitara

Bilant teritorial

Nr.	Funcțiuni	Existent		Propus	
		mp.	%	mp.	%
1.	Zona construibila			570,3	37,28
2.	Spatii verzi amenajate			382,5	25
3.	Alei auto si pietonale			577,2	37,72
4.	Teren curti constructii intravilan neconstruit si neamenajat	1530	100		
5.	TOTAL	1530	100	1530	100

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
"Falnița Carmen Iuliana" Birou individual de arhitectura tel 0723524005				BENEFICIAR: STOIAN CORINA VIOLETA si STOIAN GHEORGHE strada Cercului, nr. 39, Timisoara nr. proiect 10/2014	
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara 1/1000	
	SEF PROIECT	arh.-urb. Carmen Falnița		data 11.2014	TITLU PROIECT: P.U.D.-Construire locuinta familiala P.anexe gospodaresti si acces auto Strada Prepelitei,nr.43, Timisoara FAZA P.U.D.
	PROIECTANT	arh.-urb. Carmen Falnița			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE nr.plansa 3
DESENAT	arh.-urb. Carmen Falnița				