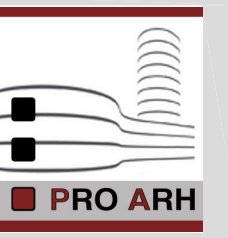
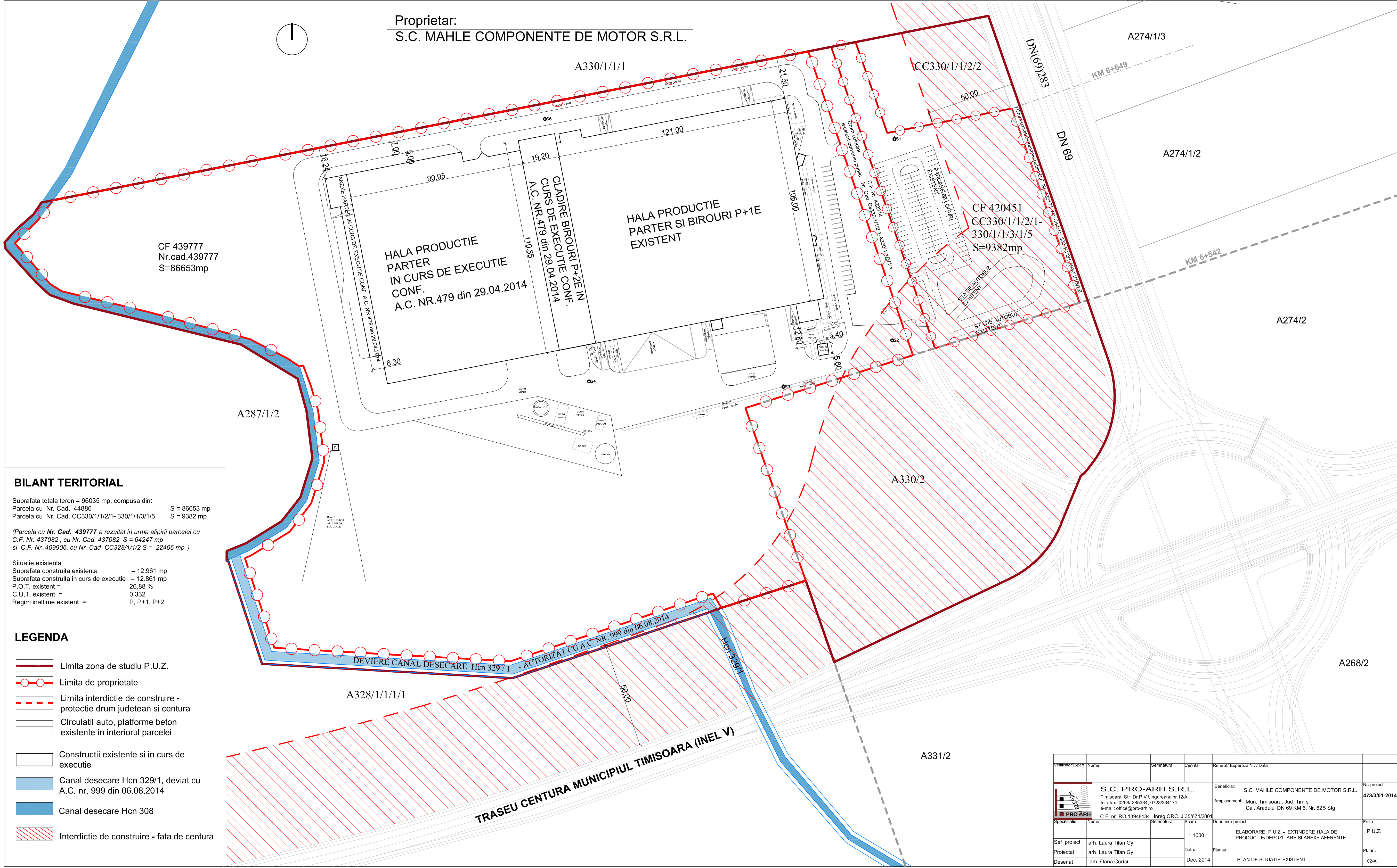
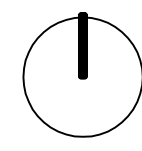


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## - Timisoara



Proprietar:  
S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L.



CF 439777  
Nr.cad.439777  
S=86653mp

CF 420451  
CC330/1/1/2/1-  
330/1/1/3/1/5  
S=9382mp

### BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren = 96035 mp, compusa din:  
Parcela cu Nr. Cad. 44886 S = 86653 mp  
Parcela cu Nr. Cad. CC330/1/1/2/1- 330/1/1/3/1/5 S = 9382 mp

(Parcela cu Nr. Cad. 439777 a rezultat in urma alipirii parcelei cu C.F. Nr. 437082, cu Nr. Cad. 437082 S = 64247 mp si C.F. Nr. 409906, cu Nr. Cad. CC328/1/1/2 S = 22406 mp.)

Situatie existenta  
Suprafata construita existenta = 12.961 mp  
Suprafata construita in curs de executie = 12.861 mp  
P.O.T. existent = 26,88 %  
C.U.T. existent = 0,332  
Regim inaltime existent = P, P+1, P+2

### LEGENDA

- Limita zona de studiu P.U.Z.
- Limita de proprietate
- Limita interdictie de construire - protectie drum judetean si centura
- Circulatii auto, platforme beton existente in interiorul parcelei
- Constructii existente si in curs de executie
- Canal desecare Hcn 329/1, deviat cu A.C. nr. 999 din 06.08.2014
- Canal desecare Hcn 308
- Interdictie de construire - fata de centura

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat/ Experienta Nr. / Data	Nr. proiect:
					473/3/01-2014
<b>S.C. PRO-ARH S.R.L.</b> Timisoara, Str. Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 13948134 Inreg. ORC. J 35/674/2001				Beneficiar:	S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L.
				Amplasament:	Mun. Timisoara, Jud. Timis Cal. Aradului DN 69 KM 6, Nr. 625 Stg
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
			1:1000	ELABORARE P.U.Z. - EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE/DEPOZITARE SI ANEXE AFERENTE	P.U.Z.
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy			Plansa:	Pl. nr.:
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	02-A
Desenat	arh. Oana Corici		Dec. 2014		