

# P.U.Z. MODIFICATOR

"COMPLEX REZIDENTIAL TAGOR"

PUZ APROBAT HCL 382/2011

Mun. Timisoara, Str. Constructorilor - Str. Albinelor

## 1 SITUATIA EXISTENTA

### LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- PADUREA VERDE
- ZONA INDUSTRIE
- CLADIRI INDUSTRIALE
- ZONA PT LOCUINTE (P, P+2)
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA (peste P+2)
- ZONA AGREMENT
- propusa, conform PUG  
ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- propusa, conform PUG  
DRUMURI
- TROTUAR
- ZONA VERDE
- ZONA MIXTA LOCUIRE COLECTIVA SI  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA COMERT SERVICII
- LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI
- LIMITA DE NECONSTRUIBILITATE INEL IV
- 24 DIMENSIUNI PROFIL STRADAL
- DRUM PROVIZORIU PROPOS
- ZONA PROTECTIE LEA 20 kV EXISTENTA (CULOAR 24 m)

### BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Suprafata mp	%
SUPRAFATA PARCELA	61.825,00 mp	100,00 %
SUPRAFATA LOCUIRE COLECTIVA, COMERT, SERVICII	47.699,82 mp	77,15 %
SUPRAFATA PROPUSA COMERT, SERVICII	3.140,00 mp	5,08 %
SUPRAFATA PROPUSA ZONA VERDE COMPACTA	4.266,65 mp	6,90%
SUPRAFATA TEREN CARE TRECE DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC	6.718,53 mp	10,87 %
POT maxim 20%		
CUT maxim 3		

		Beneficiar:		S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.		Proiect nr.	
ARAD, Str. I. Alexandru nr.15, C.U.L.R 17754300, J02.1221.2005.0357.430.030, 0748.303.088						302/2013	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	MODIFICARE PUZ APROBAT HCL 382/2011 "COMPLEX REZIDENTIAL TAGOR"		Faza:	
SEF PROIECT	arh. Balogh Doriana		1:1.000	Amplasament: Mun. Timisoara, Str. Constructorilor - Str. Albinelor		P.U.Z. modificator	
ARHITECTURA	arh. Balogh Doriana		Data:	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA		Plansa nr.	
URBANISM	arh. Balogh Doriana		martie 2014	CONFORM REGLEMENTARI URB. P.U.Z. COMPLEX REZIDENTIAL TAGOR APROBAT PRIN HCL 382/2011		01 A	

PADUREA VERDE



PUZ Complex de locuinte  
si functiuni complementare  
str. Constructorilor, Timisoara  
HCLMT 301/13.05.2008

LOCUINTE COLECTIVE  
ZUP #0UT 00V0U0X00  
P.O.T. max.20% C.U.T. max.3  
S+P+12 E / H max=41m

**zona de  
implantare**

LOCUINTE COLECTIVE  
ZUP #0UT 00V0U0X00  
P.O.T. max.20% C.U.T. max.3  
S+P+12 E / H max=41m

**zona de  
implantare**

LOCUINTE COLECTIVE  
ZUP #0UT 00V0U0X00  
P.O.T. max.20% C.U.T. max.3  
S+P+12 E / H max=41m

**zona de  
implantare**

ZUP #0UT 00V0U0X00  
P.O.T. max.20% C.U.T. max.3  
S+P+12 E / H max=41m

modernizare  
acces paroiela

STR ION IONESCU DE LA BRAD

prelungire str. Stipanilor

STR ALBINELOR