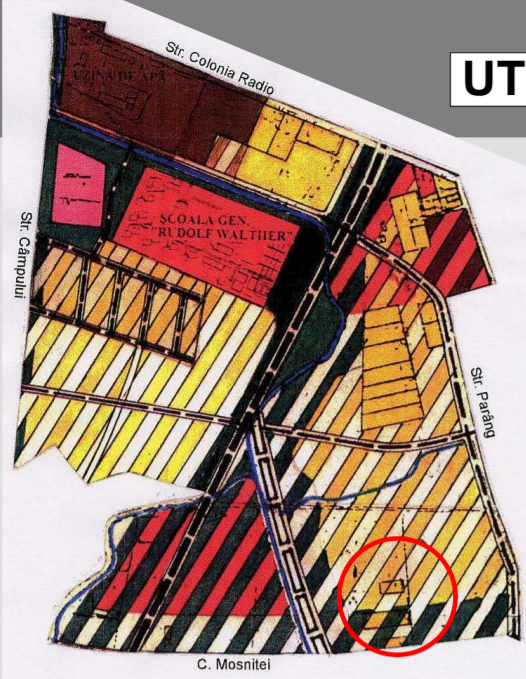
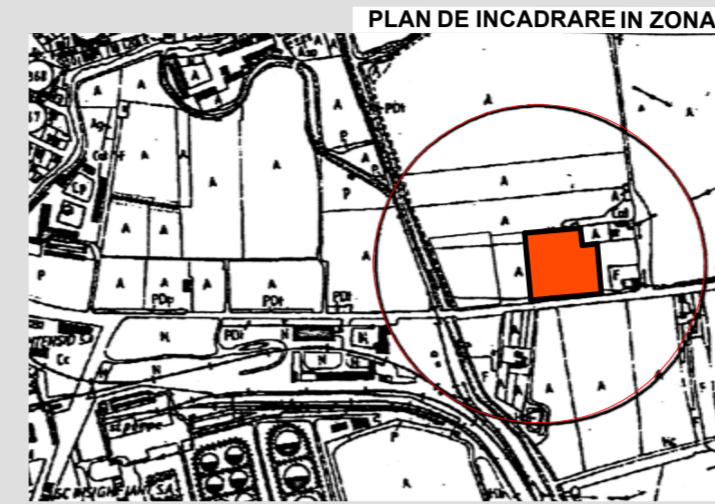
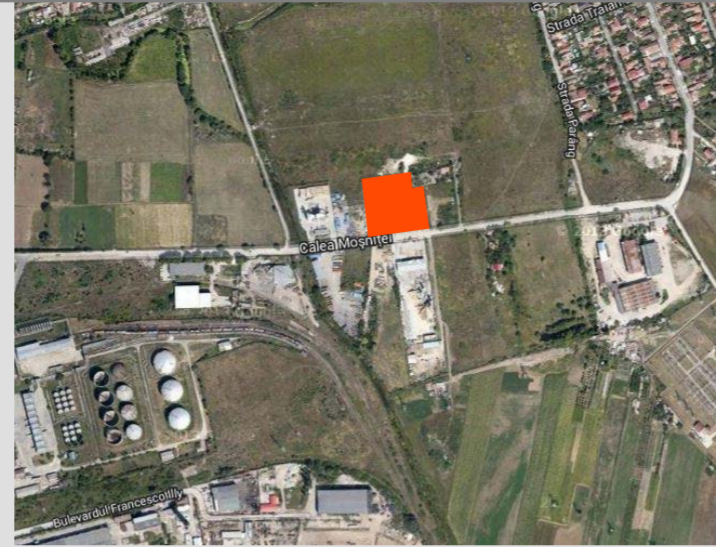


PLAN URBANISTIC ZONAL

UTR 38

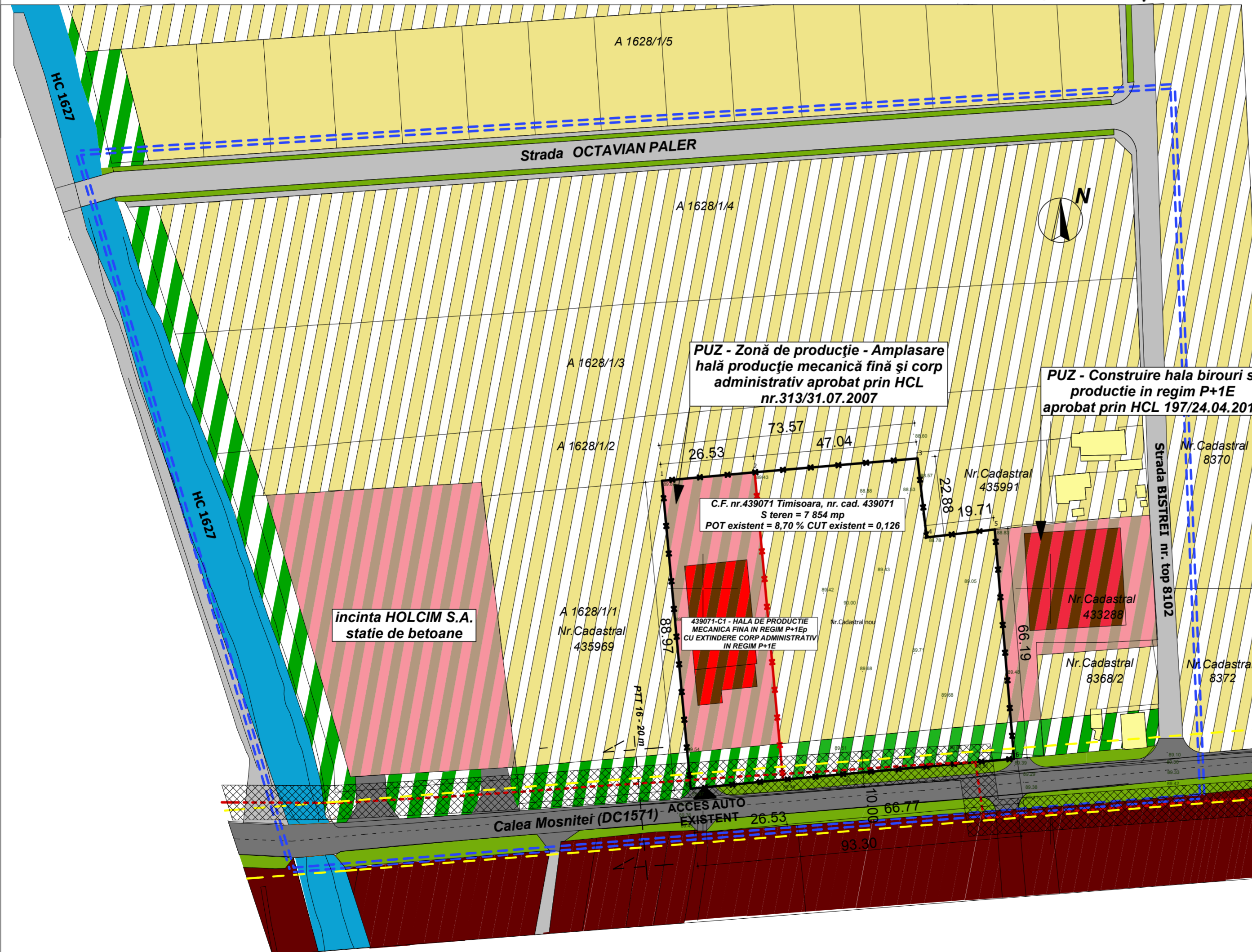
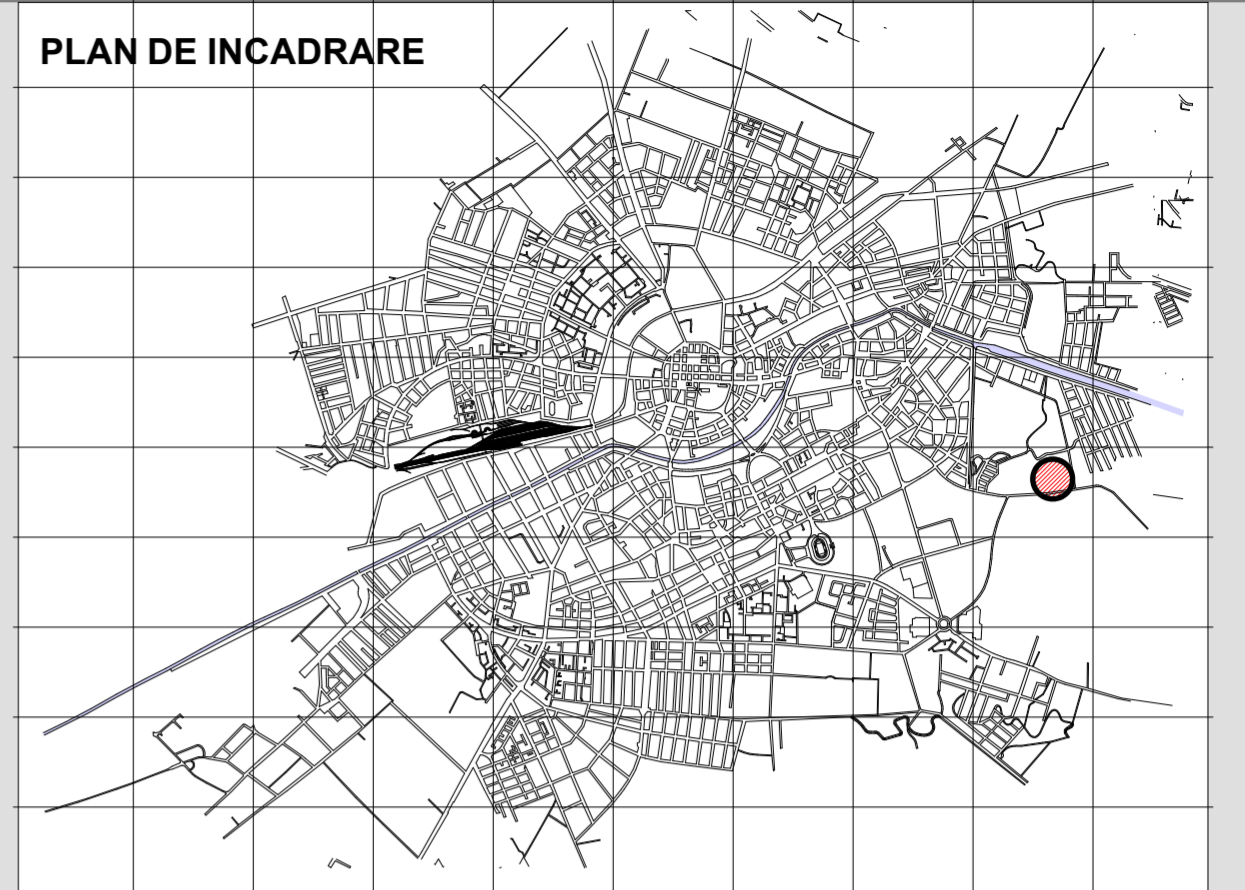


BILANT TERITORIAL	Situatia existenta	
	mp	%
Suprafata teren	7 854	100
Suprafata construita	683	8,70
Circulatii pietonale, auto si parcaje	1061	13,51
Spatii verzi	616	7,84
Spatii neamenajate	5494	69,95
POT	8,70%	
CUT	0,126	



EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA / DEPOZITARE; CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI PENTRU PRODUCTIE - MECANICA FINA

PLAN DE INCADRARE



LEGENDA:

- limita zona studiata
- limita de proprietate teren reglementat
- limita de proprietate inainte de alipire
- zona propusa pentru locuinte prin PUG
- zone verzi de protectie propuse prin PUG
- platforma industriala conform PUG
- zona industriala / birouri propusa prin documentatii PUZ aprobate anterior
- zona de locuinte prin documentatii PUZ aprobate anterior
- circulatie auto existenta - categoria III
- circulatie auto existenta - categoria IV
- PTT 16 conform noul PUG
- zone verzi de aliniament stradal
- canal de irigatie/desecare existent
- cladiri de locuinte existente
- cladiri industriale si birouri existente
- LEA 20 kV - existenta
- zona de protectie LEA (10 m)

Atelierele ArhiTECH		S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul. Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004; C.U.I. RO17025085 Tel. 40 256 406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com		Beneficiar:	S.C. INTELIFORM S.R.L.	Proiect nr.:	42/PUZ/14
Sef proiect		arh. Eugen Filip	Scara:	Titlu proiect:		Faza:	
Proiectat		arh. Mireana Ionescu arh. Novella Craciun	1:1000	EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA / DEPOZITARE; CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI PENTRU PRODUCTIE MECANICA FINA		PUZ	
Desenat		arh. Mireana Ionescu	Data:	Titlu plansa:		Plansa nr.:	
			Februarie 2015	SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI		02	