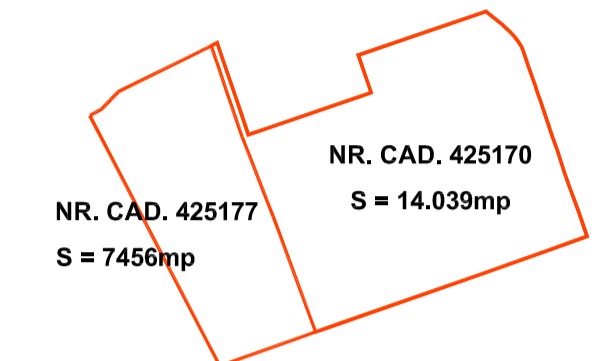




**BILANT TERITORIAL - UTILIZARE FUNCTIONALA**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	Suprafata mp	%
Suprafete betonate	4.562	21,22%
Zona productie	7.127	33,16%
Spatii neamenajate	9.624	44,77%
Post trafo	182	0,85%
<b>Suprafata studata</b>	<b>21.495</b>	<b>100 %</b>

**SCHEMA EXTRASE CARTE FUNCIARA**



TOTAL SUPRAFATA PUZ = 14.039 + 7.456 = 21.495mp

**LISTA VEGETATIEI EXISTENTE**

1. Ailanthus altissima - cenusar, fals otetar
2. Juglas regia - nuc
3. Tilia tomentosa - tei
4. Prunus cerasifera - corcodus
5. Acer platanoides - paltin de camp
6. Pseudotsuga menziesii - douglas
7. Fraxinus ornus - mojdrean
8. Acer negundo - artar american
9. Philadelphus coronarius - lamaita
10. Prunus alium - cires salbatic
11. Thuja orientalis
12. Clematis vitalba - curpen de padure
13. Pinus strobus - pin neted
14. Lonicera caprifolium - caprifoi
15. Juniperus sabinia
16. Morus alba - dud
17. Populus tremula - plop tremurator
18. Parthenocissus quinquefolia - vita de Canada

**PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX PARK PLAZA**  
**P.U.Z.** Timisoara, Calea Aradului nr. 01  
 Plan de situatie existent\_scara 1:1000

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIU
  - LIMITA TEREN P.U.Z. / LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONIFICARE**
- ZONA TEREN P.U.Z.
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - POST TRAFU EXISTENT
  - PLATFORME BETONATE EXISTENTE
  - SERVITUTE DE TRECERE
  - ZONE NEAMENAJATE EXISTENTE IN INCINTA
  - CALEA FERATA EXISTENTA
  - ZONA PROTECTIE CALE FERATA (100m)
  - ACCES EXISTENTE
  - STATIE AUTOBUS EXISTENTA
  - PASAJ PE SUB CALEA FERATA EXISTENTA
- DISFUNCTIONALITATI**
- FUNCTIUNE NEPOTRIVITA IN ZONA CENTRALA, zonă cu foste incinte industriale (Helicon Banat - tipografie)
  - FRONTUL STRADAL EXISTENT CREAZA UN DISCONFORT VIZUAL SI SPATIAL LA NIVEL PIETONAL
  - INFRASTRUCTURA DE TRAFIC INCOMPET REALIZATA (Inelul II parțial)
  - SPATIU VERDE NEAMENAJAT, VEGETATIE CRESCUTA SPONTAN

				Proiect: <b>P.U.Z. COMPLEX PARK PLAZA</b> TIMISOARA, Calea ARADULUI nr. 01		Nr. proiect: <b>U285/2013</b>	
SPECIFICATIE:		NUME:		SEMNATURA:		SCARA:	
SEF PROIECT: arh. Loredana PESCARU		DATA:		BENEFICIAR: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		FAZA: PUZ Etapa 3	
PROIECTAT: arh. Loredana PESCARU		DATA:		TITLU PLAN:		PLAN:	
DESEINAT: arh. Loredana PESCARU		DATA:		SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI		U285.02	