



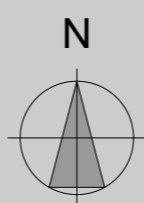
- ▬ **Strazi existente**, de categoria I - asigura preluarea fluxurilor majore ale orasului
- - - **Strazi existente**, de categoria III - colectoare care preiau fluxurile de trafic din zonele functionale si le dirijeaza spre zonele de legatura
- ● ● **Strazi existente**, de categoria IV - de folosinta locala, asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale, in zone cu trafic foarte redus
- ▬ **Strada propusa**, sustinuta de documentatii de urbanism deja aprobate (o portiune exista in cadrul incintei in care functioneaza Unitatea Militara) - asigura permeabilizarea cvartalului

- Cladiri existente
- Cladiri propuse in documentatii de urbanism aprobate
- Limita de proprietate/ limita zonei reglementate

- Functiuni existente**
- Servicii, profil de activitate reparatii utilaje grele
 - Servicii, profil de activitate instalatii electrice
 - Teren de sport
 - Spital
 - Cazare in regim hotelier
 - Restaurant
 - Comert cu amanuntul, brutarie
 - Benzinarie
 - Statie taxi
 - Transport in comun
 - Zona comerciala: real, selgros, hornbach, decathlon
 - Facultatea de agronomie

PUZ - PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Timisoara, str. DR. GRIGORE .T. POPA, nr. 22
 CF nr. 415334 - nr.cad 415334
 Suprafata teren conf. CF= 5346 mp



studioarca <small>Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, 335/234/99, e-mail office@studioarca.ro</small>			beneficiar: VARZARIU DANIEL-NORBERT	pr. nr. 363/2014
			den. lucrare: PUZ - PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	
			adresa: str. Dr. Grigore T. Popa, nr.22, Timisoara	
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara: 1:3000	plansa: STUDIUL CVARTAL	faza PUZ
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA			plansa nr. 02.a
DESENAT	arh. Silvia CRISAN			
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	oct. 2015		format A3