



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Ca urmare a cererii adresate de **PANICI VIDOSAVA**, cu domiciliul în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. str. Chisodei nr. 2, cod poștal 300430, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2017-007108/05.05.2017;

Ca urmare a proiectului nr. **85/2015** realizat de **NICA OVIDIU PAVEL BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300588, str. Anghel Saligny nr. 17 A, CUI 20241801;

Având în vedere **Procesul verbal** întocmit în urma ședinței din data de **08.06.2017** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ
Nr. 12 din 08.06.2017

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru **„CONSTRUIRE 2 CASE UNIFAMILIALE IN REGIM P+M(1E) SI GARAJE AUTO”**.

Generat de imobilul situat în județul **Timiș**, municipiul **Timișoara**, str. Chisodei nr. 2, identificat prin CF 404044 (CF vechi nr. 694 Chișoda nr. cad. 404044 (nr. top. vechi 1852/635-637) , având o suprafață de **2.295 m²**.

Inițiator: **PANICI VIDOSAVA**

Proiectant: **NICA OVIDIU PAVEL BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **CARMEN IULIANA R FALNIȚĂ**

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: terenul deținut de proprietar si cvartalul delimitat la nord – vest – Calea Sagului, la sud-vest – strada Bujorilor, la sud-est– str. Frateliei, la nord–est str. Victor Hugo.

Prevederile Planului Urbanistic Zonal, Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.), aprobate anterior:

- **Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. nr. 131/2017**
- **Zona de locuinte pentru max. 2 familii și funcțiuni complementare, in regim P+2E;**

Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) propuse:



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

- Regim de construire: **maxim P+(M)1E;**
- Funcțiuni predominante: **locuinte pentru max. 2 familii și funcțiuni complementare, in regim P+2E;**
- Înălțime maximă: **H_{\max} cornișă = 6.50 metri, H_{\max} = 9.00 metri ;**
- Procent de ocupare al terenului maxim: **POT_{\max} =35%;**
- Coeficient de utilizare al terenului maxim: **CUT_{\max} =0.60;**
- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;
- Retragerea minimă față de aliniament, limita laterală stânga, limita laterală dreapta: Amplasarea cladirilor se va face conform planșei de „Reglementari urbanistice” – planșa nr. U 04/468, în interiorul zonei construibile delimitate, respectând retragerile impuse;
- Spații verzi: **min 5% spații compacte din suprafața terenului conform Deciziei de încadrare nr. 92/21.11.2016 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;**
- Circulații și accese: **accesele auto și pietonale se vor realiza conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2016-002654/15.09.2016; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U ;**
- Servituți: **se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;**
- Echipare tehnico-edilitară: **pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 239/13.03.2017 și Avizul tehnic Aquatim nr. 5970/DT-ST/ 01.03.2017.**

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul** din data de **08.06.2017** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează se avizează **favorabil/**~~eu condiții/~~~~nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia,.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Certificatului de urbanism nr. **379** din **01.02.2016**, emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de **100** lei, conform Chitanței nr. **161199** din **05.05.2017**.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

Arhitect-șef,
Emilian Sorin CIURARIU



Consilier,
Liliana IOVAN

