



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Ca urmare a cererii adresate de **SINCA MARIANA** pentru **POPOVICI DIMITRIE**, cu adresa în județul Timiș, str. Vulturilor, nr. 14, cod poștal 300458, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2017-020527/07.12.2017;

Ca urmare a proiectului nr. 172/IIB/16 realizat de **SC RD SIGN SRL**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Vulturilor, nr. 14, cod poștal 300458. Având în vedere **Procesul verbal** întocmit în urma ședinței din data de **14.12.2017** a **Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ

Nr. 33 din 14.12.2017

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru - „**PUZ Servicii și locuințe colective**” str. Ion Ionescu de la Brad nr. 28, Timișoara.

Generat de imobilul situat în județul Timiș, intravilan municipiul Timișoara, identificat prin: **CF nr. 438880, nr. cad. 438880 (S=967 m²), CF nr. 443703, nr. cad. 443703 (S=1.352 m²), CF nr. 438235, nr. cad. 438235 (S=1.154 m²), Timișoara, în suprafață totală însumată de 3473 m².**

Inițiatori: **POPOVICI DIMITRIE;**

Proiectant: **SC RD SIGN SRL**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **ARH. Negrișanu Răzvan.**

Prevederile Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

- Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/28.05.2002 relungit prin H.C.L. nr. 131/2017
- parcelele aparțin UTR nr.24 - Zonă instituții și servicii de interes general propusa;

Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) propuse:

-Regim de construire: **S+P+4E+M/Er;**

-Funcțiuni: **servicii și locuințe colective;**

- Procent de ocupare al terenului maxim: **POT_{max}= 40%;**

- Coeficient de utilizare al terenului maxim: **CUT_{max}= 2,4;**

- Regim de înălțime maxim propus: **S+P+4E+M/Er;**

- H cornișă = **17m;**



- Se va respecta retragerea față de limitele laterale:
 - 8,50 m sau $\frac{1}{2}$ din înălțimea clădirii pe latura de est a terenului;
 - 8,50 m sau $\frac{1}{2}$ din înălțimea clădirii pe latura de vest pe zona de suprapunere cu Blocul A63;
 - 3,00 m regim de aliniere pe latura de vest în zona drumului de acces.

Spatii verzi minim 25,00 % - conform Deciziei Etapei de încadrare nr. 81/01.11.2017 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;

- Circulații și accese: **trama stradală, accesele auto și pietonale: se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2017-002820/25.08.2017, după aprobarea noului PUG, și provizoriu conform Plansei de Reglementări Urbanistice nr. "02.1 - A", necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U; provizorii,**

- Servituți: **se vor respecta servituțiile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;**

- **Echipare tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 88/3.02.2017.**

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul** din data de **14.12.2017** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează **favorabil/cu condiții/nefavorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia:

- Se vor respecta condițiile de amplasare, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.Z;

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA URBANISM

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2444 din 09.06.2016, prelungit, emis de Primăria Municipiului Timișoara.

Achitat taxa de 100 lei, conform Chitanței nr. din ____ .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

Arhitect-șef
Emilian Sorin CIURARIU



Sef Birou
Liliana IOVAN

Consilier
Steluta URSU