



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Ca urmare a cererii adresate de **SAVOIU CRISTIAN MIHAIL**, cu adresa în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300265, str. Martir Constantin Zăbulica nr. 14, bl. A 16, sc.B, ap. 19, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2016-018408/12.12.2016;

Ca urmare a proiectului nr. **28/LIV/15** realizat de **S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300298, Bv. Eroilor de la Tisa nr. 77, CUI R017025085;

Având în vedere **Procesul verbal** întocmit în urma ședinței din data de **23.02.2017** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

#### AVIZ

Nr. 01 din 23.02.2017

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „**Ansamblu rezidențial locuințe colective în regim P+2E**”, conform **Avizului de oportunitate nr. 03/25.02.2016**.

Generat de imobilele situate în județul **Timiș**, municipiul **Timișoara**, str. Livezilor nr. 71, și str. Livezilor nr. 73, identificate prin: CF 408503 (cad. 408503 - 2.235 m<sup>2</sup>) și CF 423087 (cad. 423087 - 2.100 m<sup>2</sup>), având o suprafață totală de **4.335 m<sup>2</sup>**.

Inițiator: **SAVOIU CRISTIAN MIHAIL**;

Proiectant: **S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **Eugen FILIP**.

Amplasare, delimitare, suprafață zonă reglementată în P.U.Z.: **la nord - terenuri proprietate privată, la sud - teren proprietate privată, la est str. Livezilor, și la vest - teren proprietate privată**, iar zona studiată este cuprinsă între **str. Mircea cel Bătrân - la nord, str. Grigore Alexandrescu - la vest, str. Ciocarliei - la vest și str. Calimanești - la sud**.

Prevederile Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:



- Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 107/2014 - Zona de locuinte pentru maxim 2 familii si functiuni complementare (Livezilor nr. 71), si conform P.U.D. aprobat prin HCL nr. 280/2014 „Locuinte pentru doua familii in regim P+2E” (Livezilor nr. 73).

Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) propuse:

- Regim de construire: **maxim P+2E;**
- Funcțiuni predominante: **locuințe colective;**
- Înălțime maximă:  **$H_{\max}=11.50$  m;**
- Înălțimea la cornisa:  **$H_{\text{cornisa}} = 9.00$  m**
- Procent de ocupare al terenului maxim:  **$POT_{\text{propus}}=26.70\%$ ;**
- Coeficient de utilizare al terenului maxim:  **$CUT_{\text{propus}}=0.76$ ;**
- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;
- Retragera față de aniliamentul stradal: **1 m;**
- Amplasarea cladirilor propuse față de limitele laterale ale terenului este de minim **4.50 m, sau de H/2 față de limita parcelei;**
- Față de limita laterală dreapta: - se permite amplasarea in afara limitelor de implantare (stabilite prin PUD aprobat cu HCL 280/2014), cu terase neacoperite la parter, respectiv cu balcoane deschise la etaje, cu respectarea limitelor si dimensiunilor stabilite prin A.C. nr. 752/25.06.2013 si A.C. nr. 1425/28.10.2014, si a Codului Civil;
- Retragera minimă față de limita posterioară: **10 metri;**
- Spații verzi: **minim 25%, conform Deciziei de încadrare nr. 70/19.09.2016 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;**
- Circulații și accese existente: **accesul auto și pietonal se realizează din strada Livezilor, conform P.U.D. aprobat prin HCL nr. 280/2014;**
- Circulații și accese propuse: **accesul auto și pietonal se va realiza strada Livezilor, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT 2016-1635/02.06.2016;**
- Echipare tehnico-edilitară: **pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 332/15.04.2016 și Avizul tehnic Aquatim nr. 22875/DT-ST/ 18.07.2016.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul din data de **23.02.2017** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează cuconditii Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, fara condiții:

- Se vor respecta condițiile de amplasare, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.Z;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECTIA URBANISM

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinde în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **1520** din **14.04.2016**, emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de **100** lei, conform Chitanței nr. **8784487** din **27.09.2016**.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de .....



Emis de **Ștefan CIURARIU**

Consilier,

**Steluta URSU**