



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. AGIL S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, Calea Torontalului DN6 km 564+600 STG, municipiul Timișoara, cod poștal 300633, CUI RO2487817, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2017-000375/16.01.2017;

Ca urmare a proiectului nr. **28/AGL/16** realizat de **S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300298, Bv. Eroilor de la Tisa nr. 77, CUI RO17025085;

Având în vedere **Procesul verbal** întocmit în urma ședinței din data de **23.02.2017** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

**AVIZ**  
**Nr. 02 din 23.02.2017**

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „**P.U.D. Modificare limita de implantare constructie**”.

Generat de imobilul situat în județul **Timiș**, municipiul **Timișoara**, **Calea Torontalului DN 6, Km 564+600 stg.**, identificate prin: CF 401424, top. 401424 în suprafața de 26.500 m<sup>2</sup>.

Inițiator: **S.C. AGIL S.R.L.**

Proiectant: **S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **Eugen FILIP.**

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.D.: **la nord - parcela proprietate privata, la sud - parcela proprietate privata, la est - parcela proprietate privata, la vest - liniile de cale ferata;**

Prevederile Planului urbanistic de Detaliu aprobat anterior:

- Conform P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 401/2005 - „Fabrica noua de preparare a produselor din carne”, Calea Torontalului DN 6 Km 564+600 stg., POT max = 70%, CUT = 1.60, regim de inaltime: S+P+2E+M, spatiu verde = 20%;



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Prevederile Planului urbanistic de Detaliu (P.U.D.) propus:

- Regim de construire: **maxim S+P+2E+M;**
- Funcțiuni predominante: **Fabrica noua de preparare a produselor din carne (fabricarea și conservarea carni);**
- Procent de ocupare al terenului maxim: **POT<sub>max</sub>=70%;**
- Coeficient de utilizare al terenului maxim: **CUT<sub>max</sub>=1.6;**
- În cazul în care parcela este parțial grevata de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;
- Retragerea minimă față de aliniament (spre nord-vest): **43.62 m, conform PUD aprobat prin HCL 401/2005;**
- Retragerea minimă față de limita laterală vestica: **6.50 metri;**
- Retragerea minimă față de limita laterală estica: **1.90 metri, conform PUD aprobat prin HCL 401/2005;**
- Retragerea minimă față de limita posterioară: **12 metri, conform PUD aprobat prin HCL 401/2005;**
- Spații verzi: **minim 20%, spațiu verde amenajat conform Deciziei de încadrare nr. 4640/24.06.2016 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;**
- Circulații și accese existent și propus: **accesul este racordat la DN 6 pe latura Nord-Estica, de unde se pot accesa platformele și drumurile din incinta, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT 2016-002967/13.10.2016;**
- Echipare tehnico-edilitară: **pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse de către avizatori.**

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul** din data de **23.02.2017** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează favorabil/**cu condiții**/nefavorabil Planul urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții:

- **Devierea actualului traseu LEA în sistem îngropat se va realiza pe terenul beneficiarului, sau pe limita vestica de proprietate a terenului aflat în proprietatea SC AGIL SRL doar cu acordul proprietarului terenului pe care se realizează îngroparea .**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinde în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECTIA URBANISM

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **2935** din **07.07.2016**;

Achitat taxa de **100** lei, conform Chitanței nr. **7077064** din **12.12.2016**.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de .....

Arhitect-șef,  
**Emilian Sorin**



Consilier,  
**Steluta URSU**