



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. HUSER S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300350, str. Cloșca nr. 63, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2017-020413 din 06.12.2017;

Ca urmare a proiectului nr. **13.04/164/2017** realizat de **S.C. PILOT TEAM S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300092, str. 3 August 1919 nr. 19, ap. 2A, CUI 17309940;

Având în vedere **Procesul verbal** întocmit în urma ședinței din data de **14.12.2017** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ

Nr. 32 din 14.12.2017

Pentru elaborarea Planului urbanistic de zonal pentru **„Zonă locuințe individuale și colective cu regim redus de înălțime”**, strada **Moise Dobosan nr. 65-67**.

Generat de imobilul situat în județul **Timiș**, municipiul **Timișoara**, str. Moise Dobosan nr. 65- 67, identificat prin CF **444136** Timișoara, nr. top **444136** în suprafața de **4.806 m²**.

Inițiator: **S.C. HUSER S.R.L.**

Proiectant: **S.C. PILOT TEAM S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **Laura Eugenia E. MĂRCULESCU**.

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: **la nord: strada Moise Dobosan, la sud, est și vest: parcele proprietate privata.**

Prevederile Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

- **Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/28.05.2002 prelungit prin H.C.L. nr. 131/2017 - zonă locuințe și funcțiuni complementare, regim de înălțime maxim P+2E, POT maxim=40%.**

Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) propuse:

- Regim de construire: **maxim P+1E+M/Er;**
- Funcțiune propusă: **zonă de locuințe individuale sau cu maxim 2 apartamente cu regim redus de înălțime;**
- Înălțime maximă: **H_{max} cornisa = 7 m, H_{max} coama=10.00 m;**
- Procent de ocupare al terenului maxim: **POT_{max}=35%;**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

- Coeficient de utilizare al terenului maxim: **CUT_{max}=1,05**;
 - În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;
 - Retragerea minimă față de limita laterală stânga: **½ din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6.00 metri**;
 - Retragerea minimă față de limita laterală dreapta: **½ din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6.00 metri**;
 - Retragerea minimă față de limita posterioară: **6.00 metri**;
 - Spații verzi: **minim 20,01% spații verzi amenajate, conform Deciziei de Incadrare nr. 91/06.12.2017 a agentiei de Protectie a Mediului Timis**;
 - Accese: **accesul auto și pietonal se va realiza din strada Moise Doboșan conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT 2016-003861/09.11.2017**;
 - Parcaje: **necesarul de parcaje va fi dimensionat pentru fiecare construcție în parte la faza D.T.A.C.; pentru staționarea tuturor categoriilor de autovehicule se vor organiza parcaje pe terenul beneficiarului**;
 - Echipare tehnico-edilitară: **pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 1090/24.10.2017 și Avizul tehnic Aquatim nr. 53269/DT-ST/ 04.07.2017.**

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul** din data de **14.12.2017** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., **se avizează cu condiții Planul urbanistic de zonal, cu următoarele condiții:**

- Se vor respecta condițiile de amplasare, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din prezentul P.U.Z.;

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.



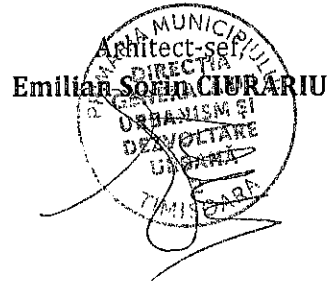
ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA URBANISM

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **3110** din **21.07.2016** (**prelungit pana la data de 20.07.2018**), emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de **100** lei, conform Chitanței nr. **36225** din **06.12.2017**.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de



Sef Birou
Liliana IOVAN

Consilier
Steluta URSU

Red. - SU