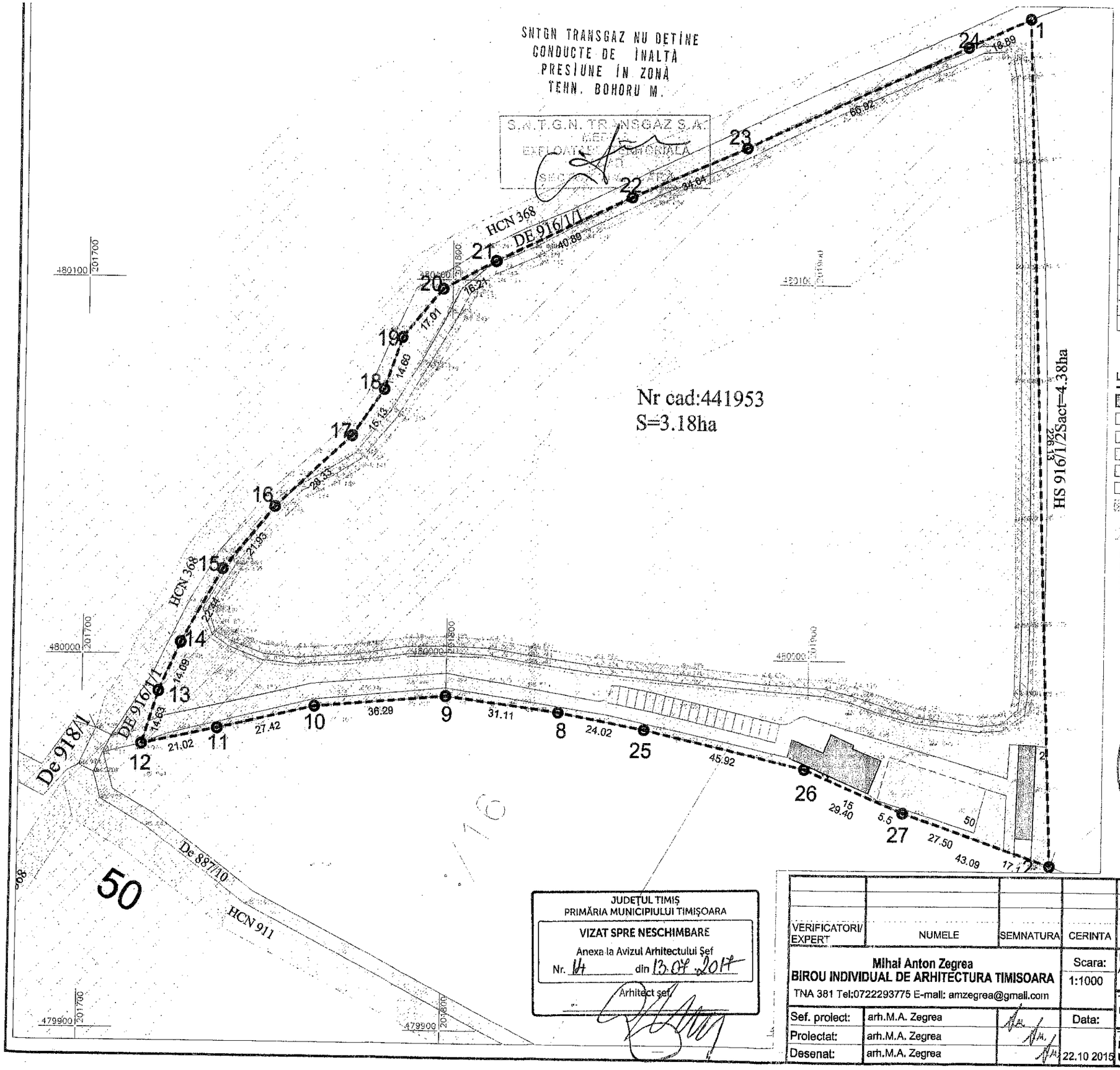

PUZ
EXECUTAREA UNEI CONSTRUCTII CU ANEXA (P+M) LA PUNCTUL DE LUCRU S.C. VALCROFT S.R.L.
PLAN DE SITUATIE PROPUS REGLEMENTARI URBANISTICE

N

BILANT TERITORIAL

0	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		S mp	%	S mp	%
1	ZONA LUCIU DE APA	22238	74	22238	74
2	ZONA TALUZ	1348	4	1348	4
2	ZONA CONSTRUITA	318	1	318	1
3	ZONA CIRCULATII SI PARCARI	0	0	1536	5
4	ZONA NEDEFINITA	7896	25	0	0
5	ZONE VERZI	0	0	6360	20
6	TOTAL TEREN	31800	100	31800	100

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE P+M SI ANEXA existente autorizate
- LUCIU DE APA 83.631 cota luciu de apa
- TALUZ
- CIRCULATII PE DRUMURI DE EXPLOATARE SI PARCARI IN INCINTA PARCELEI
- ZONA VERDE
- CANALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LAC 5m CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE CF Leg 107 / 1996 anexa 2b
- ZONA CULOAR ECOLOGIC 50m-50m CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

INDICI DE UTILIZARE AL TERENULUI

POT maxim 0,008% CUT maxim 0,001

REGIM MAXIM DE INALTIME

P+ M; si P H max cornisa 5 m si 10m coama

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI ANTON ZEGREA TIMIŞOARA CIF RO19878933

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Mihai Anton M. ZEGREA arhitect DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 381 Mihai Anton ZEGREA Arhitect cu drept de semnătură

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 14 din 13.07.2017
Arhitect șef

VERIFICATORI/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Mihai Anton Zegrea BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMISOARA TNA 381 Tel:0722293775 E-mail: amzegrea@gmail.com			Scara: 1:1000	BENEFICIAR S.C. VALCROFT S.R.L. AMPLASAMENT Zona D1 balta extravilan Timisoara cf. CF dupa unificare 441953 — Pr.Nr. 01/2016 UAT
Sef. proiect:	arh.M.A. Zegrea		Data:	TITLU PROIECT Executarea unei constructii cu anexa (P+M) la punctul de lucru S.C. VALCROFT S.R.L. — Faza: PUZ
Proiectat:	arh.M.A. Zegrea			TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE PROPUS REGLEMENTARI URBANISTICE — Pl.Nr. 03 UAT
Desenat:	arh.M.A. Zegrea		22.10 2015	

61