



JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexă la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. *07* din *06.04.2017*
 Arhitect șef,

P.U.D. "EXTINDERE, ETAJARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE CASA DE LOCUIT P, REZULTAND BAR ȘI SERVICE AUTO IN REGIM P+1E, CU INCADRARE IN FUNCȚIUNEA ZONEI DE DEPOZITARE ȘI PRESTARI SERVICII, CONF. PUG TIMIȘOARA, CALEA ȘAGULUI, NR.173, TIMIȘOARA"
PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT PROPRIETATEA SC POG 77 SRL
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE
- ZONĂ SERVICII P+1E PROPUȘĂ
- SUPRAFAȚĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII / PROPUNERE CONSTRUCȚII P+1E
- CIRCULAȚII AUTO, PARCĂRI, CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI
- ACESE
- ZONA DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII
- SPAȚII VERZI PE DOMENIUL PRIVAT / PUBLIC
- ARTERE DE CIRCULAȚIE - CAROSABIL CALEA ȘAGULUI



BILANȚ TERITORIAL:
 CALEA ȘAGULUI, NR. 173, C.F. 407545 TIMIȘOARA
 TOP 407545, SUPRAFAȚĂ = 619 m²

	Existent:		Propuneri:	
	m ²	%	m ²	%
S. construită	82,00 m ²	13 %	430,00 m ²	69 %
S. circulații pietonale și parcări	250,00 m ²	40 %	158,00 m ²	26 %
Spații verzi	0,00 m ²	0 %	31,00 m ²	5 %
S. teren neconstruit	287,00 m ²	47 %	0,00 m ²	0 %
Total	619,00 m²	100 %	619,00 m²	100 %

DATE TEHNICE:

	P	P+E
Regim de înălțime:	P	P+E
S. construită desfășurată	82,00 m ²	860,00 m ²
P.O.T.	13 %	69 %
C.U.T.	0,13	1,4
locuri de parcare	2	8

		J 35/998/1/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com		Beneficiar: S.C. POG 77 SRL		Proiect nr. 70/2015		
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	ARH. G. BALAN ARH. G. BALAN ARH. G. BALAN		SEMNĂTURA 		Scara: 1:500 Data: NOV. 2015		Faza: P.U.D. Planșa nr. U - 03	
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALII "EXTINDERE, ETAJARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE CASA DE LOCUIT P, REZULTAND BAR ȘI SERVICE AUTO IN REGIM P+1E, CU INCADRARE IN FUNCȚIUNEA ZONEI DE DEPOZITARE ȘI PRESTARI SERVICII, CONF. PUG TIMIȘOARA, CALEA ȘAGULUI, NR.173, TIMIȘOARA"				Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI				