



SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	%
SUPRAFATA TERENULUI IN STUDIU	701	100%	701	100%
ZONA CONSTRUIBILA	0	0%	160.28	22.86%
SUPRAFATA DESFASURATA	0		480.84	
ACCESIE PIETONALE	0 ACCES		1 ACCES	
ACCESIE AUTO	0 ACCES		1 ACCES	
CIRCULATII PIETONALE PUBLICE	-	0%	-	0%
CIRCULATII PIETONALE SEMIPUBLICE	-	0%	-	0%
CIRCULATII PIETONALE INTERIOARE	0	0%	68.47	9.76%
TOTAL CIRCULATII PIETONALE	0	0%	68.47	9.76%
PLATFORME AUTO PAVATE INTERIOARE (PIATRA)	0	0%	135.88	19.38%
PARCAJE PE PARCELA (DALE INIERBATE)	0	0%	54.87(4 LOCURI)	7.82%
SPATII VERZI INTERIOARE PROPUȘE	200	28.53%	285,2	40.68%
TOTAL SPATII VERZI PE PARCELA	200	28.53%	340.07	48.51%
C.U.T. MAXIM REGLEMENTAT	0		0.68	
P.O.T. MAXIM REGLEMENTAT	0%		22.86%	
H MAXIM ATIC	0 m		8.00 m	

Regim Maxim de Inaltime Propus= P+2E

- LEGENDA :**
- ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+M, P+1E, P+1+M EXISTENTA/ ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
  - ZONA LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE, REGIM DE INALTIME MAXIM P+2E, PROPUȘ CLADIRI P, P+M, P+1E, P+1+M LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ANEXE P, GARAJE
  - ZONA CONSTRUIBILA LOCUINTA
  - ZONA CONSTRUIBILA PARCAJ AUTO
  - RETRAGERI ALE FRONTURILOR STRADALE - EXISTENTE
  - RETRAGERI LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘA
  - ACCESIE EXISTENTE
  - ACCESIE EPROPUȘE



DENUMIRE PROIECT:  
**P.U.D. - CONSTRUIRE CASA FAMILIALA CU 2 APARTAMENTE**

AMPLASAMENT:  
**MUN. TIMISOARA, JUD. TIMIS, STR. APICULTORILOR, NR. 4**  
 CF. NR. 443436, NR. CAD 443436 TIMISOARA

BENEFICIAR:  
**ANTAL IOAN GABRIEL**  
 SAT DUMBRAVITA, COM. DUMBRAVITA, JUD. TIMIS, STR. BERLIN, NR. 23-25, AP. 16

PROIECTANT GENERAL  
 sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str legumiculturii nr 11/b TM  
 cul RO 23038667 j35/33/14.01.2008  
 tel +40-721 438579 email : office@dirc.com

PROIECTANT ARHITECTURA  
 sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str legumiculturii nr 11/b TM  
 cul RO 23038667 j35/33/14.01.2008  
 tel +40-721 438579 email : office@dirc.com

SEF PROIECT:  
 arh.dr.d. Dan Idiceanu-Mathe

PROIECTAT/DESEMAT:  
 arh.dr.d. Dan Idiceanu-Mathe

PROIECTAT/DESEMAT:  
 arh.dr.d. Roxana Carjan

PROIECTAT/DESEMAT:  
 arh. Adrian Rachieru

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Faza: P.U.D.

Data: 03.2017

Proiect nr: 132/2016 Scara: 1:500 Planșă nr: A.03