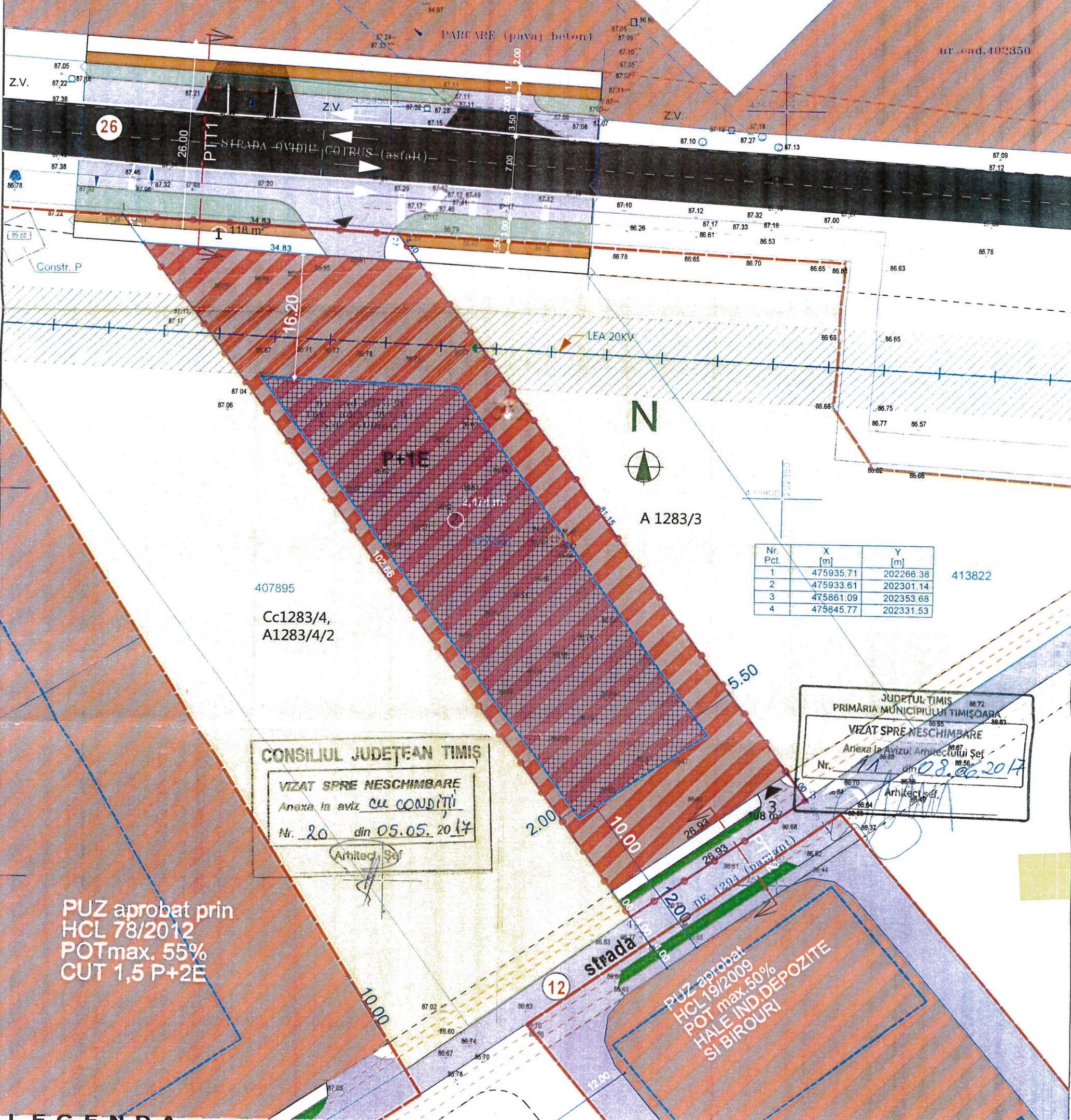


PLAN URBANISTIC ZONA

ZONA INDUSTRIALA- SERVICII SI DEPOZITARE
Extravilan - Timisoara, str. Ovidiu Cotrus, CF 427323- 2700 MP

PUD aprobat prin HCL
296/2015
POTmax. 55% CUT 1,2

PUZ APROBAT
HCL 228/2008



CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CU CONDITII
Nr. 20 din 05.05.2017
Arhitect Șef

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 11 din 08.06.2017
Arhitect Șef

PUZ aprobat prin
HCL 78/2012
POTmax. 55%
CUT 1,5 P+2E

PUZ aprobat
HCL 19/2009
POT max. 50%
HALE IND DEPOZITE
SI BIROURI

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI REGLEMENTAT IN PUZ
- DRUM ASFALT EXISTENT
- DRUM ASFALT PROPUȘ
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- TEREN AGRICOL
- TROTUAR
- PISTA DE BICICLETE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA INDUSTRIALA, DEPOZITARE SI SERVICII P+1E
POT MAX. 55%
CUT MAX. 1.5 H max.comisa= 8,00 m

- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PRINCIPALE
- ACCES LA PARCELA
- NUMAR PARCELA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV
- PROFIL STRADAL propus

BILANT TERITORIAL			
Suprafata totala a zonei studiate	Existent mp	Propus mp	%
Teren agricol extravilan	2700	—	100,00
Zona industriala depozitare si servicii	—	1485	55,00
Spatii verzi	—	540	20,00
Cai de circulatie, parcaje, trotuare publice	—	226	8,37
Cai de circulatie, alei, trotuare, platforme de incinta	—	449	16,63

TECTONICS art S.R.L. arhitectură design urbanism

PROIECT: P.U.Z. ZONA INDUSTRIALA SERVICII SI DEPOZITARE NR. PROIECT 468/2016

BENEFICIAR: EUROWINDOW S.R.L. FAZA

AMPLASAMENT: Extravilan Timisoara, str. Ovidiu Cotrus, nr.cad. 427323 PUZ

PLANSĂ: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE NR. PLANSĂ U 03/468

SEF PROIECT	arh. Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA	1:500
VERIFICAT	arh. Marius NICORICI-CALANCE	DATA	08.2016
PROIECTAT	arh. Carmen NICORICI-CALANCE		
DESENAT	arh. Carmen NICORICI-CALANCE		