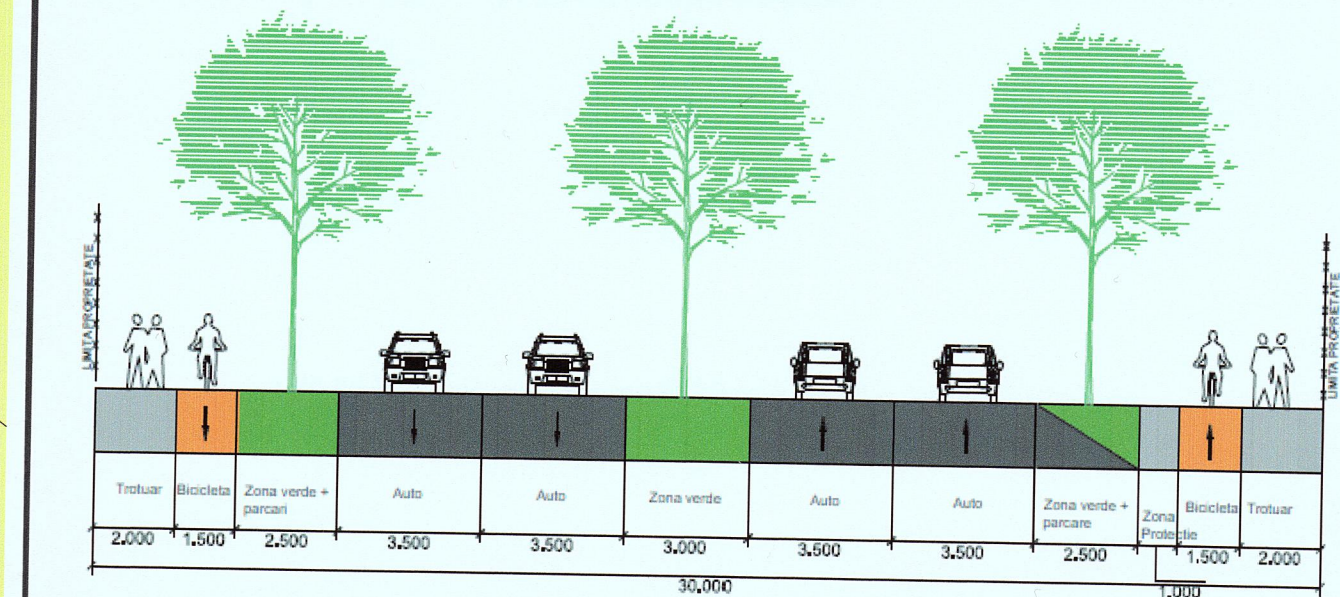


PROFILE STRADALE

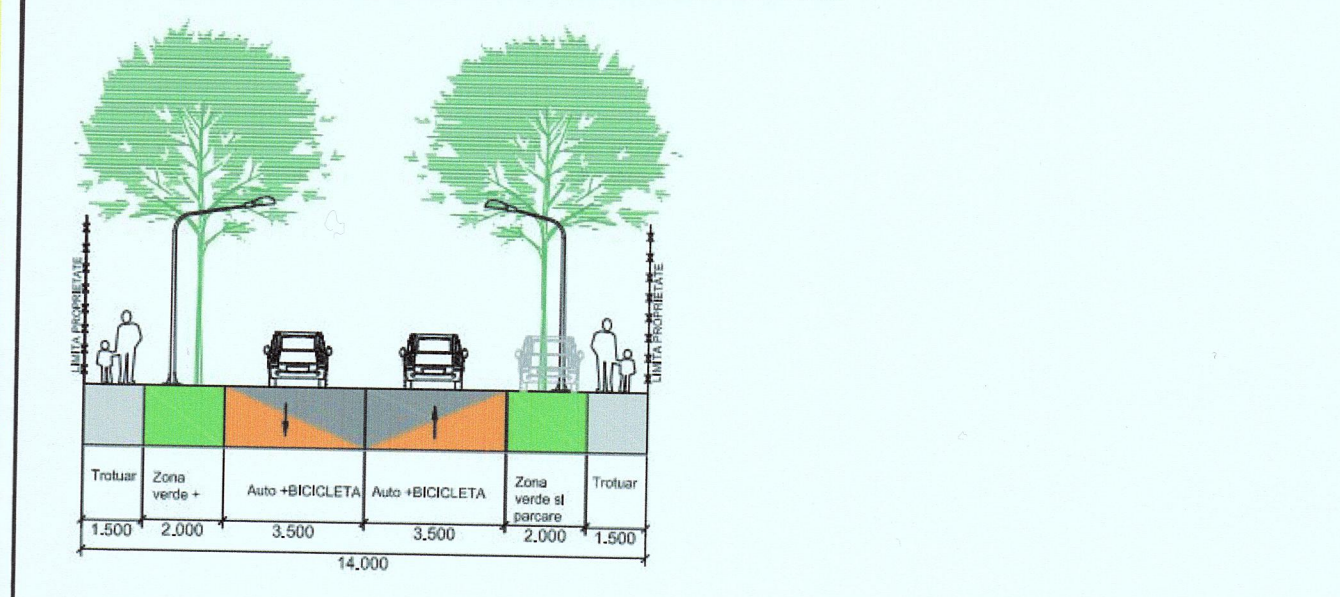
str. Grigore Alexandrescu (Inelul IV)

Profil Transversal 14 - lățime 30m



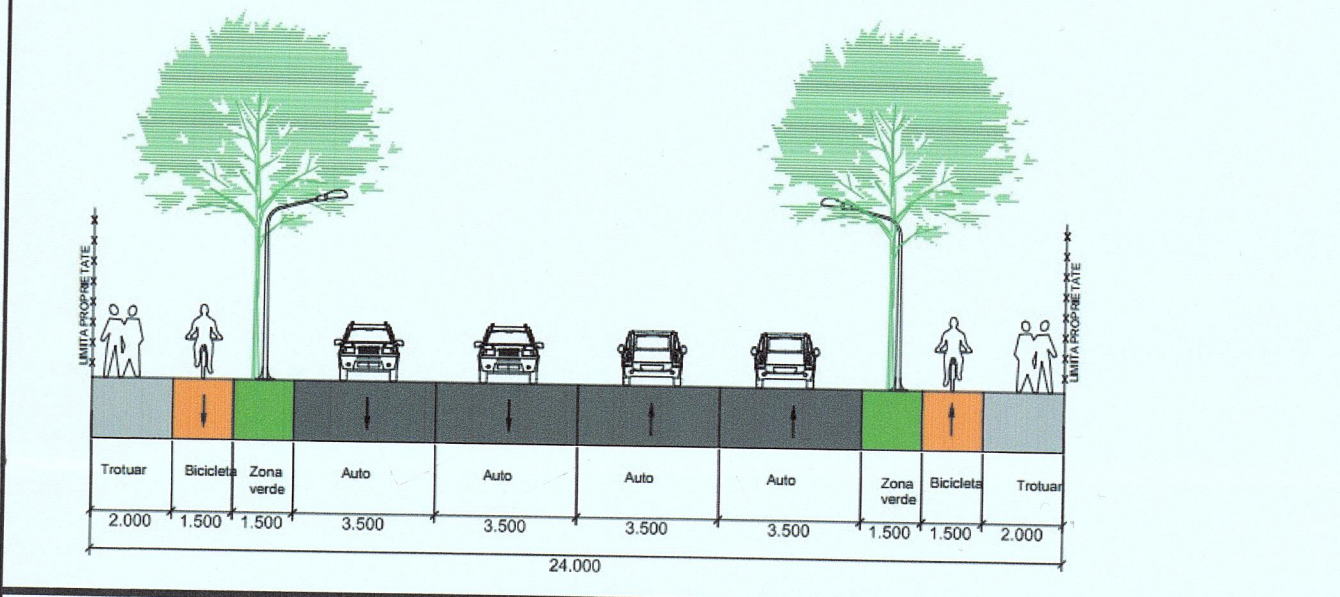
str. Armoniei

Profil Transversal 17 - lățime 14m



str. Phoenix

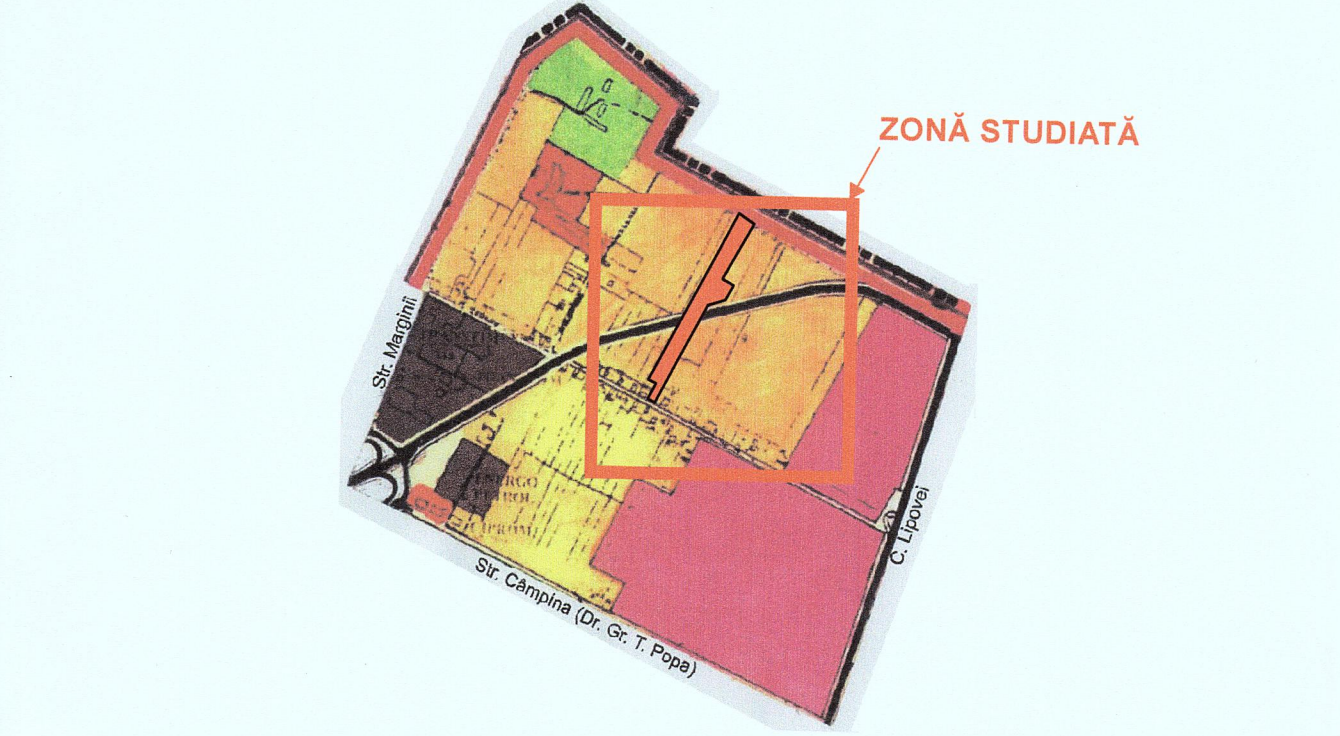
Profil Transversal 70 - lățime 24m



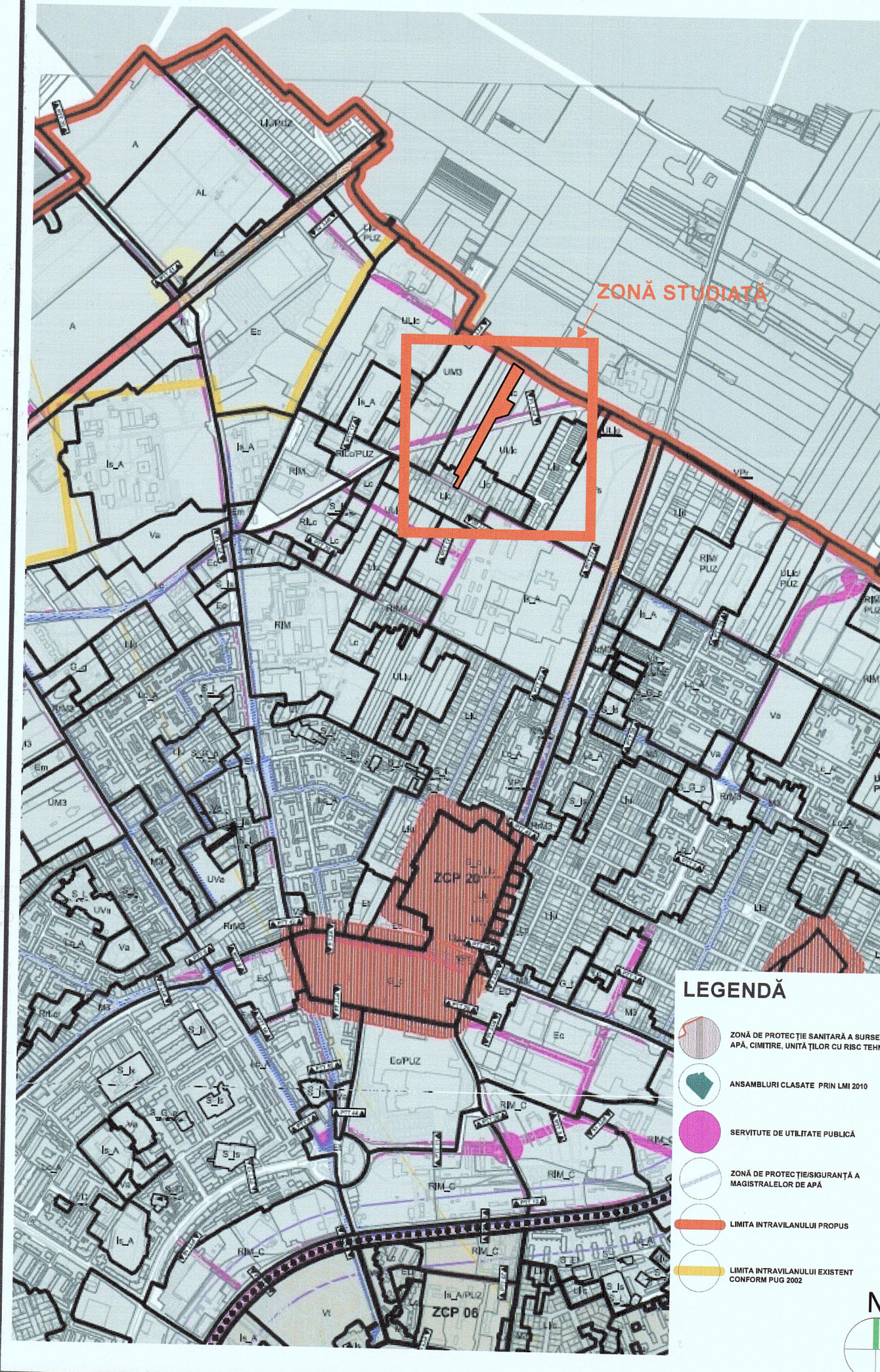
BILANȚ TERITORIAL

Bilanț teritorial - Global				
	Situație existentă	Situație propusă		%
Teren studiat	18.921 mp	18.921 mp		100
Teren pentru drumuri și spații verzi	0 mp	teren pentru drum nou propus ce urmează a fi cedat domeniului public	3.519 mp	18.60%
		teren de utilitate publică rezervat pt. lărgirea străzilor Armoniei și Phoenix (lot 5+ lot 8)	222 mp	1.17%
		spații verzi rezultate din aliniamentul la strada Grigore Alexandrescu	1.006 mp	5.32%
Teren constructibil	0 mp	suprafața maximă de ce poate fi ocupată cu construcții	5.911 mp	31.24%
		suprafața maximă ce poate fi ocupată cu circulații, alei, parcaje	4.725 mp	24.97%
		suprafața minimă de spații verzi	2.371 mp	12.53%
			1.167 mp	6.17%
Bilanț teritorial - raportat la suprafața parcelor constructibile rezultate				
		mp	%	
Suprafața cumulată a parcelor constructibile		14.388	100	
Suprafața maximă ce poate fi ocupată cu construcții		5.911	41	
Suprafața maximă ce poate fi ocupată cu circulații, alei, parcaje		4.880	34	
Suprafața minimă de spații verzi		3.597	25	

EXTRAS PUG aprobat prin H.C.L. 157/2002 prelungit prin H.C.L. 107/2014



EXTRAS PUG



LEGENDĂ

- DELIMITĂRI**
 - Limita teritoriului administrativ Timișoara
 - Limita de proprietate
 - Limita teren studiat
 - Linite topo teren conform CF
 - Limita parcele propuse
 - Aliniament stradal
 - Contur parcele PUZ în lucru
- DESTINAȚIE**
 - Locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Locuințe colective
 - Locuință unifamilială/bifamilială
 - Zone spații verzi propuse
 - Teren agricol în intravilan, liber de construcții în afara zonei studiate
 - Zonă locuire și servicii/comert existentă în afara zonei studiate
 - Zonă complex sportiv în afara zonei studiate
 - Zonă instituții publice
- SIMBOLURI**
 - Stâlpi beton
 - Accese propuse
 - Traseu LEA MT în exploatare și zonă de protecție
 - Traseu LEA JT în exploatare și zonă de protecție
 - Zonă afectată de lărgirea străzilor
 - Teren rezervat pentru lărgirea străzilor
 - Drumuri existente
 - Drumuri propuse
 - Trotuare propuse
 - Piste de bicicletă propuse
 - Zone verzi pe marginea drumurilor propuse
 - Platforme parcare propuse
 - Zona de implantare a clădirilor

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHEIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 22 / 2014
2014
Arhitect șef:

SPAȚIU PENTRU ȘTAMPILE

rd sign

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMÂNIA
506P
Daniela Luciana NEGRİȘANU
Arhitect
cu drept de semnătură

specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Referat / Expertiza Nr. / Data
Verificator / expert	Nume	Semnătura	Referat / Expertiza Nr. / Data
rd sign	Nume	Semnătura	Referat / Expertiza Nr. / Data
Șef proiect	arh. Daniela Negrișanu	Scara: 1:1000	Titlu proiect: Locuințe colective și funcțiuni complementare
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu	Data: octombrie 2017	Faza: PUZ
Desenat	arh. Paula Marinescu		Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE