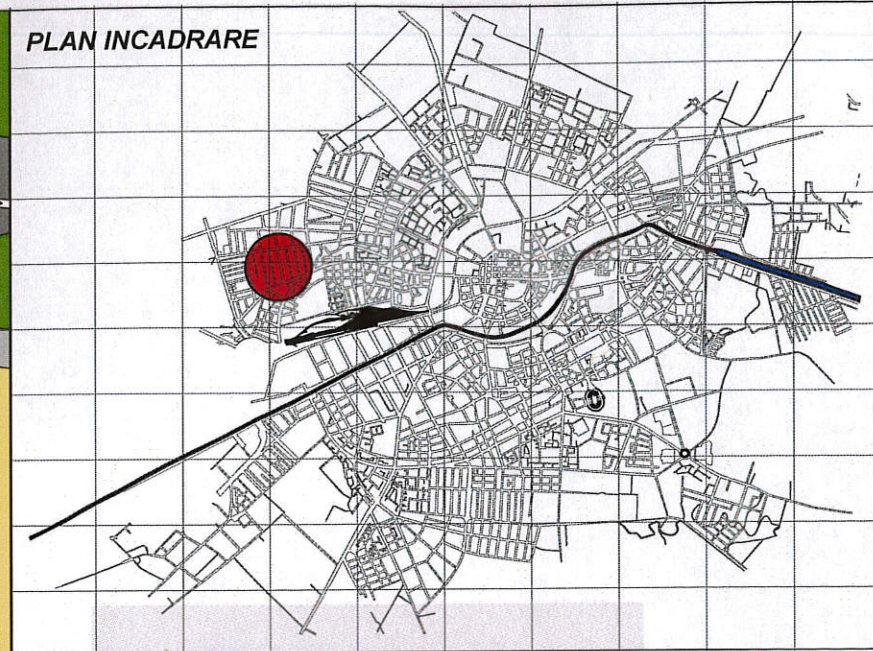


PLAN INCADRARE



UTR 8



JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la AVIZUL Arhitectului Șef
 Nr. 01 din 23.02.2016
 Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 5407
Novella CRACIUN
 Arhitect
 cu drept de semnătură

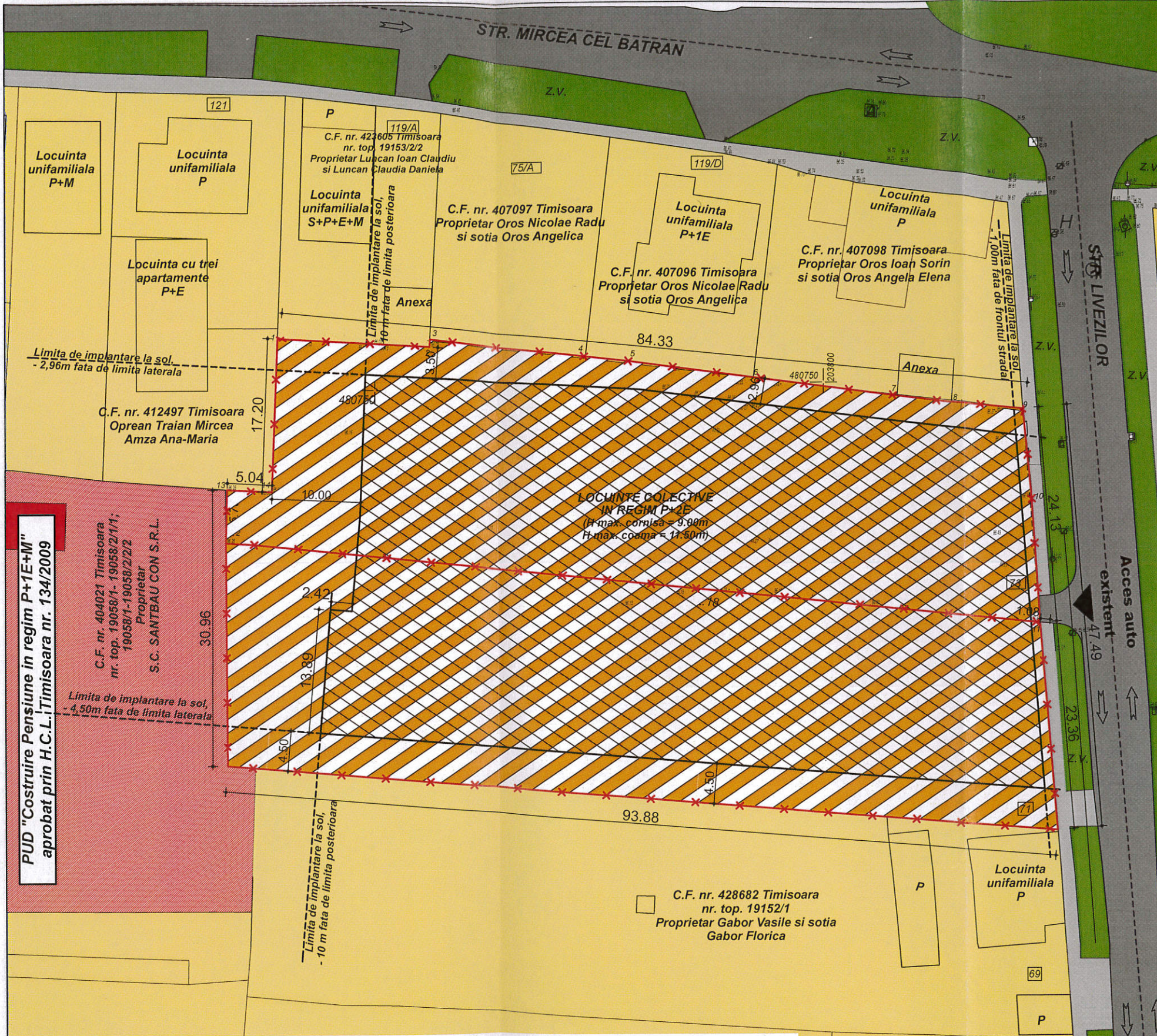
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 2424
Eugen Adrian FILIP
 Arhitect
 cu drept de semnătură



ATELIERELE ARHITECH SRL
 CUI R17025004
 TIMIȘOARA
 Rosetti

RUR
 Eugen Adrian V. FILIP
 arhitect
 DE

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	4 335,00	100	4 335,00
Circulatii pietonale, auto si parcaje	14,53	630,00	48	2080,80
Suprafata construita	16,30	707,00	27	1170,45
Spatii verzi	19,38	840,00	25	1083,75
Spatii pentru viitoare dezvoltare	49,79	2158,00	-	-
POT	16,30%		27,00%	
CUT	0,47		0,76	



LEGENDA

- Limita de proprietate teren reglementat
- Circulatie auto - existenta
- Circulatie pietonala - existenta
- Zona verde de aliniament - existenta
- Locuinte pt. max. 2 familii (P; P+1E; P+1E+M) - existente
- Servicii (P; P+1E+M) - existente
- Cladiri de servicii (P+1E+M) - existente
- Zona de locuinte colective (P+2E) - propusa
- Zona de implantare constructii - propuse
- Limita de implantare constructii - propuse

PUD "Costruire Penșune in regim P+1E+M" aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 134/2009

C.F. nr. 404021 Timisoara nr. top. 19058/1-19058/2/1/1; 19058/1-19058/2/2/2
 Proprietar
S.C. SANTBAU CON S.R.L.

C.F. nr. 423605 Timisoara nr. top. 19153/2/2
 Proprietar Luncan Ioan Claudiu si Luncan Claudia Daniela

C.F. nr. 407097 Timisoara Proprietar Oros Nicolae Radu si sotia Oros Angelica

C.F. nr. 407096 Timisoara Proprietar Oros Nicolae Radu si sotia Oros Angelica

C.F. nr. 407098 Timisoara Proprietar Oros Ioan Sorin si sotia Oros Angela Elena

C.F. nr. 412497 Timisoara Oprean Traian Mircea Amza Ana-Maria

C.F. nr. 428682 Timisoara nr. top. 19152/1
 Proprietar Gabor Vasile si sotia Gabor Florica

Atelierele ArhiTECH
 proiectare complexa in constructii civile si industriale

S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L.
 Timisoara, Bl. Eroilor de la Tisa, nr.77, Et.1
 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025005
 Tel. 40/256/406033
 E-mail: office@arhitech.ro

Beneficiar: **Savoiu Cristian Mihail**

Amplasament: **Timisoara, Str. Livezilor, nr.71-73**

Proiect nr.: **28/LIV/15**

Titlu proiect: **ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E**

Faza: **PUZ**

Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Plansa nr.: **03 A**

Semnatura:

Scara: **1:500**

Sef proiect: **arh. Eugen Filip**

Proiectat: **arh. E. Filip /N. Craciun**

Desenat: **arh. Novella Craciun**

Data: **Aprilie 2016**