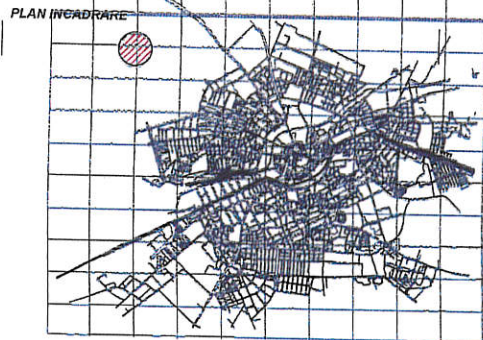
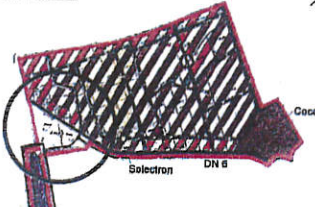


LEGENDA

- Limita de proprietate
- Limita zonei studiate
- Circulatie auto DN 6 (km 564+600)- existenta
- Circulatie auto in incinta
- Circulatie pietonala in incinta
- Luciu de apa - bazin de retentie
- Zona verde in incinta
- Teren pentru viitoare dezvoltari
- Fabrica preparate din carne (P inalt + E partial)
- Zona de implantare - propusa
- Limita zona de implantare constructii - propusa
- LEA 20 kV - existent
- LEA 20 kV - pana la modificarea LEA in LES
- LES 20 kV - propus
- Zona interdictie LEA 20 kV - 24m - existent
- Zona interdictie temporara de construire pana la deviere LEA 20 kV in LES 20 kV - 24m
- Zona interdictie dupa deviere LEA 20 kV in LES 20 kV
- Zona rezervata pt. modernizare DN6
- Zona de protectie CFR



UTR 73



Limita de implantare la sol fata de limita N - 0.00 m

Limita de implantare la sol fata de limita N - 0.00 m

ZONA DE IMPLANTARE
POT max. = 70% CUT max. = 1.6

Limita de implantare la sol fata de limita S - 12.00m (conf. PUD HCL 401 din 25.10.2005)

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VICIUL DE NE ÎNĂLȚĂRE
Anexa la Biroul Arhitectural
Nr. 02 din 25.07.2016
Arhitect Șef,

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMÂNIA
5407
Novelita
CRACIUN
Arhitect
1.90 pt. de semnătură

(conf. PUD HCL 401 din 25.10.2005)
Limita de implantare la sol fata de limita S - 12.00 m (conf. PUD HCL 401 din 25.10.2005)

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	26 500	100	26 500
Circulatii pietonale, auto si parcaje	5.29	1400.44	5.29	1400.44
Suprafata construita	70.00	18 550	70.00	18 550
Spatii verzi	20,00	5 300	20,00	5 300
Luciu de apa	4.71	1 249.56	4.71	1 249.56
POT max.	70.00%		70.00%	
CUT max.	1.6		1.6	

Atelierele ArhiTECH
proiectare complexa in constructii civile si industriale

S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L.
Timisoara, Bul. Eroilor de la Tisa nr. 77
Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085
E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com

Beneficiar: **S.C. AGIL S.R.L.**
Amplasament: **Timisoara, Calea Torontalului DN 6, KM 564+600**

Proiect nr.: **28/AGL/16**

Semnatura
Sef proiect **arh. Eugen Filip**
Proiectat **arh. Eugen Filip**
Desenat **arh. Craciun Novella**

Scara: **1:1000**
Data: **AUGUST 2016**

Titlu proiect: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU - modificarea limitei de implantare -**
Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Faza: **PUD**
Plansa nr.: **03 A**

