

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Timisoara, str.lancu Flondor nr.8-10, nr.cad.404259

JUF
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

SECRETAR GENERAL
SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL
SECRETAR GENERAL

Nr. 03 / 23.02.2017

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI REGLEMENTAT IN PUZ
- DRUM ASFALT EXISTENT
- ALEI ACCES PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA VERDE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CF.PUG
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CF.PUG
- SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: D+P+2E+Et
POT MAX. 40%
CUT MAX. 1.5
H cornisa max. 15.50m
- SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE : P+2E+Et
POT MAX. 40%
CUT MAX. 1.5
H cornisa max. 13,50 m
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
- LIMITA DE IMPLANTARE a Etajului retras
- ACCES LA PARCELA
- NUMAR PARCELA

INSTRUMENTUL URBANISTIC DE PROIECTARE
RUR
 Carmen C.
NICORICI-CALANCE
 arhitect
 D E

BILANT TERITORIAL	Existent -mp-	Propus -mp-	%
Suprafata totala a zonei studiate	1543	1543	100,0
Locuinte colective si functiuni complementare	—	617,2	40,0
Spatii verzi amenajate	—	308,6	20,0
Cai de circulatii : alei, trotuare, parcaje	—	617,2	40,0

TECTONICS art SRL www.tectonics.ro Email: art@tectonics.ro NO. 400776 Timisoara, Str. Gh. Doja nr. 10-12, B.C.A. 40-1 Tel. Fax : +400239 201481 0721 860441 0728 267216 CUI 12784329 2017462008		PROIECT: P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE NR. PROIECT 403/2015	
SEF PROIECT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA	BENEFICIAR: MINITEHNICUS S.R.L. FAZA
VERIFICAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	1:500	AMPLASAMENT: Timisoara, str.lancu Flondor nr. 8-10 nr.cad. 404259 PUZ
PROIECTAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	DATA	PLANSA: NR.PLANSA
DESENAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	12.2016	PLAN DE SITUATIE- REGLEMENTARI URBANISTICE U 03/403

