

# PLAN URBANISTIC ZONAL - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, Zona Torontal

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 446 din 03.10.2006  
Locuințe individuale și funcțiuni complementare  
regim de înălțime P+2E  
P.O.T. max = 30%  
C.U.T. max = 1

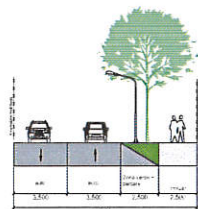
PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 365 din 29.07.2008  
Locuințe colective  
regim de înălțime P+3E+Er  
H maxim 17,00m  
P.O.T. max = 40%  
C.U.T. max = 2,5

JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
Nr. 47 din 23.02.2016  
Arhitect Șef,

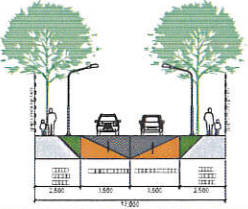
CF și nr. top 424268  
S=43.800,00 mp

CF și nr. top 425057  
S=32.900,00 mp

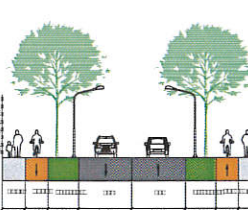
Profil transversal 74 - lățime 12m



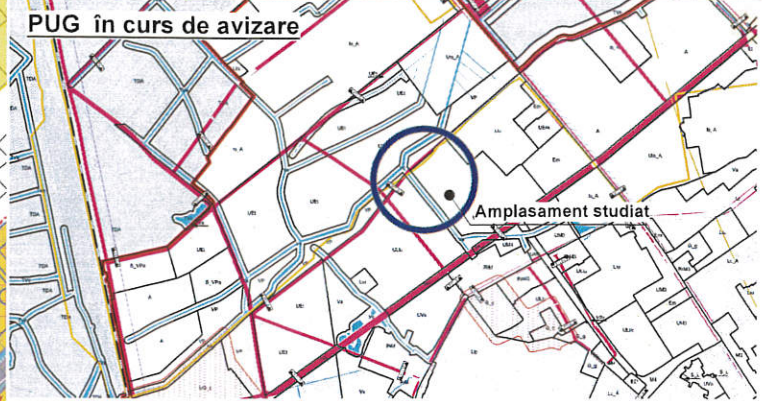
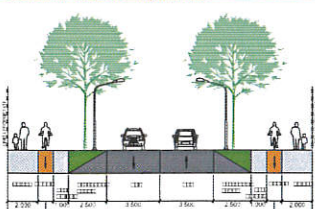
Profil transversal - lățime 12m



Profil transversal 35 - lățime 17m



Profil transversal 16 - lățime 20m



## LEGENDĂ EXISTENT

- LIMITA DE PROPRIETATE
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LOCUIRE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (CASE)
  - LOCUIRE COLECTIVĂ
  - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII
  - ZONĂ INDUSTRIE
  - DRUMURI, CĂI DE ACCES
  - ZONĂ VERDE
  - VP-zonă verde PĂDURI ÎN INTRAVILAN  
VE-zonă verde DE PROTECȚIE/CULOAR ECOLOGIC
  - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
  - CANALE EXISTENTE
- 482200 204400  
PUNCTE RIDICARE TOPO

## LEGENDĂ PUZ PROPUȘ

- Llu - ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER URBAN  
POT max 35%  
CUT max 0,9  
H max cornișă 8m  
H max coamă 12m  
P+1E+M
- S. Et - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATE ÎN ZONE CU CARACTER REZIDENȚIAL  
POT max 40%  
CUT max 1,2  
H max cornișă 8m  
H max coamă 12m  
S+P+2E+M
- ZONĂ DE IMPLANTARE CLĂDIRI
- Ve - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- DRUMURI, CĂI DE ACCES PROPUȘE

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 303 din 18.12.2012  
Locuințe colective și dotări complementare  
regim de înălțime S+P+2E+Er(M)  
H maxim 15,00m  
P.O.T. max = 35%  
C.U.T. max = 1,3  
Zonă de dotări și servicii publice  
regim de înălțime S+P+4E+Er(M)  
H maxim 23,00m  
P.O.T. max = 50%  
C.U.T. max = 2

## BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIAT	76.700,00 MP	100,00%
SUPRAFAȚĂ PARCELE LOCUINȚE - Llu	52.401,60 MP	68,30%
SUPRAFAȚĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE - Et	4.437,30 MP	5,80%
SUPRAFAȚĂ DRUMURI, CĂI DE COMUNICARE PROPUȘE	12.182,60 MP	15,90%
SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERDE PROTECȚIE - Ve	7.678,50 MP	10,00%

Beneficiar: Bere - Semeredi Adrian Amedeo și soția  
Bere - Semeredi Iudit  
Amplasament: Timișoara, Zona Torontal  
Cf. nr. 425057, nr. top: 425057;  
Cf. nr. 424268, nr. top: 424268;  
Suprafață teren: arabil intravilan extins  
S = 32.900,00mp; S = 43.800,00mp

 RO - 300569 Timișoara str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1 mobil: +40 0746 142 069 e-mail: office@actectura.ro	BENEFICIAR	Bere Semeredi Adrian Amedeo Bere Semeredi Iudit	PROIECT NR.	167 / 20 15	
	TITLU PROIECT	PUZ - zonă de locuințe și funcțiuni complementare		FAZA	P.U.Z.
SCARA	1:2000	AMPLASAMENT	Timișoara, Calea Torontalului CF 424268, CF 425057	PLANSĂ NR.	02
PROIECTAT	arh. Mircea Crăculeac	TITLU PLANȘĂ	Reglementări urbanistice - situația propusă		
DESENAT	arh. Nenad Luchin	DATA	02/2016		