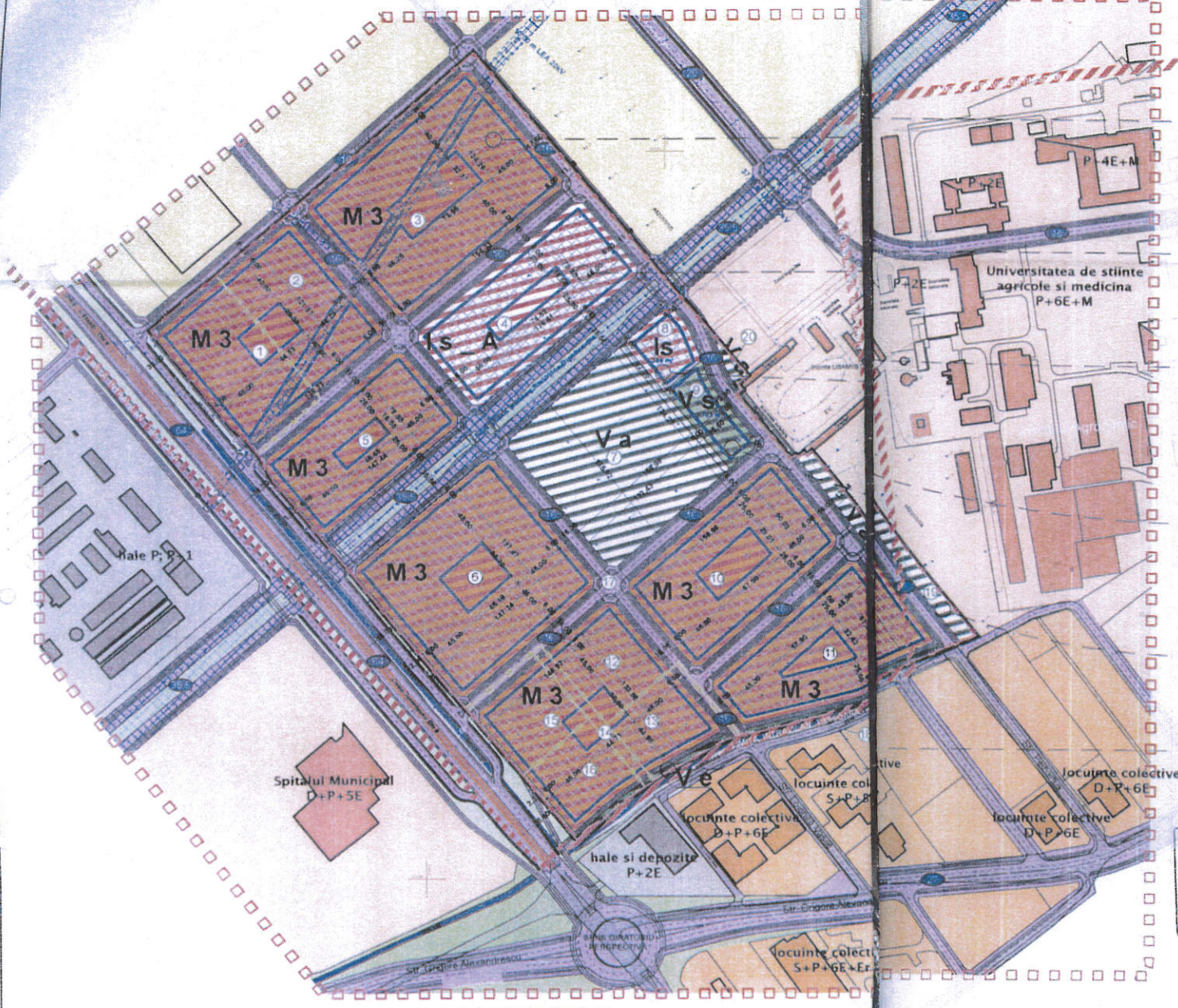


P.U.Z. - ZONĂ MIXTĂ

conform A.O. 12/04.06.2015, Timișoara Calea Torontalului



M 3 Zonă mixtă
Locuințe colective cu
funcțiuni complementare
P.O.T. 55% C.U.T. 2,5
Zonă verde pe parcelă minim 15%
S+P+13E

Altețuri parcelare:
1, 2, 3, 5, 6, 10, 11
12, 13, 14, 15, 16

Is A Serviciu și servicii publice și de interes public
caracterizate în activități industriale
P.O.T. 55% C.U.T. 2,8
Zonă verde pe parcelă minim 15%
S+P+4E+Er

Altețuri parcelare:
4

Is Instituție și servicii publice constituite
în clădiri individuale
dedicate învățământului
P.O.T. 70% C.U.T. 2,8
Zonă verde pe parcelă minim 15%
S+P+4E+Er

Altețuri parcelare:
6

Vs Zonă verde cu rol de
complex sportiv
P.O.T. 10% C.U.T. 0,2
Zonă verde pe parcelă minim 20%
S+P+1E

Altețuri parcelare:
9

Va Zonă verde - scuaruri, grădini,
parcuri cu acces public nelimitat
P.O.T. 5% C.U.T. 0,1
P

Altețuri parcelare:
7, 10, 20

Ve Zonă verde - de protecție a apelor
sau cu rol de coborâ ecologic
P.O.T. 0,0% C.U.T. 0,00

Altețuri parcelare:
10

LEGENDA	
[Symbol]	LIMITA ZONEI STUDIATE
[Symbol]	LIMITA DE PROPRIETATE - SUPRAȘAȘA TOTALĂ ZONĂ STUDIATĂ
[Symbol]	LIMITA DE PROPRIETATE SUBSĂȘAȘA PARCELE
[Symbol]	LIMITE PARCELE
[Symbol]	PUNCTE RIDICARE TOPOG.
[Symbol]	DN 0
[Symbol]	CANALE DESECCARE (P.N.C. 220 și S.C. 1, 2)
[Symbol]	STRĂZI EXISTENTE
[Symbol]	STRĂZI PROPUSE
[Symbol]	PARCELE AGRICOLE
[Symbol]	LOCUIRE CU REGIM MAIE DE ÎNĂLȚIME (BLOCURI)
[Symbol]	ZONĂ INSTITUȚII
[Symbol]	ZONĂ MALE ȘI DEPOZITE
[Symbol]	NUMEROTARE PARCELE (de la 1 la 20)
[Symbol]	ZONĂ DE IMPLANTARE CLĂDIRI
[Symbol]	DIMENSIUNI PROFILE STRADALE
[Symbol]	M3 ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+13E
[Symbol]	Is A INSTITUȚII PUBLICE SERVICII PUBLICE S+P+4E+Er
[Symbol]	Vs ZONĂ VERDE COMPLEX SPORTIV S+P+1E
[Symbol]	Va ZONĂ VERDE / PARC
[Symbol]	Ve ZONĂ VERDE / PROTECȚIE CANAL
[Symbol]	LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ
[Symbol]	STĂLP LEA 110KV
[Symbol]	STĂLP LEA 20KV
[Symbol]	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE - LEA 110KV, 18,5m din ax - LEA 20KV, 5,0m din ax

BILANT TERITORIAL ZONĂ ANALIZATĂ		
SUPRAȘAȘA PARCELĂ	204 200,0 mp (100,0%)	
DRUMURI / STRĂZI	45 907,0 mp (22,82%)	
M3 ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+13E	117 550,0 mp (57,56%)	
Is A INSTITUȚII PUBLICE SERVICII PUBLICE S+P+4E+Er	15 814,0 mp (7,74%)	
Is B INSTITUȚII PUBLICE DE ÎNVĂȚĂMÂNT S+P+4E+Er	2 380,0 mp (1,17%)	
Vs ZONĂ VERDE COMPLEX SPORTIV S+P+1E	2 752,0 mp (1,35%)	
Va ZONĂ VERDE / PARC	20 444,0 mp (10,01%)	
Ve ZONĂ VERDE / PROTECȚIE CANAL	1 687,0 mp (0,83%)	

INDICI CARACTERISTICI		
M3 ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+13E	P.O.T.	C.U.T.
	55%	2,5
Is A INSTITUȚII PUBLICE SERVICII PUBLICE S+P+4E+Er	55%	2,8
Is B INSTITUȚII PUBLICE DE ÎNVĂȚĂMÂNT S+P+4E+Er	70%	2,8
Vs ZONĂ VERDE COMPLEX SPORTIV S+P+1E	10%	0,2
Va ZONĂ VERDE / PARC	5%	0,1

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCAMBARE
cu condiții
Nr. 49 din 14.12.2016
Arhitect Anđ

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCAMBARE
Anexa la Avizul Arhitectural Sof
Nr. 05 din 23.02.2017
Arhitect Anđ

ARHITECTURA
Mircea Crăculeac
Nenad Luchin

ACTECURA
Timișoara
03/2016

PUR
Mircea M. Crăculeac
Nenad Luchin
D.E.

ACTECURA			
PROIECTANT	arh. Mircea Crăculeac	SCALA	1:2500
PROIECTANT	arh. Nenad Luchin	DATA	03/2016
PROIECTANT	arh. Nenad Luchin	PROIECTANT	Timișoara

PRIMELE DIN	
Parohia Ortodoxă Sărbă, Bufura Claudiu și Antoaneta, Dragonar Doña, Păcurar Liviu și Simona	16/8/2015
P.U.Z. - ZONĂ MIXTĂ	16/8/2015
Reglementări urbanistice - zonificare Situația propusă	16/8/2015

03 reglementări

P.U.Z. - ZONĂ MIXTĂ
conform A.O. 12/04.06.2015
Timișoara Calea Torontalului
03/2016