

# Plan Urbanistic Zonal

## COMPLEX REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

### = REGLEMENTARI URBANISTICE =

Benef.: S.C. METALTIM S.A.  
Adresa: Timisoara  
Bd.Iuliu MANIU Nr. 35  
jud.TIMIS

Amplasament:  
C.F. 409668, top. 409668;  
C.F. 409670, top. 409670;

TIMISOARA

#### DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite topo inscrite in cf. existente
- Contur cladire existenta
- Limita implantare in functie de nivel
- 9A - 11 Numere str. existente

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT

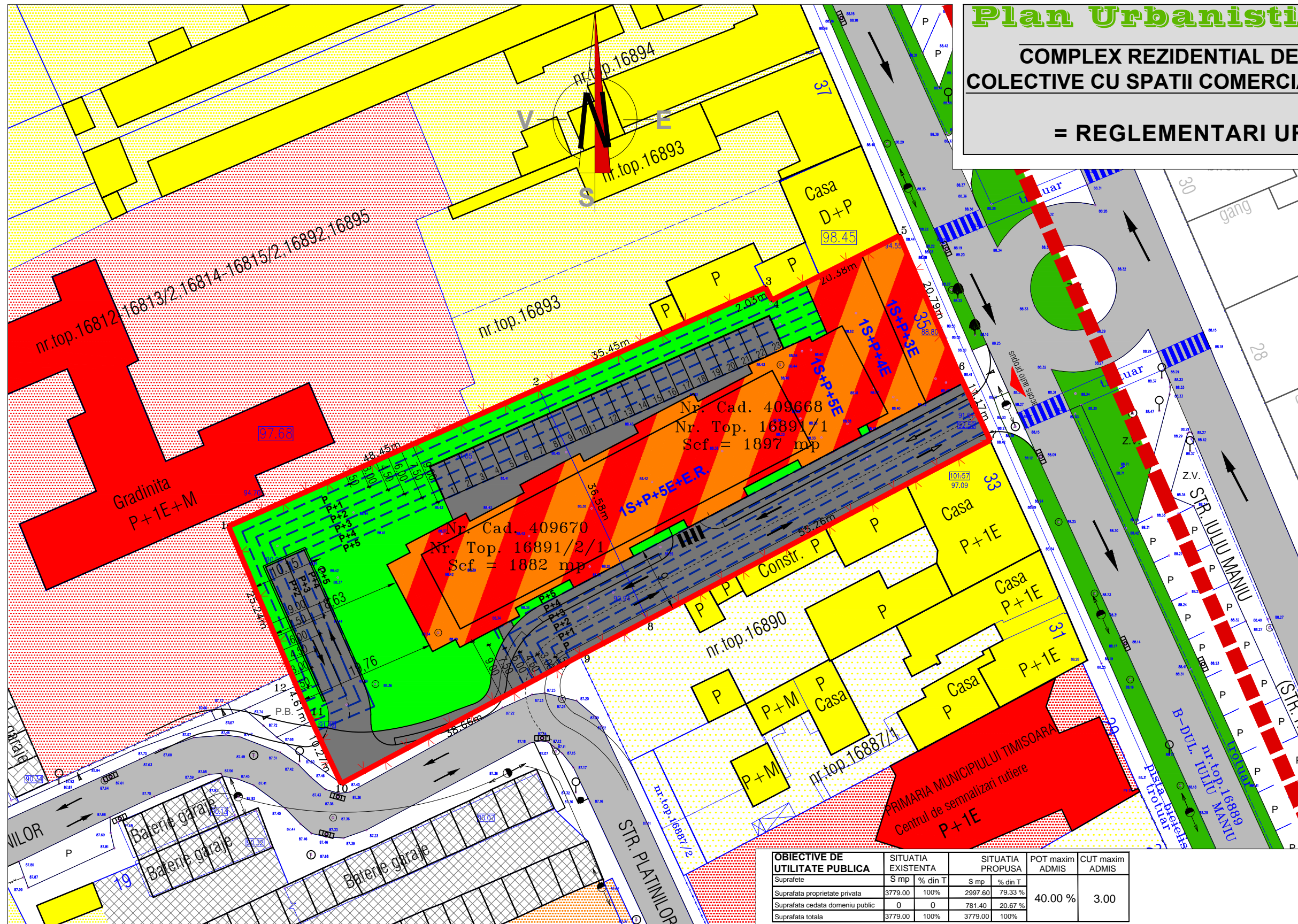
- Zona locuire <P+2
- Zona locuire > P+2
- Zona servicii
- Cladire locuinta <P+2
- Cladiri institutii si servicii
- Zona verde de aliniament existenta
- Garaje existente
- Parcaje existente
- Locuinte colective
- Carosabil existent

#### PROPOS

- Zona implantare cladire
- Circulatii
- Spatii verzi

#### SIMBOLURI

- S = 3779.00 mp Suprafata totala a parcelei
- 1S+P+5E+R Nivel maxim admis
- Sens circulatie
- Acces parcela propus



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA		POT maxim ADMIS	CUT maxim ADMIS
Suprafete	S mp	% din T	S mp	% din T		
Suprafata proprietate privata	3779.00	100%	2997.60	79.33 %	40.00 %	3.00
Suprafata cedata domeniului public	0	0	781.40	20.67 %		
Suprafata totala	3779.00	100%	3779.00	100%		

#### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
<b>Zona construita</b>	<b>280.00</b>	<b>7.40</b>	<b>1511.60</b>	<b>40.00</b>
Circulatii	Rutiere carosabil	0.00	1020.45	27.00
	Pietonale	0.00	233.60	6.18
	Parcaje	0.00	364.50	9.65
Sp. verde de aliniament	0.00	0.00	82.00	2.17
Spatii verzi	0.00	0.00	566.85	15.00
<b>S. teren totala.</b>	<b>3779.00</b>	<b>100.00</b>	<b>3779.00</b>	<b>100.00</b>

**UTR1 LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER**  
Inaltime: **S+P+3E + S+P+5E+R.** h max cornisa/streasina = **18.00 m** H max = **21.00 m**

Indici urbanistici: **POTmax = 40% CUTmax = 3.0 Sp. verzi: 15 %**

**CALCUL NUMAR PARCAJE** CONFORM ANEXA 2 - NORME LOCALE PRIVIND DETERMINAREA NUMARULUI LOCURILOR DE PARCARE

**SPATII REZIDENTIALE:**  
113 apartamente ----- 113 locuri  
spor 15% ----- 17 locuri

**SPATII COMERCIALE PARTER:**  
330.00 mp ----- 10 locuri

**TOTAL 140 parcaje**

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data
	Timisoara, 300166 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel./fax +40(0)256 403997			Beneficiar: S.C. METALTIM S.A. CIF R01802770 J 35/227/1991 TIMISOARA Str. Divizia 9 Cavalerie Nr.68
	J35/834/2002			Proiect nr: 266/2015
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: COMPLEX REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER TIMISOARA Bd. Iuliu MANIU Nr. 35 C.F. 409668 top. 409668, C.F. 409670 top. 409670
Sef proiect	arh. Daniel BELEA			Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Daniel BELEA		10	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	arh. Ruxandra FILIP		2016	Pl. nr: 04