

P.U.Z. "Dezvoltare zonă hale producție nepoluantă, birouri cu servicii conexe și împrejurimi"
Calea Aradului DN69, Extravilan Timișoara, Jud. Timiș

INVENTAR DE COORDONATE ALE TERENULUI STUDIAT ÎN SISTEM DE PROECȚIE STEREO 70

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	406738 059	203914 187
2	406822 41	204169 94
3	406685 433	204217 631
4	406680 219	204203 346
5	406684 503	204201 834
6	406605 052	203960 809
7	406613 52	203957 84

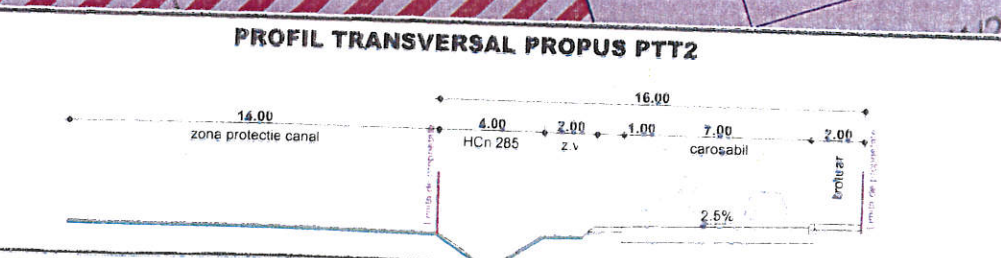
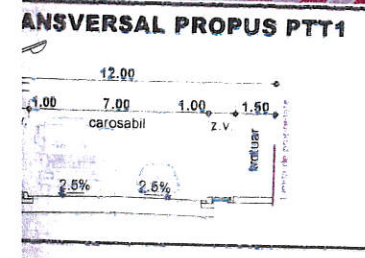


BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ
Teren nereglementat	100,00% 38 000 mp	-
SzUIS - Subzonă unități industriale și prestări servicii aferente	-	75,85% 28 519 mp
SzC - Subzonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente	-	4,95% 1 881 mp
SzV - Subzonă spații verzi amenajate, ce vor fi intabulate în CF ca spații verzi	-	20,00% 7 600 mp
TOTAL	100,00% 38 000 mp	100,00% 38 000 mp

- LEGENDĂ**
- □ □ □ □ Limita teren studiat
 - □ □ □ □ Bornă kilometrică
 - — — — — Limita de proprietate
 - — — — — Panou publicitar
 - — — — — Limita parcele propuse
 - — — — — Limita conform CF
 - — — — — Gard
 - — — — — Retea de telefonie de importanta deosebita existenta
 - — — — — Traseu LES 20kV existent

- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- Zonă unități industriale existenta
 - Zonă servicii, comerț și depozitare propusă în documentații P.U.Z. aprobate anterior
 - Drum de exploatare existent
 - Canal de desecare existent
 - DN 69 - Calea Aradului
 - Teren proprietate a Statului Român propus ca drum în documentații P.U.Z. aprobate anterior
 - Interdicție de construire - 50m zonă de protecție a DN 69
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
- SzUIS - Subzonă unități industriale și prestări servicii propusă
 - Circulații rutiere/pietonale, locuri de parcare platforme balonate, lucrări tehnico-edilitare, spații verzi amenajate în cadrul SzUIS - Subzonă unități industriale și prestări servicii propusă
 - SzV - Subzonă spații verzi amenajate propusă
 - SzC - Subzonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente propusă
 - Zonă de implantare propusă
 - Acces auto și pietonal în baza serviciului de trecere acordate de proprietarul parcelei nr 4
 - Acces propus
 - Panou publicitar



CONȘILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectural Șef
Nr. 40 din 16.10.2017
Arhitect Șef

Specialist R.U.R. arh. Georgeta Trîmbițaș

Proiectant: **S.C. "ARHITECT TRIMBITAȘ" S.R.L.**
RO 795 1780 / 3513961995
Str. M. M. Iocobov, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș
tel. +4-0744698012, tel./fax. +4 (0256) 432112
e-mail: office@arhitect.ro

Beneficiar: Mihai Biza Florica

Scara: 1:1000

Denumire planșă: Reglementări urbanistice

Nr. planșă: 153/A.09

Data: septembrie 2017

Nr. proiect: 153/2016

Faza: P.U.Z.