

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR IN REGIM DE INALTIME P+1E

STR.SFINTII APOSTOLI PETRU SI PAVEL (FOSTA STR.BORZESTI)
NR.1 Mun.TIMISOARA CF nr.408656 Nr.Top.408656

LEGENDA

CRITERII DE ANALIZA:

ELEMENTE EXISTENTE AMPLASAMENT

- □ □ □ limita zona studiata
- — — — limite de proprietate
- — — — circulatie auto existenta
- — — — trotuare existente
- — — — zonă locuire cu regim mic de înaltime
- — — — zonă locuire colectivă
- — — — zonă instituții publice și servicii
- — — — zonă verde

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
din 21.09.2017
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5069
Daniela Luciano NEGRISANU
Arhitect
cu drept de semnătură

PUG aprobat prin HCL 157/2002
prelungit prin HCL 131/2017

UTR 24
- zonă instituții și servicii publice

ELEMENTE PROPUSE

- — — — zona implantare constructii noi Parter (h max = 3 m)
- — — — zona implementare constructii noi S+P+1E
- — — — zonă protecție, aviz nr.UR 2016-014288/23.03.2016
- ▲ acces incinta propus

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5070
Răzvan Gabriel NEGRISANU
Arhitect
cu drept de semnătură

PUG aprobat prin HCL 186/2003
Ion Ionescu de la Brad

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUSE	
	MP.	%	MP.	%
Suprafata teren in studiu	5247,00	100,00%	5247,00	100,00%
Constructii conform CF	487,00	9,28%	2097,00	40%
Alei, platforme	524,70	10,00%	1575,00	30%
Zona verde	4236,00	80,72%	1575,00	30%
P.O.T. existent				9,28%
P.O.T. maxim propus				40,00%
C.U.T. existent				0,117
C.U.T. maxim propus				1,90

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5070
Răzvan Gabriel NEGRISANU
Arhitect
cu drept de semnătură



specialist	RUR	arh.Razvan Negrisanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar: PAROHIA VIILE FABRIC TIMISOARA	Proiect nr.:
		S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Amplasament: Timisoara, str. Sfantii Apostoli Petru si Pavel, nr.1 CF nr.408656 Timisoara, (CFvechi nr: 18889, nr.topo:28003); nr.topo:408656	167/PVF/16
		Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Daniela Negrisanu			1:1000	Construire centru comunitar in regim de inaltime P+1	PUD
Proiectat	arh. Daniela Negrisanu			Data:	Titlu plansa:	Plansa nr:
Desenat	arh. Ramona Izvernari			Iulie 2017	Reglementari Urbanistice	03