

P.U.Z. "Locuințe colective și servicii" Timișoara, Strada Marginii, nr. 4

INVENTAR COORDONATE
in sistem de proiectie STEREO 70

| Nr. | Y(m) | X(m) |
|-----|------------|------------|
| ① | 206591.398 | 483132.250 |
| ② | 206621.596 | 483189.364 |
| ③ | 206573.921 | 483217.621 |
| ④ | 206543.521 | 483160.893 |



INDICI PROPUȘI

| | | |
|------------------------|---|-------------|
| Regim de înălțime | max. (S)+P+4E+Er | |
| Spații verzi | min. 21.17% | min. 717 mp |
| | din care min. 359 mp amenajate pe teren natural | |
| P.O.T. max servicii | max. 40% | |
| P.O.T. max locuințe | max. 35% | |
| C.U.T. max supraterean | max. 2.1 | |
| H max comișă | max. 18 m | |
| H max totală | max. 22 m | |

BILANȚ TERITORIAL

| | EXISTENT | PROPUȘ |
|---|----------------------|----------------------|
| Teren arabil în intravilan propus prin PUG ca zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 | 3581 mp | 100 % |
| Locuințe colective și servicii cu regim de înălțime max. S+P+4E+Er din care Spații verzi în cadrul parcelei min. 717mp 21.17% | - | 3387 mp 94.58% |
| Teren pentru extinderea Străzii Marginii la profil transversal de 12m | - | 194 mp 5.42% |
| TOTAL - Teren conform CF | 3581 mp 100 % | 3581 mp 100 % |

LEGENDĂ

DELIMITARI

- Limita topografică teren studiat
- Limite parcele conform CF
- x— Limita parcela propusă
- Gard metal

SIMBOLURI

- ⚡ Stâlpi electricitate
- ⊙ Capac cămin
- ➡ Acces auto propus

ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 existentă
- Teren arabil în intravilan propus prin PUG în vigoare ca zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2
- Zonă instituții și servicii publice existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- Extindere Strada Marginii
- Zonă verde în cadrul parcelelor vecine
- Carosabil existent Strada Marginii
- Construcții existente

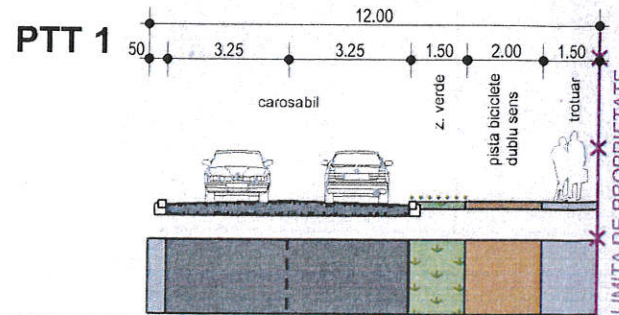
ZONIFICARE PROPUȘ

- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
- Zonă locuințe și servicii max. (S)+P+4E+Er propusă
- Zona de implantare a construcțiilor supraterean propusă
- Zona de implantare a construcțiilor subterane propusă
- Zona verde în cadrul parcelei propusă

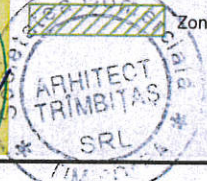
CF.433515 TIMIȘOARA
NR. TOPO.2117-2118/2
S=3581 MP.

(S)+P+4E+Er
P.O.T. max=40%
C.U.T. max=2.1
3,387 m²

NR. TOPO.2117-2118/1
S=3580 MP.



| | | | | | |
|-------------------|---|-------------------|---|--------------|----------------|
| Specialist R.U.R. | arh. Georgeta Trîmbițaș | Denumire proiect: | PLAN URBANISTIC ZONAL "Locuințe colective și servicii" | Nr. proiect: | 151/2016 |
| Proiectant: | S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. | Beneficiar: | Decsovs Eduard și Decsovs Alexandrina | Faza: | P.U.Z. |
| Șef proiect: | arh. Georgeta Trîmbițaș | Scara: | 1:500 | Data: | noiembrie 2017 |
| Proiectat: | arh. Alina Narița | Denumire planșă: | Reglementări urbanistice | Nr. planșă: | 151-A11 |
| Desenat: | arh. Alina Narița | | | | |
| Verificat: | arh. Camil Milincu | | | | |



JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
din 14.12.2017
Arhitect șef,