





plan urbanistic zonal

LEGENDA

LIMITE SI DELIMITARI

-  Limite topo teren conform C.F.
-  Limita zona studiată
-  Limita parcela propusa
-  Limita de implantare a cladirilor

CF nr 438951 Timisoara Nr. Cf parcele existente

DESTINATIE

-  ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, LOCUIRE COLECTIVA PROPUSA
-  ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
-  ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA EXISTENTA
-  ZONA LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA
-  ZONA MIXTA LOCUIRE COLECTIVA, SERVICII EXISTENTA
-  ZONA COMERT, SERVICII EXISTENTA
-  ZONA GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTA
-  CLADIRE EXISTENTA
-  PLATFORME/CIRCUALTII

INDICI PROPUȘI

P.O.T. 50%
C.U.T. 2,4
regim de de inaltime S+P+6E+er
Spatii verzi min. 20%

TROJANUL BĂȘLEI PIETONALE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la Avizul Arhitectului Șef

Nr. 30 din 14.12.2017

Arhitect șef,

SUPRAFAȚA TEREN	SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUȘĂ
mp	mp	mp
Sze - subzona servicii	4.046,00	
Clădiri	1.629 (40,26%)	
platforme, parcuri, alei	2.417 (59,73%)	
spatii verzi amenajate	0 (0,0%)	
SzM - subzona mixta		4.046,00
Clădiri		2.023,00
platforme, parcuri, alei, spatii de joaca		1.213,00
Spatii verzi amenajate		810,00
în cadrul parcelei		
TOTAL		3.951,00
		100,00%

Specialist RUR Arh.Anca Angheliescu

PROIECTANT GENERAL:
S.C. TB DEZVOLTARE SERV S.R.L.
CU36838289 J35/3351/2016 tel.:+40756060299
PROIECTANT SPECIALITATE
S.C. 903 STUDIOARH S.R.L.
CUI34925451 J35/20215 TEL.:+40742026535

Denumire proiect:
P.U.Z." Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative, si locuire colectiva in regim de inaltime S+P+6E+Er
Beneficiar: SC BEGA TURISM SA

Nr. proiect:
42/ 2017

Sef proiect: Arh.Lucian Stancu
Proiectat: Arh.Lucian Stancu
Desenat: Arh.Emilian Cojocaru
Verificat: Arh.Lucian Stancu

Scara:
1:500

Data:
dec. 2017

Adresa proiect:
Str. Divizia 9 Cavalerie, Timisoara, jud. Timis
Denumire planșă:
Reglementari urbanistice

Faza:
P.U.Z.
Nr. planșă:
42A05

BILANT TERITORIAL

Teren curti constructii in intravilan
propus spre restructurare urbana
Cladiri
Alei, platforme, locuri de joaca, parcuri
Suprafata spatii verzi min.

4.046mp
2.023mp (50%)
1.213mp (30%)
810mp (20%)

RETIM

DIVIZIA 9

