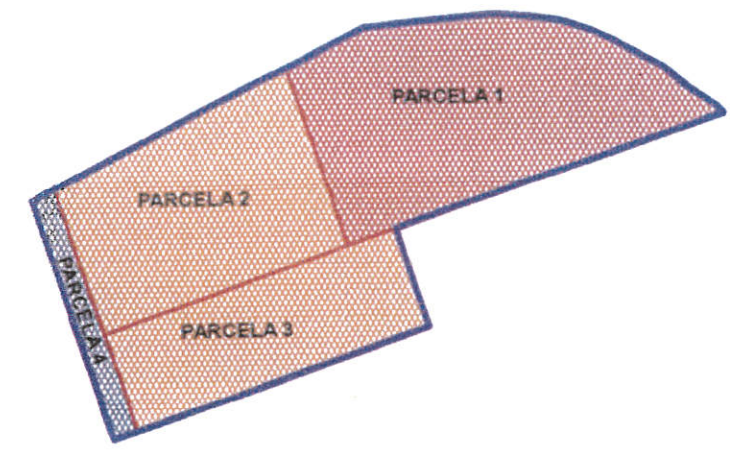


- LIMITĂ PARCELE PROPUSE IN CADRUL P.U.Z. - ULUI
- ZONĂ DE PROTECȚIE C.F.R. - 100 m.
- ACCES PE PARCELĂ.
- LEGENDĂ FUNCȚIUNI PROPUSE:**
- ZONĂ - SERVICII ȘI SERVICII HOTELIERE.
  - ZONĂ - LOCUIRE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.
  - ZONĂ DE IMPLANTARE.
  - DRUM PROPUȘ.
  - ACCES APROBAT DE COMISIA DE CIRCULAȚIE PRIN AVIZ NR. DT2016-001371 și RE2016-000894/12.05.2016.
- LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE:**
- BIROURI, HOTEL, CONFERINȚA, COMERȚ, SERVICII.
  - LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER.
  - SPAȚII VERZI PROPUSE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE.
  - DRUMURI PUBLICE EXISTENTE.
  - ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE.
  - SERVITUTE DE TRECERE, ÎNSCRISĂ IN C.F.

**CONSILIUL JUDEȚEAN**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la aviz *cu acord*  
Nr. 35 din 21.09.2016  
Arhitect Șef



- SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ 1**  
PARCELA 1 - S = 1880,00 m<sup>2</sup>
- FUNCȚIUNI PROPUSE - SERVICII ȘI SERVICII HOTELIERE  
H<sub>maxim</sub> = 50 m  
P.O.T. maxim = 40%  
C.U.T. maxim = 3,5  
Locuri de parcare necesare conform legislației în vigoare = 48 locuri  
Locuri de parcare amenajate conform planșa comisiei de circulație = 84 locuri  
SPAȚIU VERDE - minim 15%
- SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ 2**  
PARCELA 2 - S = 1395,00 m<sup>2</sup>
- FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
H<sub>maxim</sub> = 36m  
P.O.T. maxim = 40%  
C.U.T. maxim = 3,5  
Locuri de parcare necesare conform legislației în vigoare = 54 locuri  
Locuri de parcare amenajate conform planșa comisiei de circulație = 54 locuri  
SPAȚIU VERDE - minim 15%
- SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ 3**  
PARCELA 3 - S = 1000,00 m<sup>2</sup>
- FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
H<sub>maxim</sub> = 36m  
P.O.T. maxim = 40%  
C.U.T. maxim = 3,5  
Locuri de parcare necesare conform legislației în vigoare = 48 locuri  
Locuri de parcare amenajate conform planșa comisiei de circulație = 84 locuri  
SPAȚIU VERDE - minim 15%
- SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ 4**  
PARCELA 4 - S = 206,00 m<sup>2</sup>
- FUNCȚIUNI PROPUSE - SERVICII PUBLICE  
P.O.T. maxim = 0%  
C.U.T. maxim = 0
- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la H.C.L.  
Nr. din  
Arhitect șef