



**PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE
CU REGIM REDUS DE INALTIME**

Str. Moise Dobosan nr. 65, 67, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- Limita cvartal
- Limita proprietate / teren studiat

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte si functiuni complementare existenta
- Zona dotari, servicii, comert existenta
- Zona locuinte si functiuni complementare propusa / max. 3 niveluri
- Zona de implantare a cladirilor propusa

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie existente

INDICATORI URBANISTICI

Zona de locuinte colective

P.O.T.max. = 35 %
C.U.T.max. = 1,05
Regim de inaltime = (S)+P+1E+M/Er // Hcornisa = 7,00 m
Hcoama = 10,00 m

Bilant teritorial - zonificare

	Existent	%	Propus	%
Teren studiat	4.806 mp	100,00	4.806 mp	100,00
Zona locuinte si functiuni complementare	4.806 mp	100,00	4.806 mp	100,00
Total	4.806 mp	100,00	4.806 mp	100,00

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la Avizul Arhitectului Șef

Nr. 32 din 14.12.2017

Arhitect șef

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii				Beneficiar: S.C. HUSER S.R.L.
	Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara			Proiect nr. 13.04/164/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 500	Faza: P.U.Z.
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Rev. 05
DESENAT	Arh. Glad Tudora		12.2017	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Plansa nr. 02

