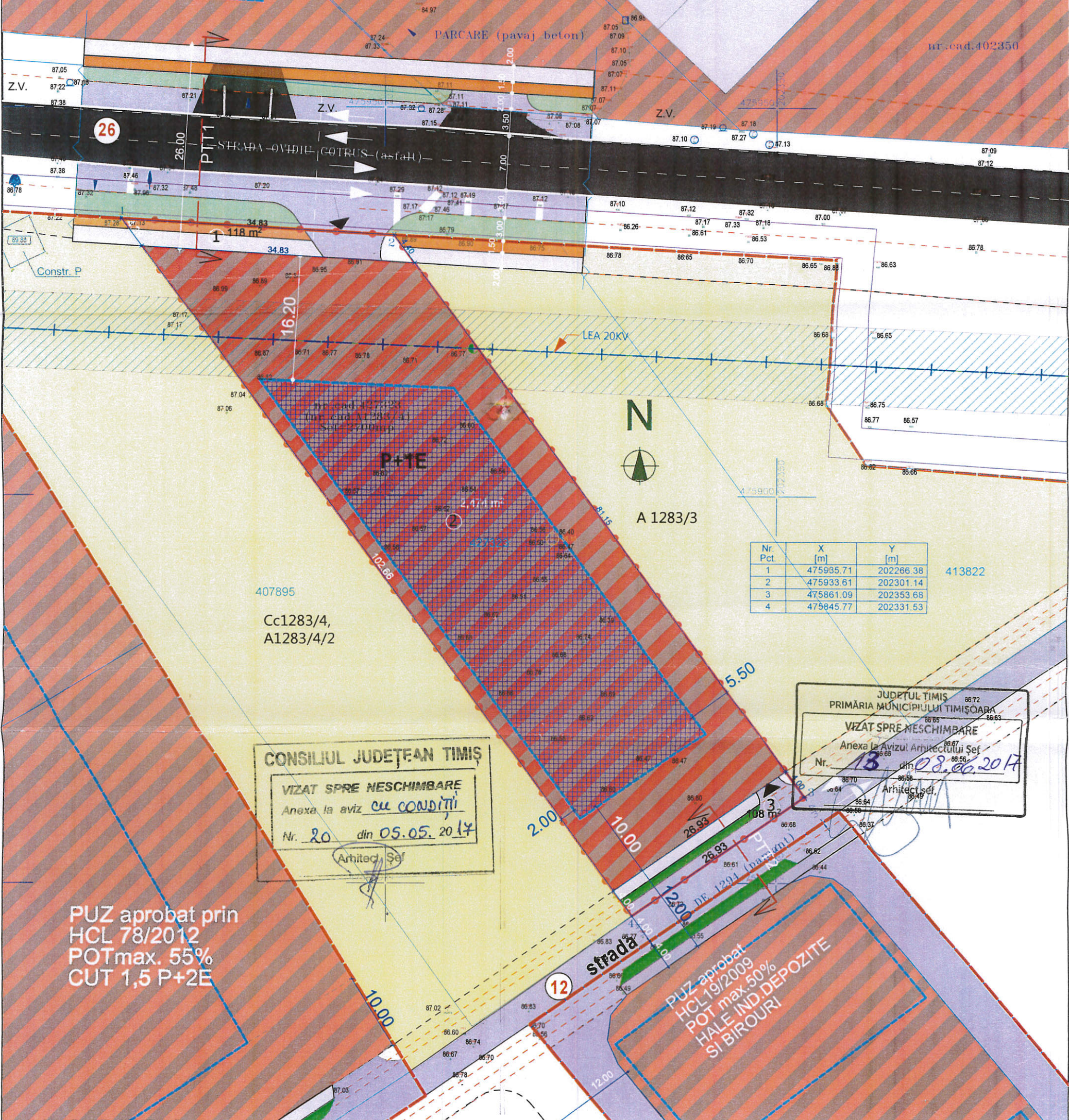


# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALA- SERVICII SI DEPOZITARE  
Extravilan - Timisoara, str. Ovidiu Cotrus, CF 427323- 2700 MP

PUD aprobat prin HCL  
296/2015  
POTmax. 55% CUT 1,2

PUZ APROBAT  
HCL 228/2008



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	475935.71	202266.38
2	475933.61	202301.14
3	475861.09	202353.68
4	475845.77	202331.53

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la aviz cu condiții  
Nr. 20 din 05.05.2017  
Arhitect Șef

JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MĂGISTRIILOR TIMIȘOARA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
Nr. 13 din 02.06.2017  
Arhitect Șef

PUZ aprobat prin  
HCL 78/2012  
POTmax. 55%  
CUT 1,5 P+2E

PUZ aprobat  
HCL 19/2009  
POT max 50%  
HALE IND DEPOZITE  
SI BIROURI

## LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI REGLEMENTAT IN PUZ
- DRUM ASFALT EXISTENT
- DRUM ASFALT PROPUȘ
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- TEREN AGRICOL
- TROTUAR
- PISTA DE BICICLETE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA INDUSTRIALA, DEPOZITARE SI SERVICII P+1E  
POT MAX. 55%  
CUT MAX. 1.5 H max.comisa= 8,00 m

- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PRINCIPALE
- ACCES LA PARCELA
- NUMAR PARCELA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20kv cu aviz ENEL
- PROFIL STRADAL propus

BILANT TERITORIAL			
Suprafata totala a zonei studiate	Existent masurat mp	Propus mp	%
Teren agricol extravilan	2700	—	100,00
Zona industriala depozitare si servicii	—	1485	55,00
Spatii verzi	—	540	20,00
Cai de circulatie, parcaje, trotuare publice	—	226	8,37
Cai de circulatie, alei, trotuare, platforme de incinta	—	449	16,63

**TECTONICS art S.R.L.** arhitectură design urbanism  
www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro  
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1  
Tel, Fax: +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216  
CUI: 12784326, J35/1902/2008

PROIECT: P.U.Z. ZONA INDUSTRIALA SERVICII SI DEPOZITARE NR. PROIECT 468/2016

SEF PROIECT	arh. Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA	BENEFICIAR:	EUROWINDOW S.R.L.	FAZA
VERIFICAT	arh. Marius NICORICI-CALANCE	1:500	AMPLASAMENT:	Extravilan Timisoara, str. Ovidiu Cotrus, nr. cad. 427323	PUZ
PROIECTAT	arh. Carmen NICORICI-CALANCE	DATA	PLANSĂ:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	NR. PLANSĂ
DESENAT	arh. Carmen NICORICI-CALANCE	08.2016			U 03/468