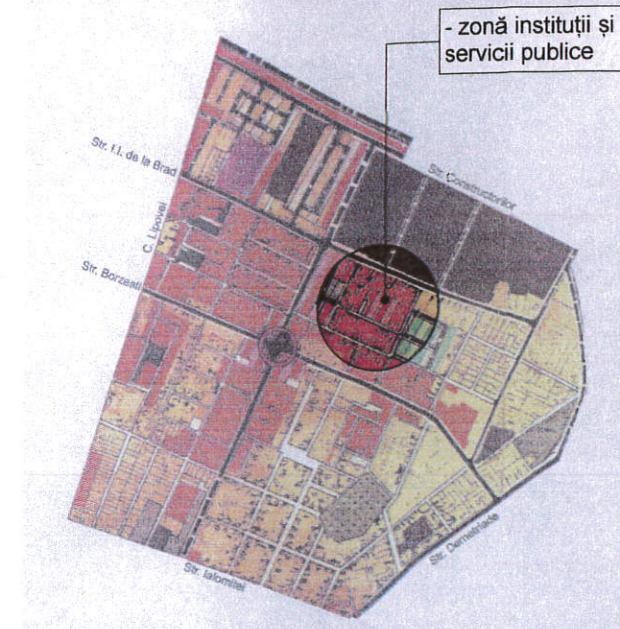
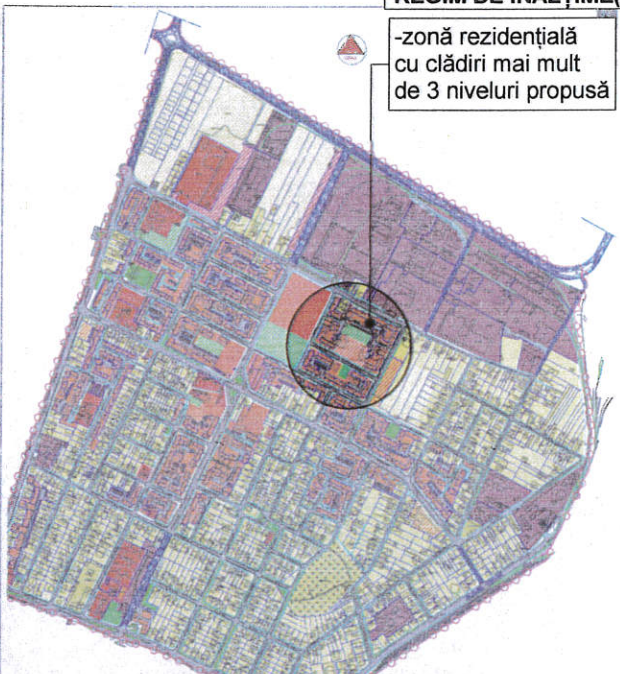


Bilanț teritorial :	Situație existentă mp	Situație propusă mp
Teren studiat	3473	3473
Spații verzi	0	868,25
Locuințe și funcțiuni complementare	0	1389,20
Circulații auto, pietonale și parcaje	0	1215,55

JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
Nr. 33 din 14.12.2017  
Arhitect șef,

Indici urbanistici :	
<b>POT</b> (procent de utilizare a terenului)	max.40%
<b>CUT</b> (coeficient de utilizare a terenului)	Max. 2.4
<b>H cornișă</b>	17 m
<b>REGIM DE ÎNĂLȚIME(maxim)</b>	S+P+4E+M/Er



- PUZ apobat prin HCL 186/2003  
Ion Ionescu de la Brad

- PUG apobat prin HCL 157/2002  
prelungit prin HCL 131/24.04.2017

**SPAȚIU PENTRU ȘTAMPILE**



- LEGENDĂ :**
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
  - - - ALINIAMENT
  - ZONĂ STUDIATĂ
  - ▨ LOCUINȚE ȘI SERVICII
  - ▩ ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII
  - ▧ ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII, POSIBILITATE DE DEZVOLTĂRI
  - ▨ SPAȚII VERZI CONFORM HCL 186/2003
  - ▩ DRUM AUTO EXISTENT
  - ▨ DRUM AUTO PROPUȘ - se poate constitui după aprobare P.U.G. în lucru

specialist RUR	arh. Razvan Negrișanu			
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	arh. Daniela Negrișanu			Beneficiar: POPOVICI DIMITRIE
	arh. Ramona Izvernari			Amplasament: Timișoara, str. Ion Ionescu de la Brad nr.28, CF nr.438880, CF nr.438235, CF nr.443703
	arh. Ramona Izvernari			Titlu proiect: PUZ SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE
			Scara: 1:1000	Titlu planșă: Reglementări urbanistice
			Data: Septembrie 2017	