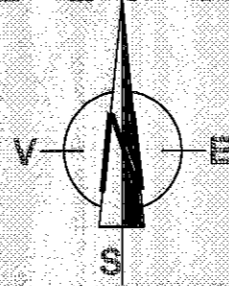


Plan Urbanistic Zonal

CONSTRUIRE LOCUINTE SI SERVICII IN REGIM P+10E

= REGLEMENTARI URBANISTICE =



Benef.: S.C. EURORENT GROUP S.R.L.
Amplasament:
Str. Divizia 9 Cavalerie, nr.64
C.F. 418280, top. 1720/1/1/1/1/2/1/5/
TIMISOARA

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite topo inscrite in bf. existente
- Contur cladire existenta
- 9A - 11 Numerele str. existente
- Limita PUZ Aprobat
- Aliniament stradal propus
- Limita parcela propusa (dupa cedare drum)
- Limita implantare cladiri
- Limita implantare cladiri in fundiile de nivel
- Zona protectie CFR 500 m
- Zona siguranta CFR 30 m

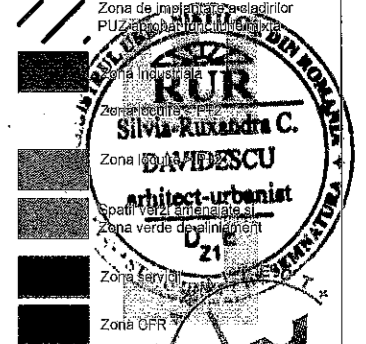
CIRCULATII

- Strazi si alei
- Drum existent
- Drum propus adiacent
- Drum propus prin PUZ
- Drumuri propuse in afara parcelei
- 14 Latime profil transversal

PTT1 Profil stradal

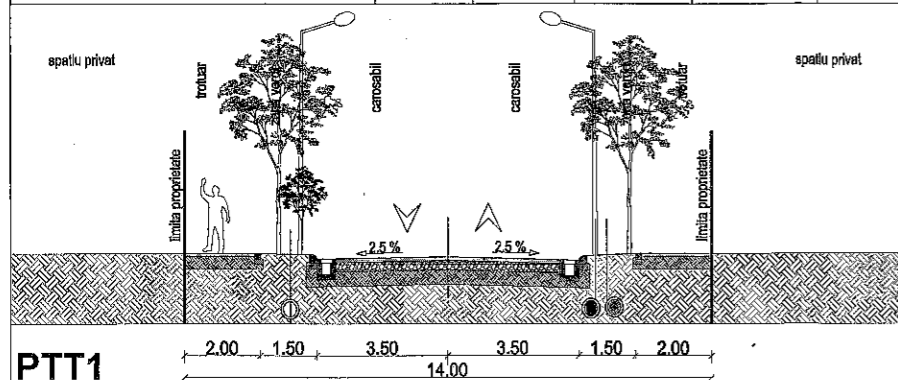
DESTINATIE

- PUZ AVIZAT
- Zona implantare propusa
- Zona functiune mixta locuire peste P+2 si servicii
- Zona functiune mixta locuire sub P+2 si servicii
- Zona de impletire a cadavrilor PUZ aprobat
- Zona industriala
- Zona industriala
- Zona industriala
- Spatii verzi amenajate si
- Zona verde de delimitare
- Zona servicii
- Zona CFR



BILANT TERRITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA				SITUATIA PROPUZA			
	S mp	% din T	% din T	100	S mp	% din T	% din T	100
Zona depozitare	Constructii depozitare	1186	32.83	100	0.00	0.00		
	Circulatii	2426	67.17		0.00	0.00		
Zona locuinte si servicii	Constructii locuinte colective	0.00	0.00	3457	1084	30		
	Drumuri, alei si parcaje	0.00	0.00		1651	45.70		
	Spatii verzi	0.00	0.00		722	20		
Drumuri, alei si parcaje	0.00	0.00		155	4.30			
Suprafata teren totala	3612.00	100.00		3612.00	100.00			



JUDETUL TIMIS
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SI RE-NESCHIMBARE
ANEXA LA AVIZUL ARHITECTULUI SEF
din 21.06.2018
Arhitect sef

UTR 1 parcela cu functiune mixta locuinte si servicii
POT_{max} =30%; CUT_{max} =2.6
h max cornisa / streasina P+10E =37 m
h max admis = 40 m

Specialist RUR	arh. Davidescu Ruxandra	Semnatura	<i>adus</i>	Beneficiar:	S.C. EURORENT GROUP S.R.L. GHIRODA, Calea Aviatorilor, nr. 22, hala depozitare nr.1
	S.C. DV ARHITECT PLUS S.R.L. CUI 38765272 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, cam 2, sc. B, ap. 2, Jud. Timis Tel.: 0767608558 / E-mail: vizituelia@yahoo.com			Proiect nr.	08/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE SI SERVICII IN REGIM P+10E
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu	<i>DL</i>	1:500	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiectat	arh. Delia Vizitiu	<i>DL</i>	Data		04/2018
Desenat	arh. Delia Vizitiu	<i>DL</i>		Faza:	P.U.Z.
				Pl. nr.:	03