



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Ca urmare a cererii adresate de **JICHICI CIPRIAN, GOIDACI GABRIELA prin SINCA MARIANA**, cu domiciliul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300458, strada Vulturilor nr. 14, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2017-021362 din 20.12.2017;

Ca urmare a proiectului nr. **196JCH/17** realizat de **SC RD SIGN SRL**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300458 str. Vulturilor nr. 14, CUI 3981516;

Având în vedere **Procesul verbal** întocmit în urma ședinței din data de **01.02.2018** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ

Nr. 03 din 01.02.2018

Pentru elaborarea Planului urbanistic de detaliu pentru „**Construire locuință unifamilială P+2E**”.

Generat de imobilul situat în județul **Timiș**, municipiul **Timișoara**, str. Odobescu nr. 54, identificat prin: CF 433094 - nr cad 433094 (CF vechi 134487, nr. top 12549/1/1; 12549/2/1;12550/2/2), CF 442480 - nr cad 442480, CF 442443 - nr cad 442443, având o suprafață din acte de 762mp ($S_{măsurată}=818mp$)

Inițiator: **JICHICI CIPRIAN și GOIDACI GABRIELA**

Proiectant: **S.C. RD SIGN S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **Razvan NEGRIȘANU**

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.D.: **nord-est - strada Alexandru Odobescu, la nord-vest - parcela cu nr. cad. 443307 din str. Al. Odobescu nr. 52 și parcela cu nr. stradal 50, la sud-vest - parcela cu nr. cad 439086/ nr top 12550/1, la sud-est - intrare auto cu acces restrictionat, parcela cu nr cad 438416**

Prevederile Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

- Conform PUZ aprobat prin HCL 96/1998 preluat de PUG - Zona pentru locuinte si functiuni complementare/ zona partial afectata de deschidere unor trame stradale. Regim max. inaltime P+2E. POT_{max.} = 50%

- Funcțiuni predominante: terenul se invecinează cu constructii de joasă înălțime.



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Prevederile Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) pentru construcția nou propusă:

- Regim de construire: **maxim P+2E;**
- Funcțiune propusă: construire locuință unifamilială în regim de înălțime maxim P+2E ;
- Înălțime maximă: **$H_{\max} = 10,5 \text{ m}$;**
- Procent de ocupare al terenului maxim: **$POT_{\max \text{ propus}} = 40\%$**
- Coeficient de utilizare al terenului maxim: **$CUT_{\max \text{ propus}} = 1$**
- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;
- Spații verzi interioare propuse: **minim 35%;**
- Circulații și servituți: **conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;**
- Accese: **accesul auto și pietonal se va realiza din strada Alexandru Odobescu (acces existent), conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT 2017-002844/31.08.2017;**
- Echipare tehnico-edilitară: **pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 735/27.07.2017.**

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul** din data de **06.04.2017** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează **favorabil/cu condiții/nefavorabil** Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții:

- **se vor prelua reglementările stabilite prin PUZ aprobat prin HCL nr. 96/1998;**
- **se va obtine acordul vecinilor pentru amplasarea constructiilor pe limita de proprietate;**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinde în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **4586** din **02.11.2016** prelungit până în **01.11.2018**, emis de



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Primăria Municipiului Timișoara.

Achitat taxa de **100 lei**, conform Chitanței nr. **262112** din **20.12.2017**.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

Arhitect-șef,
Emilian Sorin CIURARIU



Consilier,
Liliana IOVAN

