



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. RANDLER GROUP S.R.L., POPARAD SORIN, POPARAD ADRIANA**, prin S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L, CUI RANDLER: 11907936, cu sediul în județul Timiș, localitatea Timișoara, str. M.M. Todorov nr. 2, cod poștal 300044, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR2018-003476/01.03.2018;

Ca urmare a proiectului nr. 140/2015 realizat de S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L, cu sediul în județul Timiș, localitatea Timișoara, M.M. Todorov nr. 2, cod poștal 300044, având în vedere **Procesul verbal** întocmit în urma ședinței din data de **29.03.2018** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ
Nr. 04 din 15.03.2018

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru - „**Reconfigurare și extindere zonă servicii și depozitare existentă; Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare**”.

Generat de imobilul situat în Timișoara, Calea Buziașului nr. 126, identificat prin planul de încadrare în zonă, planul de situație și extrasele conform CF 430558 anexat - teren intravilan, în suprafața de 8.135 mp, categoria de folosință: curți construcții; conform CF 442663 anexat - teren intravilan, în suprafața de 23.500 mp, categoria de folosință: arabil, teren intravilan

Inițiatori: S.C. RANDLER GROUP S.R.L., POPARAD SORIN, POPARAD ADRIANA;

Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Georgeta V. TRIMBITAS.

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: terenul studiat este situat în partea de est a municipiului Timișoara, cuprins între str. Magnoliei, Calea Buziașului, strada Rozmarinului, strada Dafinului.

Se reglementează terenurile deținute de beneficiar, conform CF 430558 și CF 442663 anexate.

Prevederile Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

Conform PUD aprobat prin HCL 361/2001 – Corp administrativ și depozit SC RANDLER



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA
BIROUL AVIZARE CONFORMITATI PUG/ PUD/ PUZ

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a **Certificatului de urbanism nr. 3111 din 12.07.2017**, emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de 100 lei, conform Chitanței nr. 13091/04.04.2018

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

**Arhitect-șef,
Emilian Sorin CIURARIU**



**Consilier
Sorina Popa**