



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA GENERALA DE URBANISMSI DEZVOLTARE URBANA

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro,
internet:www.primariatm.ro

Ca urmare a cererii adresate de **TERBANCEA CARMINA ZENUTA** cu adresa în **județul Timiș, comuna Dumbravita, strada Berlin nr. 18, cod poștal 307160**, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2018-005008/26.03.2018;

Ca urmare a proiectului nr. 13.06/166/2017 realizat de **S.C. PILOT TEAM S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, strada **3 AUGUST 1919 nr. 19, ap. 2A**, cod poștal **300092**, având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 25.04.2018 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ

Nr. 12 din 25.04.2018

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru - „Planul urbanistic zonal - Zona mixta: locuinte colective, comert, servicii”.

Generat de imobilul situat în județul Timiș, municipiul Timișoara, Str. Amurgului nr. 5, identificat prin: **CF 444455 (transcris din CF 444256, CF 423019, CF 431408, CF 444282, CF 428731), nr. cad. 444455, Timișoara în suprafață totală de 1.989 m².**

Inițiator: TERBANCEA CARMINA ZENUTA;

Proiectant: S.C. PILOT TEAM S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Laura MARCULESCU;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: terenul studiat se afla în partea de centru-nord a municipiului Timișoara, in UTR 23, si este cuprins intr-un cvartal delimitat la nord de strada Academician Remus Radulet, la vest de Calea Aradului, la est de strada Rasaritului, si la sud de strada Amurgului;

Se reglementează terenul deținut de beneficiar situat în Timișoara, Str. Amurgului nr. 5, delimitat la nord - partial de zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+4E, si partial zona de locuinte pentru maxim 2 familii, la vest de Calea Aradului, la est de strada Rasaritului, si la sud de strada Amurgului.

Prevederile Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

- **Conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. nr. 131/2017** - partial de zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+4E, si partial zona de locuinte pentru maxim 2 familii, la vest de Calea Aradului, la est de strada Rasaritului, si la sud de strada Amurgului, afectat de zona protejata in baza normelor sanitare (cimitir), si posibil afectat de sistematizarea zonei.



Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) propuse:

- Funcțiuni predominante: **Locuire colectiva, comert și servicii;**
- Regim de construire: **2S+P+3E (H max cornisa=14.00 m), 2S+P+4E (H max cornisa=18.00 m), 2S+P+6E+Et (H max cornisa=24.00 m);**
- Coeficient de utilizare al terenului maxim: **CUT_{max}= 2.6;**
- Spații verzi amenajate **minim 25,00 % - conform Deciziei de încadrare nr. 34/12.04.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;**
- **Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;**
- documentația se va corela cu prevederile celorlalte documentații aprobate sau în curs de aprobare în zona;
 - În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;
 - Circulații și accese: **accesele auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2018-002353/08.03.2018; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U ;**
 - Servituți: **se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;**
 - Echipare tehnico-edilitară: **pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acestuia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 1311/22.12.2017.**

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul** din data de **25.04.2018** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează **cu condiții** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia:

- *Se vor respecta condițiile de amplasare, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.Z;*
- *Se va respecta profilul stradal al Inelului III de Circulație;*
- *Se va prelua aliniamentul blocului situat în dreapta parcelei reglementate prin prezenta documentație, astfel încât acesta să fie constant pe toată lungimea strazii Amurgului;*



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA GENERALA DE URBANISMSI DEZVOLTARE URBANA

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1. Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro,
internet:www.primariatm.ro

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.


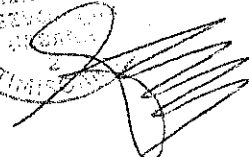
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2617 din data de 16.06.2017, emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de 100 lei, conform Chitanței nr. 130529 din 26.03.2018.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

Arhitect-sef,
Emilian Sorin CIURARIU



Consilier
Steluta URȘU

