



Ca urmare a cererii adresate de SC HAWLE LTH SRL, prin Doblen Ion, cu domiciliul în Biled, județul Timiș, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR2018-008423/22.05.2018;

Ca urmare a proiectului nr. 04-HWL-17 realizat de S.C. 5U STAMP S.R.L., cu sediul în județul Timiș, localitatea Timișoara, str. Bucovinei nr. 63A, cod poștal 300665, CUI 29340981 având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de **21.06.2018** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ
Nr. 21 din 21.06.2018

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru – „Construcții industrie, servicii, depozitare și producție”

Generat de imobilul situat în Timișoara, zona străzii Siemens, Timișoara, jud. Timiș, identificat prin plan de încadrare în zonă scara 1:5000, plan de situație scara 1:500, extras CF 444382, nr. cad. 444382, parcelele 1554/1/1/1, 1554/1/1/2, 1554/1/1/3, teren intravilan în suprafață totală de 22.800,00 mp, categoria de folosință curți-construcții.

Inițiatori: SC HAWLE LTH SRL

Proiectant: SC 5U STAMP SRL

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Doru I. Folea

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: Terenul studiat se află în partea de sud-est a Municipiului Timișoara, iar terenul care urmează să fie reglementat prin prezenta documentație este delimitat astfel: la nord drum de pamant DE 1549/6, la vest de drum de pamant DE 1554/2, la sud de drum parțial pietruit DE 1553 și canalul de desecare HcN 1539, care în prezent în proximitatea amplasamentului este asanat. La est parcela cu nr. cad. A1554/1/2 proprietate privată, fără fond construit;

Se reglementează terenurile deținute de beneficiari, în suprafață totală de 22.800,00 mp – CF 444382, nr. cad. 444382, parcelele 1554/1/1/1, 1554/1/1/2, 1554/1/1/3

Prevederile Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 131/2017 - UTR 72 - zonă propusă pentru unități industriale, teren afectat de sistematizarea zonei (lărgire drumuri existente și drumuri propuse) și de canal, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.



Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z.) propuse:

Se propun solutii si reglementari în scopul realizarii unor construcții pentru servicii, depozitare și productie; asigurarea în incinta a locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse. Din punct de vedere functional se pastreaza caracterul zonei, respectiv servicii, depozitare si productie. Regimul de înălțime pentru construcțiile propuse este max. P+2E, cu H maxim = 15 m;

Indici urbanistici aprobați:

P.O.T. max. = 55%

C.U.T. max. = 1,0

Regim de înălțime max. P+2E

Hmax. = 15 m

Zone verzi propuse in documentație și în conformitate cu Avizul Agenției pentru Protecția Mediului nr. 1/09.01.2018: minim 20 % din suprafața totală a terenului. Suprafața de zone verzi va fi amenajată și întreținută.

- se vor respecta prevederile HCL 62/28.02.2012 privind aprobarea "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 - Cadastrul Verde"

- se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- Circulații și accese: accesele auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2017-002833/31.08.2017; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U ;

- Servituți: se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

- Echipare tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 597/14.06.2018 și conform Planului de Acțiune asumat, nr. UR2017-019618/05.12.2017.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul din data de 21.06.2018 înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează ~~favorabil/~~cu condiții/ ~~nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA
BIROUL AVIZARE CONFORMITATI PUG/ PUD/ PUZ

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

- Se vor respecta condițiile de amplasare, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.Z;

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/ consiliului local/ Consiliului General al Municipiului București, după caz. (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1³), actualizată)

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a **Certificatului de urbanism nr. 485 din 14.02.2017 cu termen de valabilitate prelungit până la 13.02.2019**, emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de 100 lei, conform Chitanței nr. 18182/22.05.2018

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

Arhitect-șef,
Emilian Sorin CIURARIU



Consilier
Sorina Popa