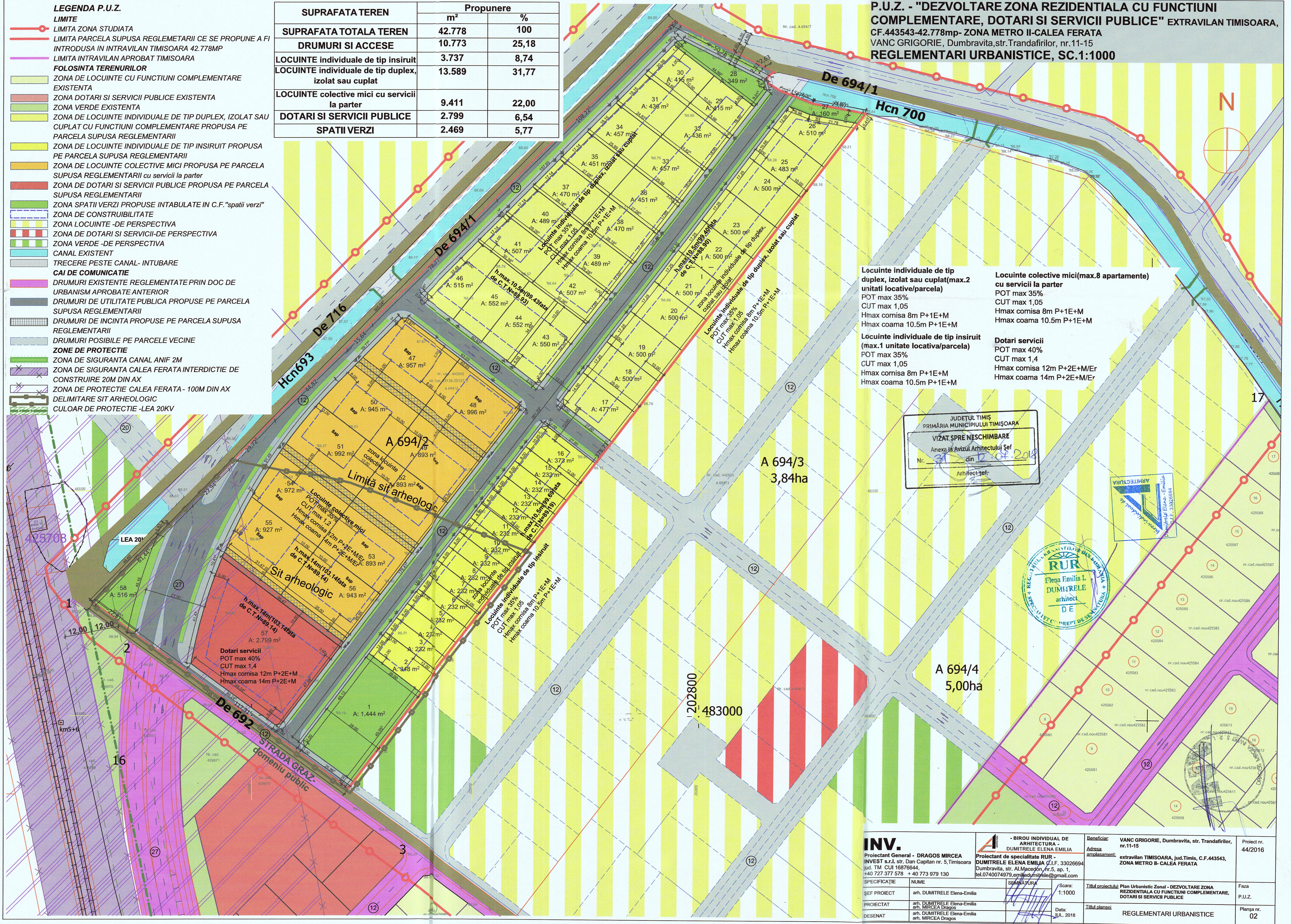


P.U.Z. - "DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE" EXTRAVILAN TIMISOARA, CF.443543-42.778mp- ZONA METRO II-CALEA FERATA VANC GRIGORIE, Dumbravita, str.Trandafirilor, nr.11-15 REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:1000

SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m ²	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	42.778	100
DRUMURI SI ACCESE	10.773	25,18
LOCUINTE individuale de tip insiruit	3.737	8,74
LOCUINTE individuale de tip duplex, izolat sau cuplat	13.589	31,77
LOCUINTE colective mici cu servicii la parter	9.411	22,00
DOTARI SI SERVICII PUBLICE	2.799	6,54
SPATII VERZI	2.469	5,77

- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII CE SE PROPUNE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN TIMISOARA 42.778MP
 - LIMITA INTRAVILAN APROBAT TIMISOARA
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
 - ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA
 - ZONA VERDE EXISTENTA
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE DE TIP DUPLEX, IZOLAT SAU CUPLAT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE DE TIP INSIRUIT PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MICI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII cu servicii la parter
 - ZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
 - ZONA SPATII VERZI PROPUSE INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - ZONA LOCUINTE -DE PERSPECTIVA
 - ZONA DE DOTARI SI SERVICII-DE PERSPECTIVA
 - ZONA VERDE -DE PERSPECTIVA
 - CANAL EXISTENT
 - TRECERE PESTE CANAL- INTUBARE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN DOC DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUMURI DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
 - DRUMURI DE INCINTA PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
 - DRUMURI POSIBILE PE PARCELE VECINE
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA DE SIGURANTA CANAL ANIF 2M
 - ZONA DE SIGURANTA CALEA FERATA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 20M DIN AX
 - ZONA DE PROTECTIE CALEA FERATA - 100M DIN AX
 - DELIMITARE SIT ARHEOLOGIC
 - CULOAR DE PROTECTIE -LEA 20KV



Locuinte individuale de tip duplex, izolat sau cuplat(max.2 unitati locative/parcela)
 POT max 35%
 CUT max 1,05
 Hmax comisa 8m P+1E+M
 Hmax coama 10.5m P+1E+M

Locuinte colective mici(max.8 apartamente) cu servicii la parter
 POT max 35%
 CUT max 1,05
 Hmax comisa 8m P+1E+M
 Hmax coama 10.5m P+1E+M

Locuinte individuale de tip insiruit (max.1 unitate locativa/parcela)
 POT max 35%
 CUT max 1,05
 Hmax comisa 8m P+1E+M
 Hmax coama 10.5m P+1E+M

Dotari servicii
 POT max 40%
 CUT max 1,4
 Hmax comisa 12m P+2E+M/Er
 Hmax coama 14m P+2E+M/Er

JUDEȚUL TIMIȘOARA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 37 din 12.04.2018
 Arhitect șef:

RUR
 Elena Emilia L. DUMITRELE
 arhitect
 DE

INV. Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM. CUI 16876644 +40 727 377 578 + 40 773 979 130	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA Proiectant de specialitate RUR - DUMITRELE ELENA EMILIA (I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al. Muzesilor, nr.5, ap.1, tel.0740074979, emiljadumitrele@gmail.com)	Beneficiar: VANC GRIGORIE, Dumbravita, str. Trandafirilor, nr.11-15 Adresa amplasament: extravilan TIMISOARA, jud.Timis, C.F.443543, ZONA METRO II-CALEA FERATA	Proiect nr. 44/2016
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMANTURĂ	Scara: 1:1000
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: Iul. 2018
PROIECTAT	arh. MIRCEA Dragos		
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos		
Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE		Faza P.U.Z.	
Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE		Planșa nr. 02	