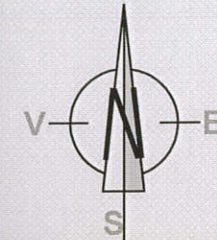


PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+1E

CF 438417

-REGLEMENTARI URBANISTICE-



P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E (IN LUCRU)

drum nou propus
profil tip 8.5 m
conform avizului
nr. DT2017-002844/31.08.2017

DELIMITARI

- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita implantare propusa

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona dotari, institutii publice si servicii
- Institutii publice si servicii
- Zona locuinte colective
- Zona verde de aliniament existenta
- Zona propusa pentru extindere locuinte in cadrul parcelei
- Zona propusa pentru extindere spatii verzi in cadrul parcelei
- Zona propusa pentru drumuri alei, parcaje in cadrul parcelei
- Zona constructiila
- PUD existent in zona

SIMBOLURI

- 8.5 Latime profil transversal

CIRCULATII

- Circulatie auto existenta
- Circulatie pietonala existenta
- Circulatie auto propusa
- Circulatie pietonala propusa
- Acces auto si pietonal



Specialist RUR	arh. Davidescu Ruxandra	Semnatura	
DELIA VIZITIU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA 300552 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, sc. B. et. P, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0767608558 / E-mail: vizitiudelia@yahoo.com			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:750
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		Data
Desenat	arh. Delia Vizitiu		10/2018

Beneficiar:	S.C. DRASORAL DAS S.R.L. Timisoara, Str. Ferdinand Mercy, nr. 4, biroul nr. 1, et-II, ap. 12, jud. Timis	Proiect nr:	45/2017
Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. ZONA LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+1E	Faza:	PUZ
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr.:	02.1

CF 438417, nr. top. 438417
S= 1543 mp
POT=40%, CUT =0.8
REGIM INALTIME MAX P+1E
Hmax= 10 m

Spitalul psihiatric de copii P+1E

Gradinita cu 240 locuri P+1E

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRA NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Sef
Nr. 33 din 25.09.2018
Arhitect sef,

