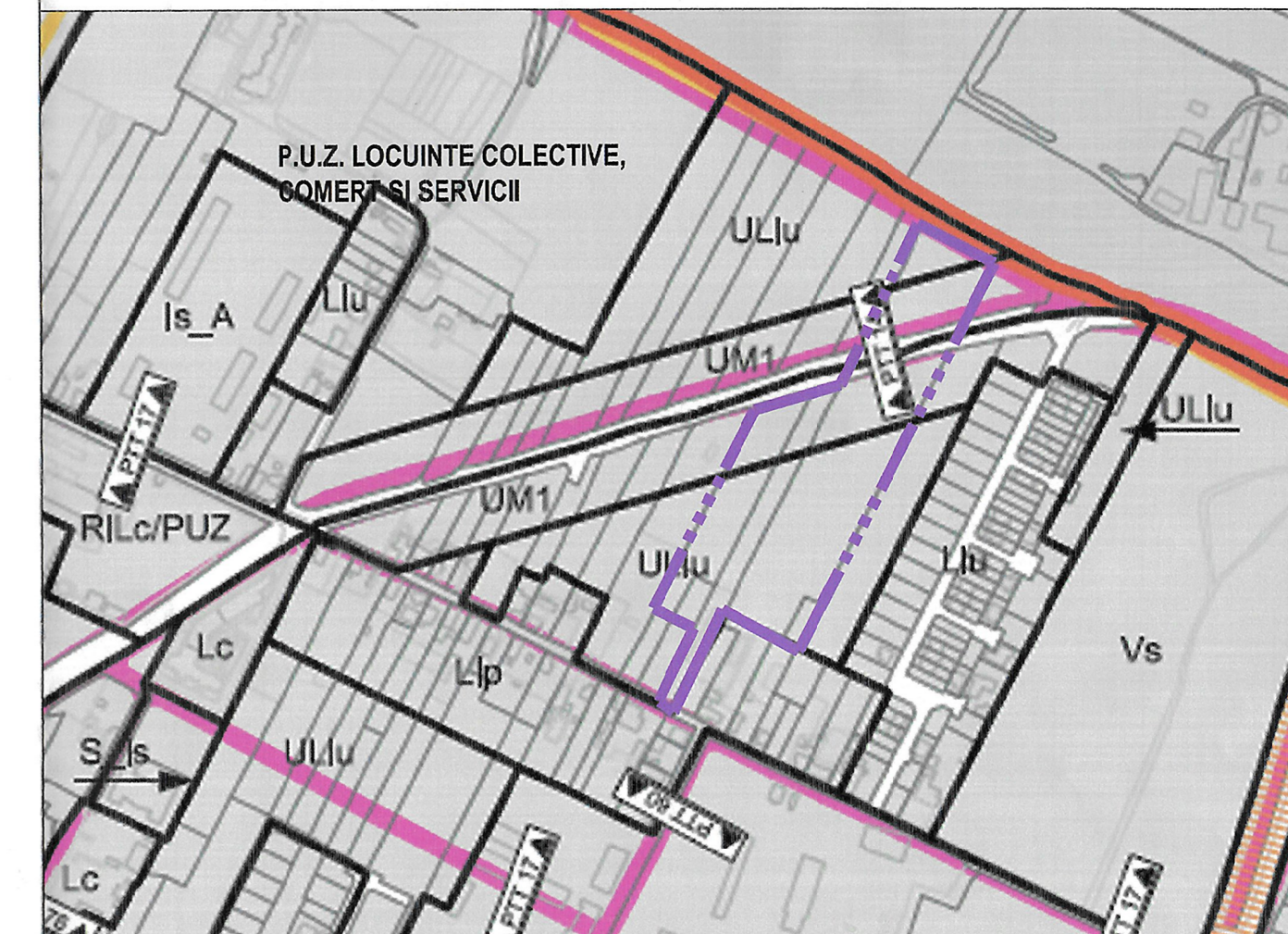


REGLEMENTARI URBANISTICE



EXTRAS P.U.G. TIMISOARA ETAPA 3 REGLEMENTARI URBANISTICE U.T.R.

LEGENDA

- Limita teritoriului studiat
- Limita zonei reglementate
- Limita PUZ in lucru
- Limita PUZ vecin aprobat
- Limita teritoriului intravilan
- Limita teritoriului administrativ al localitatii
- Limita cadastru existent
- Retrageri, aliniamente
- Aliniament rectificat rezultat din largirea prospectului stradal
- Limita de proprietate propusa
- Limita de proprietate vecini propuse
- Modificari propuse PUZ invecinat
- Limita UTR
- GAS — Rețea de gaze naturale existentă
- LEA — LEA 0,4 kV existentă
- LEA 20 kV existentă
- 12 — Lățime prospect stradal
- Zona de locuințe (individuale cu maxim 2 apartamente) cu funcțiuni complementare
- Zona de locuințe colective regim mic de înălțime D+P+2E
- Zona de locuințe colective S+P+3E+Er
- Zona mixtă, locuințe colective cu servicii la parter
- Zona institutii publice, comerț și servicii
- Zona de spații verzi amenajate, plantatii de protecție
- Zonă cu destinație specială
- Zona constructibilă
- Drum existent
- Propunere drumuri adiacente
- Drum propus prin PUZ
- Zona protecție linie LEA 20 kV
- Construcție existentă
- Construcție propusă
- 5 — Numerotare zone învecinate

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim maxim de inaltime		Hmax comuna (m)	Hmax coama (m)	P.O.T. (%)	C.U.T.	Retrageri
		existent	propus					
SUBZONA A	8+10	P+2E	S+P+3E+Er	19,50	19,50	40	50 / 35	1,2 2,45
SUBZONA B	6,7	P+2E	D+P+3E+Er	13,50	13,50	40	35	1,2 2,00
SUBZONA C	1+5	P+2E	D+P+2E	10	10	40	35	1,2 1,05
SPATII VERZI	11, 12	-	-	-	-	-	-	-
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	13+17	-	-	-	-	-	-	-

BILANȚ TERITORIAL PE UTR

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procentaj (%)	Suprafață (ha)	Procentaj (%)
ZONA DE FUNCȚIUNI MIXTE (UTR UM1)	0,0000	0,00	2,0704	100,00
SUBZONA A: LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ	0,0000	0,00	1,1045	53,35
SUBZONA B: LOCUINȚE COLECTIVE, D+P+3E+Er	0,0000	0,00	0,3346	16,16
SPATII VERZI AMENAJATE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	0,0000	0,00	0,6313	30,49
ZONA DE LOCUINȚE (UTR ULIU)	3,3913	100,00	1,3209	98,77
SUBZONA C: LOCUINȚE COLECTIVE MICI, D+P+2E	0,0000	0,00	0,6602	49,98
SUBZONA D: SPATII VERZI AMENAJATE	0,0000	0,00	0,2324	17,59
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	1,1737	34,61	0,4120	31,20
TOTAL TEREN	3,3913	100,00	3,3913	100,00

BILANȚ TERITORIAL TOTAL

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procentaj (%)	Suprafață (ha)	Procentaj (%)
ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE MICI, D+P+2E	0,0000	0,00	0,6602	19,47
ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3E+Er	0,0000	0,00	0,3346	9,87
ZONA DE LOCUINȚE MIXTE (LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ)	0,0000	0,00	1,1045	32,57
ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE	0,0000	0,00	0,2324	6,85
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	1,1737	34,61	1,0596	31,26
TOTAL TEREN	3,3913	100,00	3,3913	100,00

P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII - PARCELELE 405446, 405447, 405448, 405449, 405450, 405453, 405454, 405455, 405156 SI 405457

Beneficiari:
S.C. NCT REAL ESTATE S.R.L.
S.C. AEDIFICA REAL ESTATE ROMANIA S.R.L.

Localitatea Timisoara, str. Armoniei, nr.16, judetul Timis,
CF nr. 405457, 405446, 405447, 405448, 405449, 405450,
405453, 405454, 405455, 405156 SI 405457
Suprafata : 33913 mp

PUZ "ZONĂ MIXTĂ, CASE ÎNSURITE, LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"
Strada Armoniei nr. 16,
In curs de aprobare
Aviz de oportunitate nr 28 / 26-11-2015

PUZ "LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"
str. Armoniei nr. 20-20A,
Aprobat prin HCL 21 / 30-01-2018

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectural nr. 29
din 10.07.2018
Arhitect

PUZ "CALEA LIPOVEI - STR. ARMONIEI"
Aprobat prin HCL 99 / 30-03-2004

Proiectant general: **SIREGON**

Beneficiar: NCT REAL ESTATE S.R.L.
AEDIFICA REAL ESTATE ROMANIA S.R.L.

Denumire proiect: P. U. Z. LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII - PARCELELE 405446, 405447, 405448, 405449, 405450, 405453, 405454, 405455, 405156 SI 405457
Localitatea Timisoara, str. Armoniei nr.16, judetul Timis,

Proiectat: arh. HENT Sorin
Data: mai 2018

Proiectat: arh. MARIN Razvan

Proiect nr.: 16.031
Faza: P.U.Z.

Nr. Planșă: 2