



PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE -

LEGENDA

- Limita UAT Timisoara / Dumbravita
- Limita teren reglementat
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
- Zona servicii / constructii pt servicii si comerț
- Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan / constructii pt activitati agricole
- Teren extravilan, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 131/2017
- Zona servicii reglementate prin documentatii PUZ aprobate
- Circulatii auto-pietonale existente
- Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate / propuse prin noul PUG
- Prospect stradal realizat de beneficiar pentru deservirea obiectivului cca. 2185 mp
- Teren rezervat realizarii circulatiei de perspectiva (prelungire str. Liliacului - Dumbravita) cca. 705 mp
- Circulatii de perspectiva in afara zonei reglementate (prelungire str. Liliacului - Dumbravita, prelungire DE 494 si modernizare DE 491)
- Spatii verzi de aliniament cu arbori reglementate prin documentatii PUZ aprobate
Acces auto propus
- Zona locuinte colective - propusa
- Zona predominant rezidentiala - locuinte colective si dotari aferente (activitati/ functiuni tertiare) - propusa
- Zona de implantare constructii - propusa
- Zona spatii verzi / circulatii / parcaje - propusa
- Zona verde - propusa

PTT 1
 Profil stradal reglementat prin PUD aprobat prin H.C.L. Dumbravita nr. 27/2013 si prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 613/2006 Scara 1:300

PTT 1'
 Profil stradal circulatie de perspectiva (prelungire str. Liliacului - Dumbravita) Scara 1:300

PTT 2
 Profil stradal reglementat prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 613/2006 Scara 1:300

JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 09 din 29.03.2018

Arhitect șef,

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100%	6 801	100%	6 801
Suprafata construita locuinte max.	35%	2 380,35	35%	2 380,35
Suprafata pietonala, auto si parcaje	40%	2 720,40	40%	2 720,40
Spatiu verde minim	25%	1 700,25	25%	1 700,25
POT max.(inclusiv parcaj demisol)	40%	1,5	40%	1,5
CUT max. (locuinte)	1,9	1,9	1,9	1,9
CUT max.(inclusiv parcaj demisol)	S/D+P+3E - S/D+P+5E - S/D+P+6E			
Regim de inaltime maxim	Hmax. = 25 m (+119.46 mdMN /CTN+94.46 mdMN)			

5U STAMP
 proiectare complexă în construcții civile și industriale

S.C. 5U STAMP S.R.L.
 Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a
 Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981
 E-mail: sustamp@gmail.com

Beneficiar: S.C. 5U Seror S.R.L.

Amplasament: Timisoara, str. Tristan Tzara C.F. nr. 442091 Timisoara

Proiect nr.: 07-SER-17

Faza: PUZ

Planșa nr.: 03

Titlu proiect: ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE

Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

Scara: 1:1000

Data: Februarie 2018

Nume	Semnătura	Scara:
Șef proiect Arh. Baia D.		1:1000
Proiectat Arh. Baia D./ Arh. Folea D.		
Desenat Arh. Onet A.		

