



Faza AO - PUZ
Extindere zona
locuinte colective in
intravilan Timisoara,
parcelele 441877,
441878, 441879

PUZ Ansamblu locuinte
sociale" str. II de la Brad
- Baza RATT Timisoara
- HCL 472/2008
POT= 40%, CUT=3,10
S+P+4E+Ph - S+P+6E+Ph
AC 102/2018 - Lot 1

Strada propusa prin
PUZ - HCL 472/2008
(profil 16m)

PUZ Zona locuinte
colective si servicii,
HCL 76/2011
POT= 35%// 40%
CUT= 3,00
S(D)+P+6E+Er

Faza AO - PUZ Zona
locuinte colective si
functiuni complementare

P.U.Z. Locuinte colective si functiuni
complementare, str. II de la Brad,
nr. 9,11B, nr.cad. 413263, 413236,
404859 - HCL 277/2018
UTR 1: locuinte colective, POT = 30%;
CUT=1,4
UTR 2: functiuni complementare
(servicii/comert), POT= 50%; CUT= 1,5

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII
Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 3, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA
- Limita zona studiata
 - Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
 - Limite parcele existente
 - Constructii existente

Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri:
P.O.T. max.= 40 %
C.U.T. max.= 3,0
Regim max de inaltime S+P+6E+Er

- Zona cai de circulatie rutiera existenta
- Zona industrie, depozitare existenta
- Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
- Zona locuire colectiva existenta
- Zona locuire individuala existenta/ reglementata
- Zona verde existenta / reglementata
- Zona mixta: locuire colectiva, comert, servicii propusa
- Zona cai de circulatie rutiera propusa
- Zone verzi propuse
- Limita / Zona de implantare a constructiilor
- Accese auto si pietonale propuse

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: IULIUS REAL ESTATE srl MAS IMOB CONS s.r.l. Amplasament: Timisoara, str. II de la Brad nr. 3
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000	P.U.Z. Rev. 01
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Arh. Glad Tudora		06.2018	Plansa nr. 03