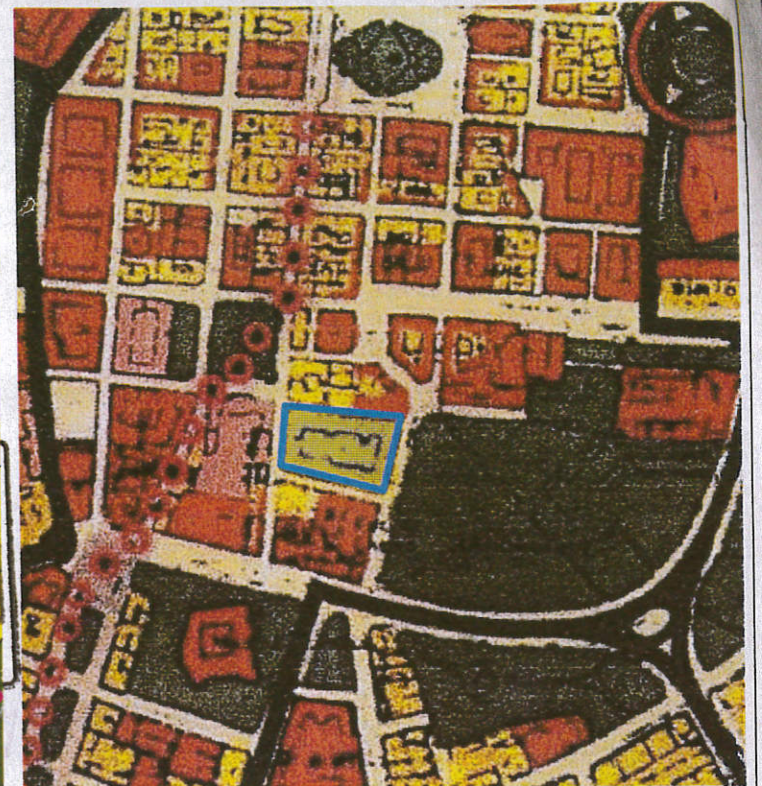
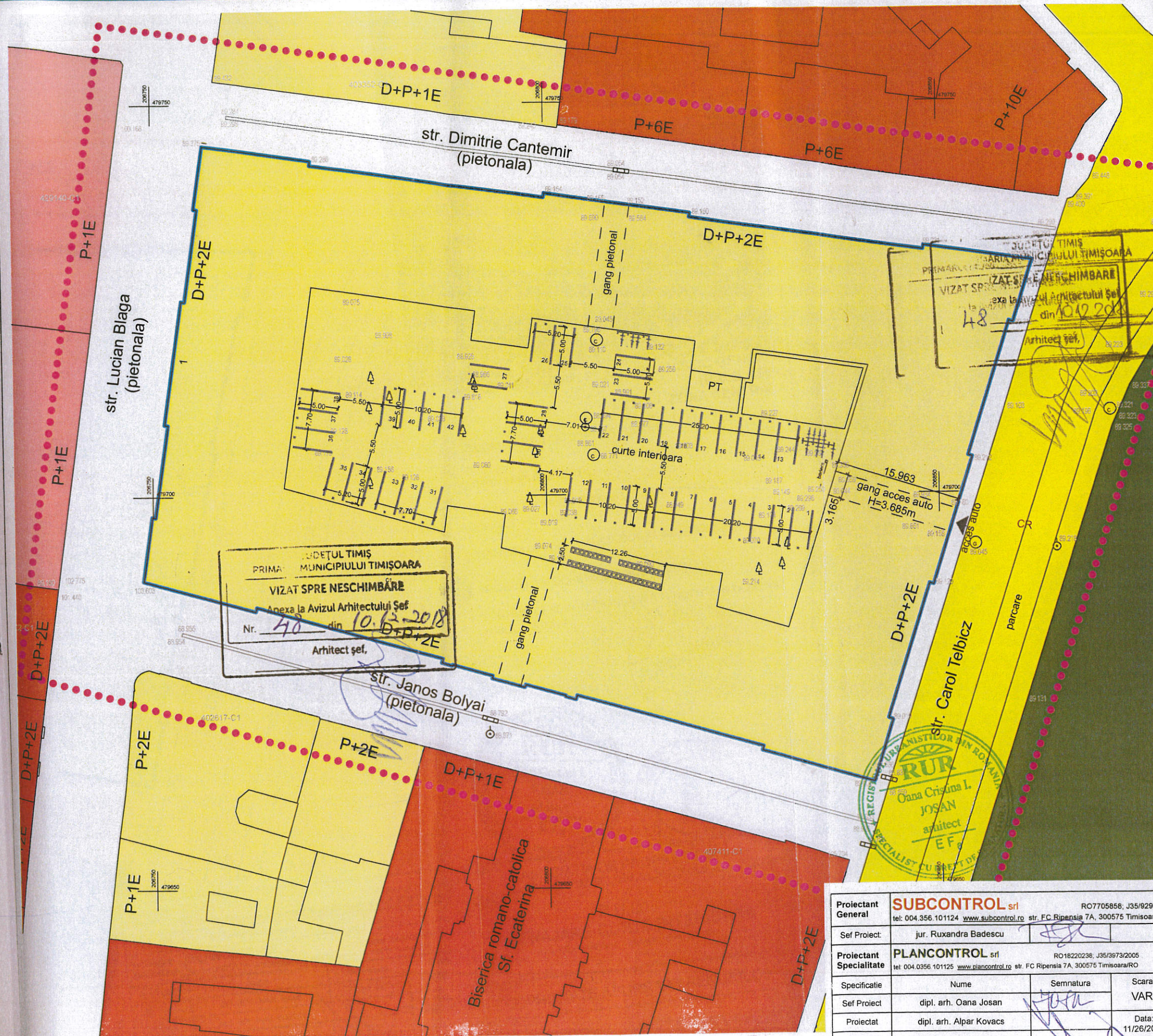


P.U.D. - AMENAJARE CURTE INTERIOARA



INCADRARE CONF. PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G. 1998) / UTR 1 - ZONA CENTRALA

- DELIMITARE TERITORIU STUDIAT
- LIMITA AMPLASAMENT
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA - MUZEUL MILITAR GARNIZOANA TIMISOARA
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJARE - PARCUL CIVIC
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- STRAZI PIETONALE



BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Suprafata (\$) existenta	Procent din \$ existenta	Suprafata (\$) propusa	Procent din \$ propus
Zona construita	4262.00	68.41	4262.00	68.41
Platforme/accese/parcari	1968.00	31.59	1656.50	26.59
Zone verzi amenajate	0.00	0.00	311.50	5.00
Teren studiat	6230.00	100.00	6230.00	100.00

INDICI URBANISTICI EXISTENTI			
Zone functionale	P.O.T.	C.U.T.	Regim inaltime
	68.41%	2.74	D+P+2E

P.O.T.-ul si C.U.T.-ul existent raman neschimbate

Proiectant General	SUBCONTROL srl tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	RO7705856, J35/929/1995	Beneficiar	ASOCIATIA DE PROPRIETARI Str. Lucian Blaga, Nr.1, Timisoara, Timis, Romania	Nr.Pr.(ref. interna) 2310.104.1
Sef Proiect	jur. Ruxandra Badescu		Titlu Proiect	P.U.D. AMENAJARE CURTE INTERIOARA Str. Lucian Blaga, Nr.1, Timisoara, Timis, Romania	Faza: P.U.D.
Proiectant Specialitate	PLANCONTROL srl tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	RO16220236, J35/3973/2005	Titlu Plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr.Plansa U.03
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:		
Sef Proiect	dipl. arh. Oana Josan		VAR.		
Proiectat	dipl. arh. Alpar Kovacs		Data:		
Proiectat	dipl. arh. Alpar Kovacs		11/26/2018		