

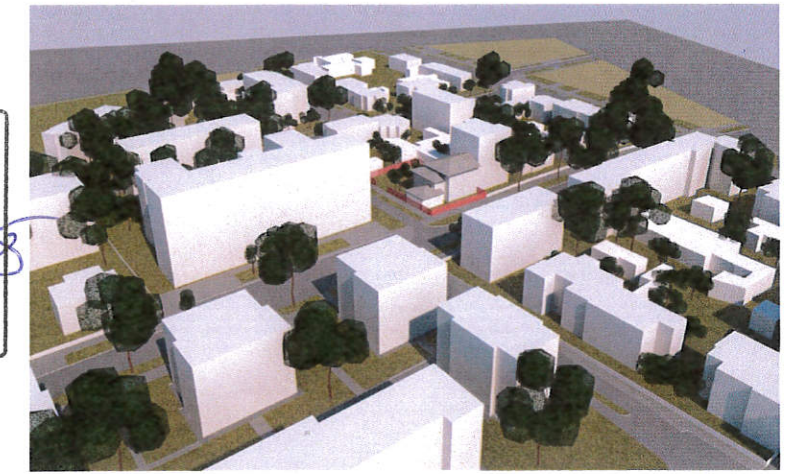
# PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII SI LOCUIRE

## REGLEMENTARI LEGENDA

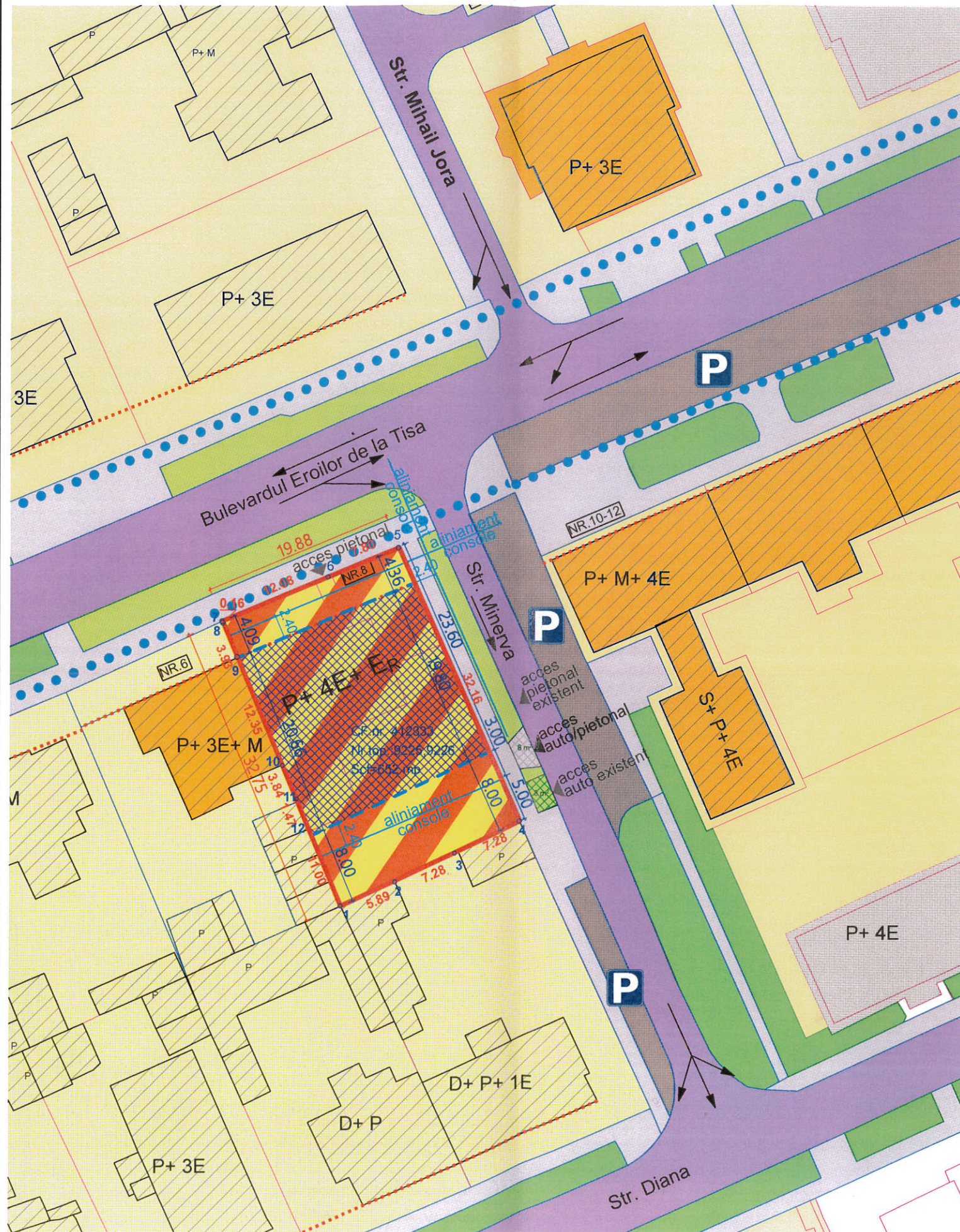
- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT - IN PUZ
  - ALINIAMENT EXISTENT DE SE PASTREAZA
- FUNCTIUNI**
- TROTUAR
  - PARCARE
  - DRUM ASFALTAT EXISTENT
  - ZONA VERDE DE ALINIAMENT
  - ZONA LOCUINTE conform PUG
  - ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII conform PUG
  - ZONA DE SERVICII, COMERT SI LOCUIRE: P+ 5E+E, REGLEMENTATA
  - ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PRINCIPALE
  - ZONA DE ACCES EXISTENT INLOCUITA CU SPATIU VERDE
  - ZONA VERDE INLOCUITA DE ACCES
  - ACCES PROPOS
  - ACCES EXISTENT
  - PISTE DE BICICLETE

**Indicatori:**  
**POT max. 45% la parter**  
**POT max. 60% la etaj**  
**CUT = 3**  
**H<sub>max</sub> cornisa = 24.00m**  
**Zona verde = 20%**

existent

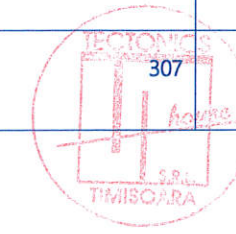


propus



### BILANT TERITORIAL

Suprafata totala a zonei studiate	Existent		Propus	
	Suprafata	%	Suprafata	%
Suprafata totala a zonei studiate	652	100,00	652	100,00
Spatii verzi amenajate	100	16,00	131	20,00
Constructii	245	40,00	294	45,00
Alei, parcaje	307	44,00	227	35,00



**TECTONICS house** S.R.L. **arhitectura design urbanism**  
 www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro  
 RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1  
 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 860247, 0728 267216  
 CUI 15404473, J35/1011/2003

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII SI LOCUIRE

NR. PROIECT  
318/2017

BENEFICIAR: DAHMA RICHARD JOSEPH

AMPLASAMENT: Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr. 8

FAZA  
PUZ

SEF PROIECT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	SCARA	1:500
VERIFICAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	DATA	07.2017
PROIECTAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE		
DESENAT	ARH. Ana LIVITCHI		

PLANSĂ: Reglementari urbanistice

NR. PLANSĂ  
U 05