

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E  
STRADA ODOBESCU nr.54, MUN. TIMISOARA  
CF nr.433094, CF nr. 442443, CF nr. 442480

## LEGENDA

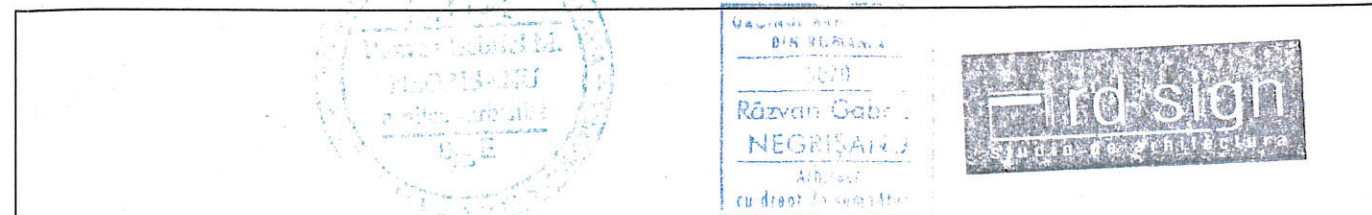
- limita de proprietate studiata
- circulatie auto
- circulatie pietonala
- teren viran
- spatiu verde existent in spatiul public
- functiune rezidentiala - regim < 3E
- functiune rezidentiala - regim ≥ 3E
- functiuni comerciale si servicii
- institutii si servicii publice
- zona implementare constructii noi P+2E
- zona implantare constructii noi P
- spatiu verde
- acces auto propus
- acces pietonal propus
- NUC existent- propus spre pastrare
- NUC existent- propus spre taiere
- terenuri in proprietatea privata a persoanelor fizice, afectat de trama stradală de perspectivă
- terenuri in proprietatea privata a persoanelor fizice ce se va trece cu titlul gratuit în proprietatea municipalității la data execuției străzii conform avizului nr.DT2017-002844/31.08.2017



REGIM ÎNĂLȚIME P+2E  
BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP.	%	MP.	%
Suprafata teren in studiu	762,00	100,00%	762,00	100,00%
Constructii	-	-	304,80	40%
Alei, platforme	-	-	190,50	25%
Zona verde	-	-	266,70	35%

P.O.T. maxim propus	40,00%
C.U.T. maxim propus	1,00



Specialist RUR	arh. Razvan Negrisanu			
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro				
Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Proiect nr.:
Sef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	1:1000	JICHICI CIPRIAN și GOIDACI GABRIELA	196/JCH/17
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu	A3	Denumire: Construire locuință unifamiliala P+2E	PUD
Desenat	arh. Ramona Izvernari	Data: Decembrie 2017	Adresa: Timisoara, str. Odobescu, nr.54 CF nr.433094, CF nr. 442443, CF nr. 442480	REGLEMENTARI URBANISTICE 02.1.A

