

U.T.R. 2
SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII
SI LOCUIRE COLECTIVA
INDICI PROPUȘI
P.O.T. 50%
C.U.T. 2,8
regim de de inaltime S+P+6E+Er
Spatii verzi min. 20%
H.max=30.00m

U.T.R. 3
SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA
INDICI EXISTENTI SI MENTINUTI
P.O.T. existent 50%
C.U.T. existent 2,8
regim de de inaltime existent P+4E

U.T.R.1
SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII,
FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, SI BIROURI
INDICI PROPUȘI
P.O.T. 70%
C.U.T. 2,8
regim de de inaltime S+P+6E+Er
Spatii verzi min. 20%
H.max=32.00m

"DEZVOLTARE ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE SI LOCUIRE COLECTIVA IN REGIM DE INALTIME S+P+6E+Er"
plan urbanistic zonal

LEGENDA

- LIMITE SI DELIMITARI**
- Limite topo teren conform C.F.
 - Limite teren ce face obiectul PUZ
 - Limita zona studziata
 - Limita UTR
 - Limita intravilan
 - Limite parcele propuse
 - Limita zona implantare a cladirilor
 - Limita zona implantare a cladirilor in regim cuplat (comasare parcele)
- SIMBOLURI**
- Cladiri existente
 - Nr. Cf parcele existente
 - spatii verzi de aliniament
 - platforma provizorie de intoarcere - Etapa 1
 - acces propus

FUNCTIUNI

U.T.R.1 - SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, SI BIROURI PROPUSA

- SzM - Subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative, si birouri propusa
- Szc - Subzona cai de comunicatie rutiera
- zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor

U.T.R. 2
SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII
SI LOCUIRE COLECTIVA PROPUSA

- SzL - Subzona mixta comert, servicii si locuire colectiva propusa
- zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor
- SzV - Subzona spatii verzi amenajate propusa

U.T.R. 3
SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA

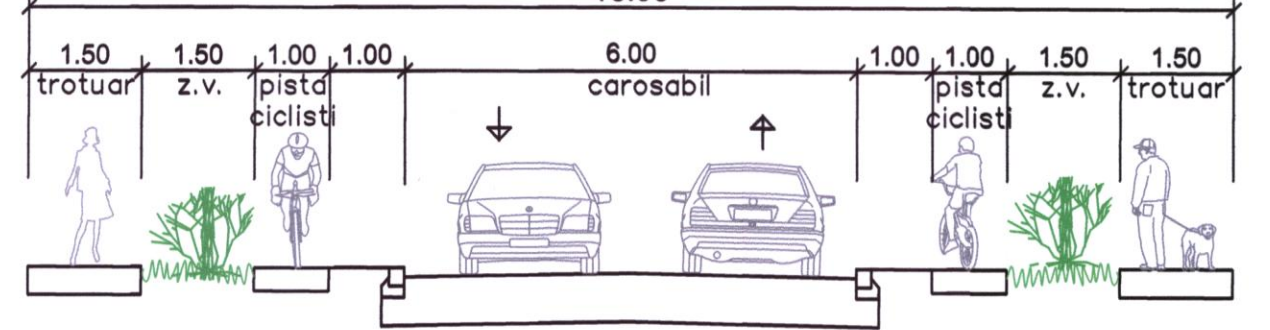
- subzona locuire colectiva existenta
- zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor
- zona implantare a cladirilor
- subzona industrie, productie cu caracter nepoluant existenta
- subzona servicii, birouri, activitati economice cu caracter teritar existenta
- subzona locuire colectiva existenta
- subzona destinatie speciala MAPN existenta

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUȘA mp	
Szi - subzona industrie	64.698,00		
Cladiri	11.242 (17,37%)		
platforme, parcar, alei	53.456 (82,63%)		
spatii verzi amenajate	0 (0,00%)		
UTR 1- Subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative și birouri		17.639 mp	27,27%
SzM- subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative și birouri		17.639 mp	100,00%
cladiri		12.347 mp (70%)	
platforme, parcar		1.764 mp (10%)	
SzV- spatii verzi amenajate in cadrul parcelei		3.528 mp (20%)	
UTR 2- Subzona mixta comert, servicii și locuire colectiva		47.059 mp	72,73%
Szc- subzona cai de comunicatie rutiera		7.680,00	16,31%
SzL- subzona mixta comert, servicii, și locuire colectiva		35.634,00	75,72%
cladiri		17.743 mp	
platforme, parcar, alei, locuri de joaca		10.645 mp	
SzV - subzona spatii verzi amenajate		10.843 mp	23,04%
spatii verzi amenajate in cadrul parcelei		7.098 mp (65,47%)	
spatii verzi independente		3.745 mp (34,53%)	
UTR 3- Subzona locuire colectiva existenta (CF nr.405825)	972,00	972 mp	1,49%
cladiri	486 mp (50%)	486 mp (50%)	
platforme, parcar, alei locuri de joaca	486 mp (50%)	291 mp (30%)	
spatii verzi amenajate in cadrul parcelei		195 mp (20%)	
TOTAL	65.670,00	33.480 mp	100,00%

DETUL TIMIS
 PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la H.C.L.
 Nr. 11 din 29.03.2018

PTT - 16 m
 scara 1:100



Specialist RUR:	Arh. Anca Angheliescu	Scara:	1:1.000	Adresa proiect:	Str. Bujorilor nr.160, Timisoara, Jud. Timis	Faza:	P.U.Z.
PROIECTANT:	S.C. 903 STUDIO ARH. & URBANISM	Data:	ian. 2018	Denumire planșă:	Reglementari urbanistice	Nr. planșă:	45A06
CUIS4925451 J35/20215	tel.: +40742026535, fax: +40356-818644			Beneficiar:	SC BEGA MINERALE INDUSTRIALE SA		
Seș proiect:	Arh. Lucian Stancu						
Proiectat:	Arh. Lucian Stancu						
Desenat:	Arh. Emilian Cojocaru						
Verificat:	Arh. Lucian Stancu						