



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII

Str. Amurgului nr. 5, Timisoara






REGLEMENTARI URBANISTICE







LEGENDA

LIMITE

-  Limita zona studiata
-  Limita proprietate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  Constructii locuire P-P+2E existente
-  Constructii locuire peste P+2E existente
-  Constructii servicii, comert, birouri functiuni complementare
-  Constructii anexe existente
-  Gospodarie comunală - cimitir

-  Zona mixta: locuinte colective, comert, servicii propusa
-  Zona verde / parcaje propusa
-  Zona cai de circulatie propusa
-  Limita / zona de implantare a cladirilor
-  Accese auto propuse
-  Accese pietonale propuse

INDICATORI URBANISTICI

Zona mixta
 P.O.T.max. = 40 %
 C.U.T.max. = 2,6
 Regim de inaltime max. = 2S+P+6E+Et
 Hcornisa=max 24 m pentru regim de inaltime 2S+P+6E+Et
 Hcornisa=max 18 m pentru regim de inaltime 2S+P+4E
 Hcornisa=max 14 m pentru regim de inaltime 2S+P+3E
 Hcornisa=max 12 m pentru regim de inaltime 2S+P+2E

JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 12 din 25.04.2018
 Arhitect șef,

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
 Laura Eugenia E
 MĂRCULESCU
 arhitect
 DE

PILOT TEAM
 1987-7-2005
 F. 1700348
 2

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: TERBANCEA CARMINA Proiect nr. 13.06/166/2017
Amplasament: Str Amurgului nr. 5, Timisoara, jud. Timis				Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 500	ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII
				Rev. 03

