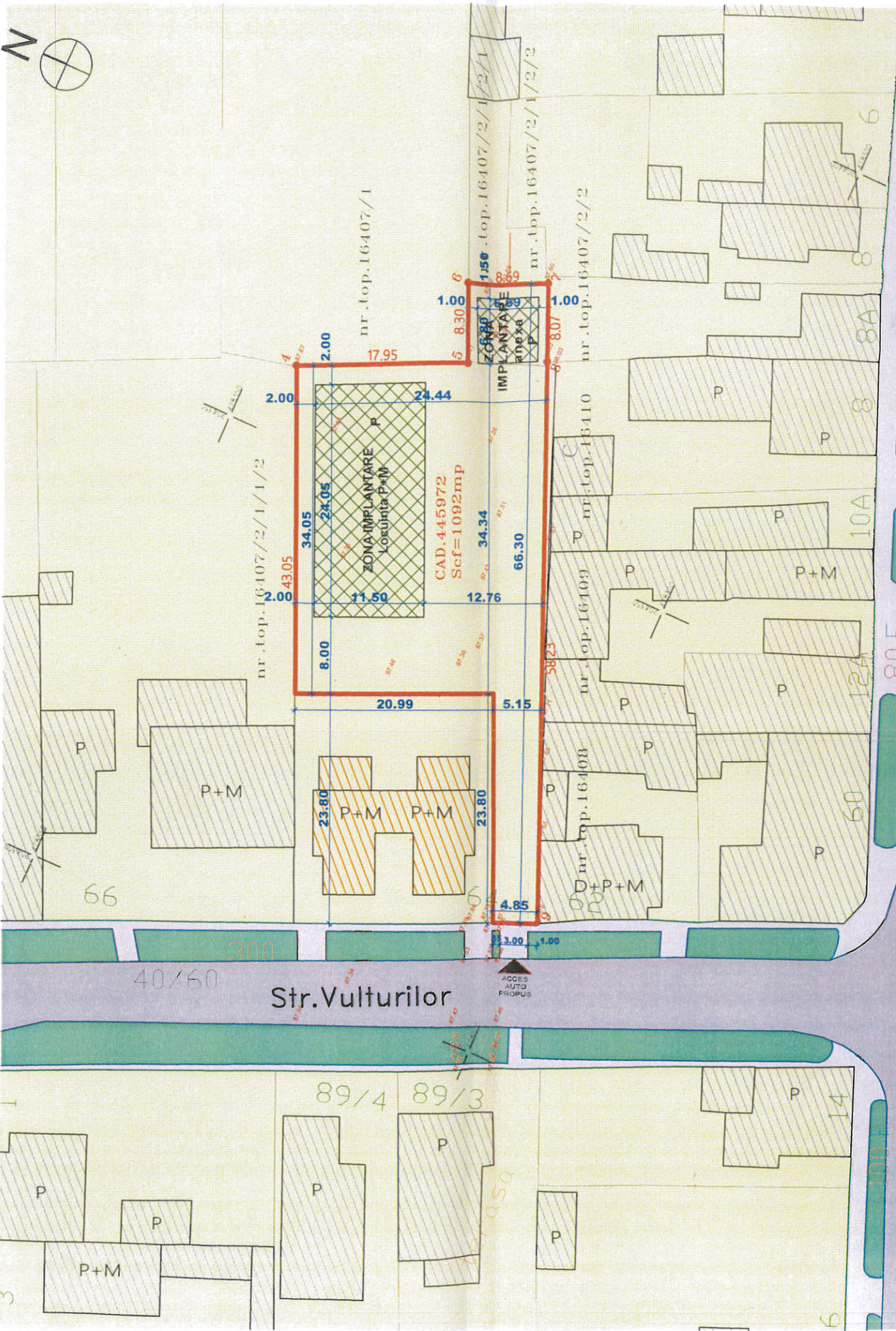


PLAN URBANISTIC DE DETALIU



str. VULTURILOR nr. 64, TIMISOARA



STR. ION BARAC

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Teren	1092	100	1092	100
Constructii	0	0	436.8	40
Circulatii, platforme si accese pietonale amenajate	-	-	382.2	35
Zona verde	-	-	273	25
<b>Total zona studiata PUD</b>	<b>1092 mp</b>			

**LEGENDA**

**LIMITE**  
 Limita teren reglementat

**FUNCTIUNI**  
 Trotuar  
 Drum asfalt existent  
 Spatiu verde de aliniament  
 Locuinte cuplate autorizate cu A.C. 1456/19.10.2017 in curs de executie  
 Zona de locuinte  
 Zona de implantare a constructiei propuse

**JUDETUL TIMIS PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA**

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
 Nr. 16 din 17.05.2017  
 Arhitect șef,

**INDICATORI:**  
 POT max. propus = 40%  
 COT max. propus = 1  
 H cornisa maxim 4.00 m  
 H coama maxim 8.00 m  
 REGIM MAX.DE INALTIME : P+M

**TECTONICS house S.R.L.**  
 arhitectura design urbanism

**TECTONICS TIMISOARA**  
 MARIUS I. NICORICI-CALANCE  
 arhitect U.E.

<b>TECTONICS house S.R.L.</b> www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A. ap.1 Tel: Fax: +40(0)256 231491, 0721 850247, 0728 267216 CUI 15404473, J35/10112003		PROIECT: PUD - Construire locuinta unifamiliala P+1E/M, garaj, anexa si imprejurire	NR. PROIECT 317/2017
BENEFICIAR: SAS STEFAN si SAS LIVIA		AMPLASAMENT: Timisoara, Str.Vulturilor, nr. 64	FAZA PUD
SEF PROIECT ARH. Marius NICORICI - CALANCE	SCARA 1:500	PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	NR.PLANSA U 03
VERIFICAT ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	DATA 07.2017		
PROIECTAT ARH. Marius NICORICI - CALANCE			
DESENAT ARH. Gabriel RUS			