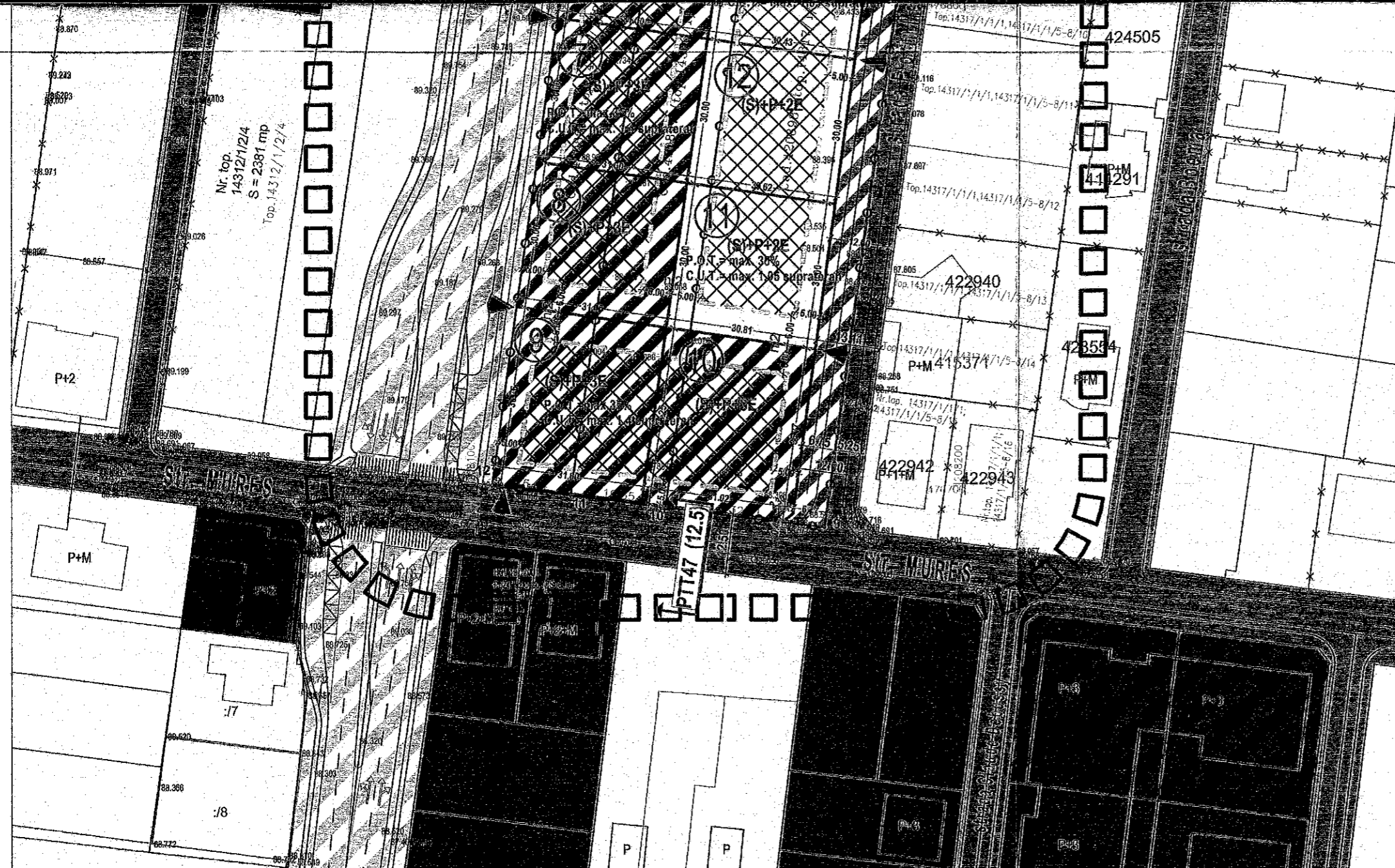




- LEGENDA:**
- caroiaj
  - cote nivelmetrice SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975
  - puncte contur
  - gura camin canalizare
  - retea electrica (stalpi)
  - limita zona studiata
  - gard plasa de sarma
  - limita parcele propuse
  - limita de proprietate
  - cladiri existente
  - drumuri existente
  - drumuri propuse
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- Zone locuinte si functiuni complementare P... P+2 - existentă
  - Zone locuinte si functiuni complementare peste P+2 - existentă
  - Zone locuinte si functiuni complementare peste P+2 cu institutii si servicii publice existentă
  - Zonă căi de comunicare rutieră si amenajări aferente existentă
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
- Subzonă cai de comunicare rutieră si amenajări aferente propuse
  - Subzonă locuinte colective si servicii peste P+2E propusă
  - Subzonă locuinte colective maxim S+P+2E propusă
  - Subzonă verde propusă - 5%
  - Teren propus "Modernizare si extindere B-dul Sudului" aprobata prin HCL nr.26/26.01.2010
  - Zonă implantare a constructiilor supraterrane propusă



acces auto pe parcela (etapa finala)

**3** numar parcela propusa

INVENTAR DE COORDONATE

Nr.	X (m)	Y (m)
1	477000.742	206145.731
2	476998.324	206161.391
3	476995.449	206181.325
4	476990.777	206212.748
5	476985.053	206211.843
6	476982.044	206204.312
7	476881.333	206197.198
8	476852.733	206190.457
9	476801.030	206171.287
10	476695.141	206138.739
11	476697.591	206119.344
12	476698.651	206103.034

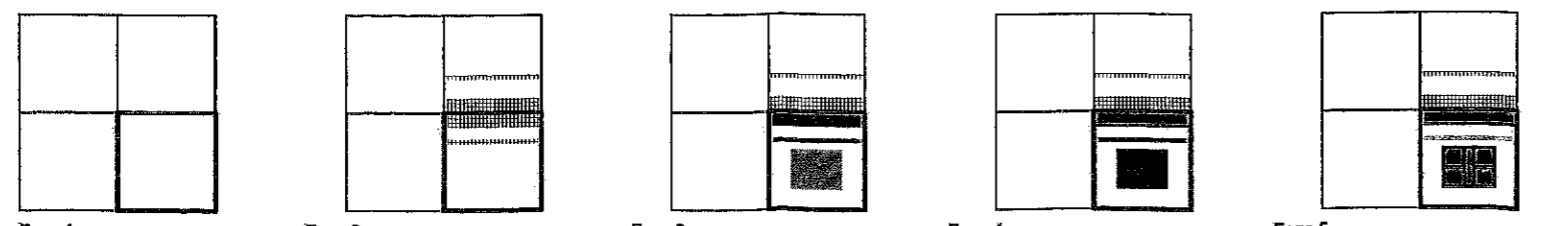
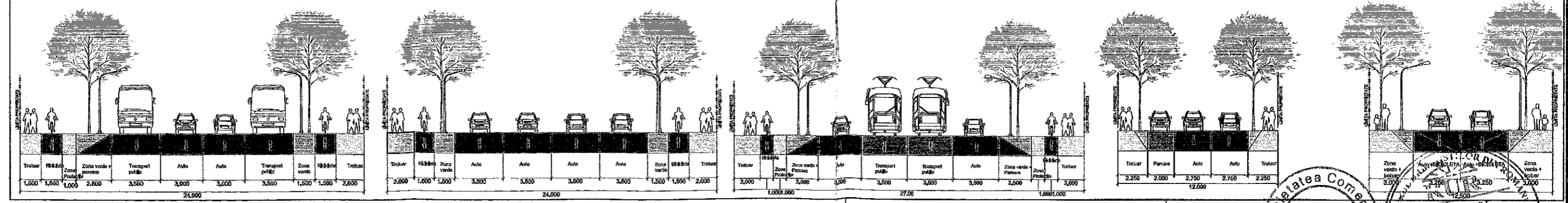
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
Nr. 18 din 17.09.2018  
Arhitect-șef

- Parcelile 1 - 2**
- Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+5E+Er  
P.O.T.=max.50% servicii (parter), max. 35% locuințe (etaje)  
C.U.T.= max. 2,4 suprateeran  
Hmax.=25 m  
Hcomisa max.=22 m
- Parcelile 4 - 10**
- Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+3E  
P.O.T.= max. 35%  
C.U.T.= max. 1,4 suprateeran  
Hmax.=18 m  
Hcomisa max.=13 m
- Parcelile 11 - 15**
- Locuințe colective în regim de înălțime maxim (S)+P+2E  
P.O.T.= max. 35%  
C.U.T.= max. 1.05 suprateeran  
Hmax.=15 m  
Hcomisa max.=12 m

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
Existent conform CF'uri	20 629 mp	100%	-	-
Subzona locuințe colective și servicii max (S)+P+5E+Er	-	-	5838 mp	28,31%
Subzona locuințe colective și servicii max (S)+P+3E	-	-	6895 mp	33,42%
Subzona locuințe colective max (S)+P+2E	-	-	4552 mp	22,06%
Subzona spații verzi	-	-	1032 mp	5,00%
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	-	2312 mp	11,21%
<b>Total</b>	<b>20 629 mp</b>	<b>100%</b>	<b>20 629 mp</b>	<b>100%</b>

Profil Transversal 36 - lățime 24,5m      Profil Transversal 70 - lățime 24m      Profil Transversal 3 - lățime 27m      Profil Transversal 40 - lățime 12m      Profil Transversal 47 - lățime 12,5m



- Faza 1.** Dezmembrare conform PUZ.
- Faza 2.** Instituirea unei servituti de trecere auto și pietonala și superfiție, în vederea posibilitatii obtinerii A.C.
- Faza 3.** Autorizatie construire pe intreaga parcela, cale de acces, parcar, posibil și cladire. Construire cale acces. Posibil construire cladire
- Faza 4.** Dezmembrare teren aferent caii de acces auto. A.C. și construire cladire pe rest teren. Coeficientii POT și CUT calculati conform exceptiei din lg. 350 pe suprafata initiala de teren
- Faza 5.** Optional trecere parcela cale acces în domeniul public după executie. Apartamentare cladire Servitutea de trecere pietonala se va putea sînge în momentul în care Biv. Sudului devine public.

Specialist RUR: **arh. Georgeta Trîmbițaș**

Proiectant: **S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L.**  
Timișoara, tel. +4-0744698012  
tel./fax: +4 (0256) 432212

Denumire proiect: **P.U.Z. "Dezvoltare zonă mixtă"**  
Timișoara, Străzile Mareșal Constantin Prezan -Florin Medeleț -Mureș

Beneficiar: **Vârjan Zlatiborca, Vârjan Alexandru, Țigu Gheorghe Sabin Milenco**

Scara: **1:1000**

Denumire planșă: **Reglementări urbanistice**

Nr. proiect: **134/2015**

Faza: **PUZ**

Data: 02/07/2018      Nr. pl.: **134 A13/2015**

ARHITECT TRÎMBIȚAȘ SRL  
Georgeta V. TRÎMBIȚAȘ  
arhitect