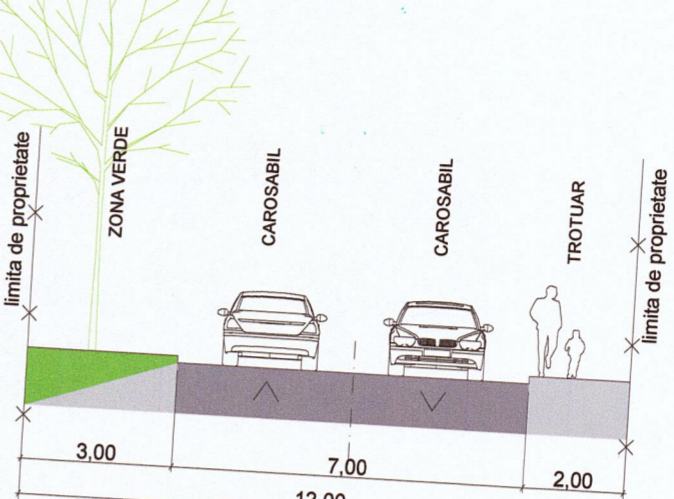


PROFIL STRADAL PTT16 (20m) PROPUȘ PRIN NOUL PUG (ETAPA3, REVIZIA 3, ANEXA 6) / CONSTITUIT PARȚIAL PRIN PUZ APROBAT PRIN HCL 69/2014 (nr. cad. 436113) ȘI PRIN PUZ CONFORM A.O. NR. 26/14.07.2017 (nr.cad. 442196)



PROFIL STRADAL PTT2 (12m) DE1553 REGLEMENTAT PRIN PUD APROBAT PRIN HCL 334/2005 ȘI PUZ APROBAT PRIN HCL 75/2010

Lotul nr. 1	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	mp	mp	%
Terenul reglementat	19.867	19.867,00		100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	4.966,75		25
Suprafata construita - maxim	0	10.926,85		55
Spatii verzi minim	0	3.973,40		20
POT maxim	-		55,00%	
CUT maxim	-		1,0	
Regim de inaltime maxim	P+2E			
H maxim	15m			

Lotul nr. 2	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	mp	mp	%
Terenul reglementat	2.933	2.933,00		100
Circulatii pietonale si auto	0	2.346,40		80
Spatii verzi de aliniament - minim	0	586,60		20

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
CONSTRUCTII PENTRU SERVICII, DEPOZITARE ȘI PRODUCTIE



- LEGENDA**
- Limita teritoriului studiat conform A.O. nr. 14 din 11.05.2017
  - Limita teren propus pentru a fi reglementat
  - Limita teren propus dupa renuntarea la dreptul de proprietate in vederea modernizarii DE 1554/2, DE 1549/6, DE 1553
  - Zona unitati industriale - existenta
  - Zona propusa unitati industriale conf. PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 si prelungit cu HCL nr. 107/2014, modificata prin HCL nr. 131/2017, cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism
  - Zona industrie, servicii si institutii publice - existenta
  - Zona prestari servicii - existenta
  - Zona locuinte colective - existenta
  - Zona propusa locuinte si functiuni complementare / spatii verzi conf. PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 si prelungit cu HCL nr. 107/2014, modificata prin HCL nr. 131/2017, cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism
  - Constructii existente
  - Zona servicii, depozitare si productie propusa
  - Limita de implantare constructii
  - Zone verzi / platforme propuse
  - Acces auto propus
  - Drumuri de exploatare
  - Circulatii existente cu imbracaminte asfaltica
  - Circulatii existente de pamant / pietruite
  - Teren propus pentru renuntarea la dreptul de proprietate in vederea modernizarii DE 1554/2, DE 1549/6, DE 1553
  - Prospect stradal realizat de beneficiar in vederea deservirii obiectivului (modernizare DE 1553)
  - Circulatii auto / pietonale / zone verzi de aliniament propuse prin documentatii de urbanism aprobate sau in curs de elaborare
  - Canal de desecare

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la aviz cu conditii  
Nr. 21 din 14.05.2018  
Arhitect șef

JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
Nr. 21 din 26.06.2018  
Arhitect șef

Bilant general	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	mp	mp	%
Terenul reglementat	22.800	22.800,00		100
Circulatii pietonale, auto si parcaje incinta	0	4.966,75		21,78
Circulatii pietonale si auto - domeniul public propus	0	2.346,40		10,29
Suprafata construita - maxim	0	10.926,85		47,93
Spatii verzi de incinta si spatii verzi de aliniament - minim	0	4.560,00		20,00
POT maxim	-		55,00%	
CUT maxim	-		1,0	
Regim de inaltime maxim	P+2E			
H maxim	15m			

**SU STAMP**  
proiectare complexa in constructii civile si industriale

S.C. SU STAMP S.R.L.  
Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a  
Reg.Com. J35/2504/2011 C.I.P. 28340981  
E-mail: sustamst@gmail.com

Beneficiar: **S.C. HAWLE LTH S.R.L.**

Amplasament: **mun. Timisoara, intravilan, nr. cad. 444382, jud. Timis**

Proiect nr.: **04-HWL-17**

Scara: **1:1000**

Titlu proiect: **PUZ - CONSTRUCTII PENTRU SERVICII, DEPOZITARE ȘI PRODUCTIE**

Faza: **P.U.Z.**

Sef proiect: **Arh. Baia D.**

Proiectat: **Arh. Baia D./ Arh. Folea D.**

Desenat: **Arh. Baia D./ Arh. Onet A.**

Data: **14 Mai 2018**

Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Plansa nr.: **04**

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
5408  
Dragoș Daniel BAIA  
Arhitect

5U STAMP  
RO 29340981