



JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 27 din 21.06.2018
 Arhitect șef



- LEGENDA**
- Limita zona studiată
 - Limita de proprietate
 - Zona rezidențială P-P+2E propusă prin P.U.D.
 - Zona de implantare locuința P+1E
(H. max. coama = 12 m, H.max. cornișă = 7 m)
 - Zona de implantare garaj, anexă (H max=3,00 m)
 - Zona rezidențială P-P+4E propusă prin P.U.Z. aprobat
 - Zona rezidențială existentă P+3E
 - Construcție existentă
 - Plantățile protecție propusă prin P.U.Z. aprobat
 - Zona interdicție construire
 - Căi comunicație rutieră existente
 - Căi comunicație rutieră propuse
 - Acces auto propus

BILANT TERITORIAL	mp	%	Locuința P+1E
TEREN STUDIAT	428	100	S.teren=428 mp
C-TII PROPUSE	171.20	40	POT max.=40%
PLATFORME	149.80	35	CUT max.=1,20
SPATIU VERDE	107.00	25	

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Caranta	Referat/Expertiza nr./Data	Beneficiar:	Proiect nr.
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOT LUCIAN COSMIN STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM				BERCE GABRIEL-MARIAN BERCE LOREDANA-SORINA	23/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Amplasament:	Strada Jumanca, FN, mun. Timisoara, JUD. TIMIS, CF nr. 437640, nr. cad. 437640	Faza: P.U.D.
Sef proiect	arh. Bot Lucian		1:200	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 03-A
Proiectat	arh. Bot Lucian		Data:			
Desenat	arh. Bot Lucian		FEB. 2018			