

TABEL DE COORDONATE SISTEM STEREOGRAFIC 1970

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	477171.482	203471.664
2	477188.824	203491.957
3	477216.894	203524.804
4	476929.096	203764.169
5	476900.738	203730.638
6	476883.433	203710.202

LEGENDA

- Limita de proprietate teren ce face obiectul PUZ
- Limita teren studiat conform A.O. nr.17/08.06.2017
- Limita imobile conform CF
- Limita de proprietate PUZ APROBAT CU HCL 121/31.03.2017 "LOCUINȚE COLECTIVE MICI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M/E"
- Limita parcele propuse
- Stâlp iluminare publică
- Capac cămin de vizitare apă/canal
- Capac cămin gaz
- Semn de circulație
- Garduri

ZONIFICARE EXISTENT:

- ZONĂ MIXTĂ existentă: locuire, servicii, industrie (conform PUG Timișoara aprobat prin HCL 157/2002) Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ / PUD
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- Zonă spații verzi existentă

ZONIFICARE PROPUȘ:

- Subzonă funcțiuni complementare - servicii și instituții publice propusă
- Subzonă locuire colectivă cu funcțiuni complementare în regim de înălțime (S)+P+2E+M propusă
- Subzonă verde propusă
- Subzonă utilități propusă
- Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
- Limita de implantare a construcțiilor propusă
- Teren rezervat pentru eventuala extindere a profilului de drum de la 5,50m la 10,50m (în situația în care dezvoltarea zonei o va impune)
- Limita de implantare a funcțiilor complementare la parterul imobilelor
- Accesuri la parcelele propuse

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil în intravilan	26 300 mp 100,00 %	-
SzS - Subzonă servicii și instituții	-	2 465 mp 9,37 %
SzL - Subzonă locuire colectivă cu funcțiuni complementare	-	19 221 mp 73,09 %
SzV - Subzonă spații verzi	-	1 315 mp 5,00 %
SzU - Subzonă utilități	-	300 mp 1,14 %
SzC - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	2 999 mp 11,40 %
TOTAL	26 300 mp 100,00 %	26 300 mp 100,00 %

INDICI URBANISTICI

SzS - Subzonă servicii și instituții publice

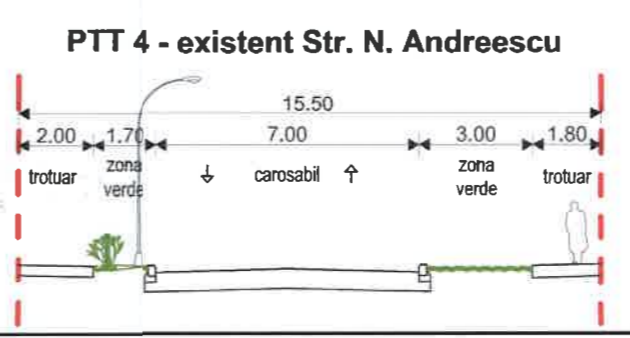
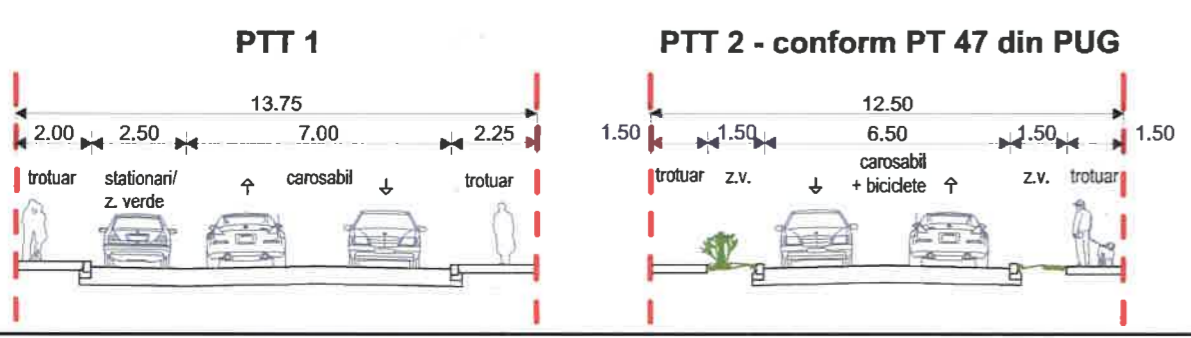
P.O.T. max 55%
C.U.T. max 0,55
Regim de înălțime max. (S)+P
Înălțimea max. la cornișă 8,00 m

SzL - Subzonă locuire colectivă cu funcțiuni complementare la parter, conform limitei de implantare

P.O.T. max 35%
C.U.T. max 1,3
Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M
Înălțimea max. 14,80 m
Înălțimea max. la cornișă în cazul clădirilor cu șarpantă 10,80 m

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHEMA
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 28 din 29.06.2017
Arhitect șef.

ARHITECT TRIMBITAȘ SRL
Georgeta V. TRIMBITAȘ
arhitect



Specialist R.U.R. arh. Georgeta Trîmbițaș

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAȘ" S.R.L.
RO 7965780 J35/1396/1995
str. M. M. Teodoru, nr.2, Timișoara, jud. Timiș
tel. (+4) 0724.928012, fax (+4) 0256.432212
e-mail: office@trimbilas.ro

Beneficiar: S.C. LOMAS SERV S.R.L.

Scara: 1:1000

Denumire planșă: Reglementări urbanistice

Nr. proiect: 154/2016
P.U.Z.
Data: 25 mai 2018
Nr. planșă: 154-A03